

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орел, улица Орелстроевская, дом № 7

город Орел

05 июля 2015 года

Дата проведения голосования с 25 июня 2015 года по 05 июля 2015 года, (включительно).

Дата и место подсчета голосов 05 июля 2015 года, дом № 7, ул. Орелстроевская, г. Орла

Общая площадь помещенийⁱ 13036,00 м².

Инициатор общего собрания и заочного голосования:

собственники помещения № 114 – Пусторнакова Марина Николаевна, Пусторнаков Вячеслав Алексеевич, д. 7 по улице Орелстроевская в г. Орле;

Общее количество голосов собственниковⁱⁱ помещений в многоквартирном доме 13036,00 голосов,

Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании:

- приняло участие в голосовании 9322,95 голосов, что составляет 71,52 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум: **имеется**

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Поручить инициатору собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания (ч.3 ст.46 ЖК РФ)

за	против	воздержался
9165,05	0	157,9
98,31 %	0,00 %	1,69 %

РЕШИЛИ: Поручить инициатору собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания (ч.3 ст.46 ЖК РФ).

2. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 06.07.2015г. В соответствии с требованиями ст. 162 ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1025700767751). Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключить данный договор с 06.07.2015г. на срок 1 год.

за	против	воздержался
8891,25	0	431,7
95,37 %	0 %	4,63 %

РЕШИЛИ: Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключить договор: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 06.07. 2015 года. В соответствии с требованиями ст. 162 ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орелжилэксплуатация» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить данный договор с 06.07. 2015 года.

3. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет, а также рекламодателей с целью размещения информации в кабинах лифтов (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования и информационных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи и рекламными агентствами, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

за	против	воздержался
8854,80	125,05	343,1
94,98 %	1,34 %	3,68 %

РЕШИЛИ: Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет, а также рекламодателей с целью размещения информации в кабинах лифтов (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования и информационных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи и рекламными агентствами, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орел, улица Орелстроевская, дом № 7

город Орел

05 июля 2015 года

4. Заключение договора на выполнение услуг по уборке подъездов с ИП Пусторнаков В.А. Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 100 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

за	против	воздержался
8649,25	227,5	446,2
92,77 %	2,44 %	4,79 %

РЕШИЛИ: Заключение договора на выполнение услуг по уборке подъездов с ИП Пусторнаков В.А. Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 100 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

5. Выбрать членов совета многоквартирного дома (ч. 4 ст. 161.1 ЖК РФ).

за	против	воздержался
8740,25	95,6	487,1
93,75 %	1,03 %	5,22 %

РЕШИЛИ: Выбрать членов совета многоквартирного дома (ч. 4 ст. 161.1 ЖК РФ).

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Пусторнакова Марина Николаевна (кв. 114)



Пусторнаков Вячеслав Алексеевич (кв. 114)



ⁱ В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевой собственности согласно ст. 36 ЖК РФ.

ⁱⁱ Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность