

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома №100 по ул. Горького
за 2014 год

Полезная площадь дома	7516,30	м2
в том числе жилые	6841,2	м2

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2014 год

Услуга	задолженность на 01.01.2014г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2015г.
содерж.и тек.ремонт	4229,55	950562,18	939716,82	15074,91
эл.энергия	105693,93	663391,04	594885,4	174199,57
захоронение тбо	176,07	14082,87	14165,61	93,33
уборка подъезда	3738,11	149597,63	148460,87	4874,87
водоснабжение и водоотведение	19520,7	229683,5	222467,97	26736,23
сигнализация	2234,87	106778,59	106875,28	2138,18
итого	135593,23	2114095,81	2026571,95	223117,09
Прочие поступления денежных средств (от рекламы в лифтах, провайдеров)		10910	10910	
Всего поступило денежных средств			2037481,95	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ЗАО "Теплоавтоматика" на основании прямых договоров, заключенных с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с должниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, оформляется электронный паспорт на дом.

Расходование денежных средств

Услуги управления	84080,64
Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	227939,79
Уборка подъезда	121200
Проведение дератизации подвальных помещений и мусорокамер 2 раза в месяц	3226,61
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	15378,88
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период, ремонт внутридомового инженерного оборудования	211894,44
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	32266,44
Содержание лифтового хозяйства в т.ч.	113938,15
Обслуживание домофонной связи	11618,5
Обслуживание пожарной сигнализации	66068,87
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	51469,7
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	14165,61
Услуги банков и почты по приему платежей	28372,01
Текущий ремонт	
ремонт канализации (смена труб-4м)	3617,44
эл.монтажные работы (смена светильников-25 шт)	11180,36
ремонт СО (смена вентилей-4 шт)	1277,28
ремонт конструктивов (смена стекол-24,56 м2)	27418,29
Благоустройство	
окраска дворового оборудования-12,43 м2	1089,25
НДС	185773,48
Коммунальные услуги	
Водоснабжение и водоотведение по договору с МПП ВКХ "Орелводоканал"	241761,32
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	663913
Всего расход денежных средств за 2014 год	2117650,06

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>