

твой ВЫБОР

• ФАКТЫ • ИНФОРМАЦИЯ • КОММЕНТАРИИ •

Как избежать удара по собственному кошельку

В нашей газете мы неоднократно подчеркивали, насколько важно собственниками жилья принимать участие в общих собраниях дома. Поскольку именно на таких собраниях каждый из Вас может лично задать вопросы представителю управляющей компании, выразить претензии, предложить пути решения возникших проблем, связанных с управлением и содержанием общего имущества, а также утвердить тарифы на год и принять решение о необходимости проведения дополнительных работ.

Напомним, что услуги жилищно-коммунального хозяйства регулируются в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, Федеральным законом №210 «Об основах регулирования тарифов организации коммунального комплекса», а также рядом иных подзаконных актов.

Важным документом в сфере регулирования ценообразования и формирования тарифов

является письмо Министерства регионального развития РФ от 06.03.2009 №6174-АД/14, в котором говорится об особенностях установления размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в договоре управления многоквартирным домом.

Это важный документ, и мы хотим, чтобы Вы поняли его суть, поскольку это напрямую влияет на размер тарифов, а значит и на Ваши кошельки.

Согласно данному документу, если собственники помещений выбрали управляющую организацию для управления многоквартирным домом и заключили договор, определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и решение общего собрания собственников помещений в таком доме принимается на срок не менее чем один год. При этом именно Вы, собственники многоквартирного дома, должны принять решение об утверждении перечня работ и услуг, размера платы за содержание и капитальный ремонт жилья, порядок оплаты, с

учетом предложений управляющей организации. Это очень важный момент, поскольку собственники в данной ситуации самостоятельно решают — что и когда должно быть сделано в Вашем доме и за какие деньги, какой тариф за обслуживание дома будет действовать целый год.

Важным моментом является следующее:

В случае отсутствия заявления одной из сторон о расторжении договора управления, данный договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором, что предусмотрено п. 6, ст. 162 Жилищного кодекса РФ. То есть, если первоначальный договор был заключен на год, цена договора установлена на общем собрании также на этот год, то при автоматическом продлении договора может показаться, что не определено одно из существенных условий, предусмотренных п. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, тариф по договору на будущий год.

Но, стоит обратить внимание на то, что если собственники по-



мещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об определении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления, согласно п. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ.

В такой ситуации органом местного самоуправления утверждается предельный тариф для начисления платежей за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, для нанимателей жилых помещений по договорам найма, договорам социального найма, а также для собственников жилых помещений, которые не приня-

ли решения об утверждении тарифов на общем собрании.

Вы, собственники, не утвердившие тариф за содержание и ремонт общего имущества, будете вынуждены платить по максимальным тарифам за предоставляемые Вам в том же объеме услуги!

Просим Вас серьезно относиться к проведению и участию общего собрания собственников жилья — только так Вы сможете реально повлиять на улучшение качества жизни в Вашем доме, избежать лишних затрат, проявить свою гражданскую позицию и выполнить возложенную на Вас обязанность по утверждению тарифов на управление и содержание общедомовым имуществом.

Спешить не надо, а поторопиться стоит!

Как уже сообщалось, в соответствии с федеральным законом №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», собственники жилья обязаны были до 1 января 2012 года обеспечить оснащение и ввод в эксплуатацию в своих домах приборов учета воды, тепла, электроэнергетики.

В соответствии с Федеральным законом от 11.07.2011 №197-ФЗ «О внесении изменений в статью 13 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»

Конечный срок оснащения указанных объектов приборами учета воды, электрической и тепловой энергии, водоснабжающими и энергоснабжающими

организациями (в случае неисполнения этой обязанности собственниками, с последующей оплатой собственниками расходов на установку приборов учета) перенесен с 1 января 2013 года на 1 июля 2013 года, а приборами учета газа газоснабжающими организациями — на 1 января 2016 года.

Это связано с целым рядом причин, но затягивать принятие решения по установке приборов не стоит, поскольку с каж-

дым годом и сами приборы, и их установка, обслуживание будут только дорожать. Поэтому самое разумное — это провести собрание собственников жилья как можно скорее и уже сейчас озаботиться решением этих вопросов.

Предлагаем вашему вниманию Перечень энергосберегающих мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов)

№	Мероприятие	Прогнозируемая экономия энергоресурсов	Прогнозируемая стоимость	Возможность проведения работ за счет средств, указанных в тарифах на содержание и ремонт	Требуется ли дополнительное решение общего собрания собственников жилья
1	Замена ламп накаливания на энергосберегающие	До 80% от текущего потребления	От 16 тыс. руб. (4-х подъездный 75 кв. дом)	нет	да
2	Модернизация освещения в подъездах жилых домов с установкой высокоэффективных светильников и систем управления светом	До 90% от текущего потребления	От 300 тыс. руб. (4-х подъездный 75 кв. дом)	нет	да
3	Модернизация уличного освещения с установкой систем управления светом	До 30% от текущего потребления	От 70 тыс. руб. (установка одной оборудованной опоры)	нет	да
4	Установка частотно-регулируемых электроприводов на асинхронные электродвигатели (90% всех электродвигателей, используемых в ЖК)	До 30% от текущего потребления	300-500 тыс. руб. (4-х подъездный 140 кв. дом)	нет	да
5	Установка общедомовых приборов учета тепловой энергии	Нет, но позволяет эффективно проводить мониторинг потребляемой тепловой энергии и определять эффект от проведения энергосберегающих мероприятий	75-329 тыс. руб.	нет	да
6	Установка общедомовых приборов учета воды	Нет, но позволяет эффективно проводить мониторинг потребляемой воды и определять эффект от проведения энергосберегающих мероприятий	10-50 тыс. руб.	нет	да
7	Установка общедомовых приборов учета электроэнергии	Нет, но позволяет эффективно проводить мониторинг потребляемой электроэнергии и определять эффект от проведения энергосберегающих мероприятий	8-10 тыс. руб.	нет	да
8	Установка системы АСКУЭ	Нет, но позволяет эффективно проводить мониторинг потребляемой электроэнергии и определять эффект от проведения энергосберегающих мероприятий	От 100 тыс. руб. (4-х подъездный 75 кв. дом)	нет	да
9	Установка многотарифных счетчиков	Нет, но позволяет эффективно проводить мониторинг потребляемой электроэнергии и определять эффект от проведения энергосберегающих мероприятий	10-12 тыс. руб.	нет	да
10	Установка систем регулирования теплоснабжения и распределения теплоносителя	До 30% от текущего потребления	50-120 тыс. руб.	нет	да
11	Автоматизация тепловых пунктов	До 20% от текущего потребления	80-100 тыс. руб.	нет	да
12	Снижение теплоснабжения за счет снижения теплопотерь — утепление фасадов, чердаков, замена старых оконных блоков на стеклопакеты	До 40% от текущего потребления	Индивидуальная, в зависимости от состояния дома	нет	да

Примечание 1. Стоимость мероприятий является прогнозируемой и определенной на основании типовых решений. Окончательная стоимость работ по конкретным объектам определяется на основе согласованных смет в каждом конкретном случае.

Примечание 2. Выполнение указанных мероприятий вправе осуществлять любые лица, отвечающие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий.



Мы часто ругаем народных избранников за то, что они сразу после выборов забывают о своих обещаниях и наказах избирателей. Стал депутатом Петросовета и спасибо, можно заниматься своими делишками. Но к Александру Ханцевичу это не относится: когда его избрали депутатом городского Совета в марте этого года по округу №16, он активно и последовательно стал решать те проблемы, с которыми к нему обращались его избиратели еще до выборов.

Вообще-то, по другому тут быть и не могло, поскольку Александр Юрьевич — кадровый военный и привык не только отдавать приказы, но и четко выполнять их.



Александр Ханцевич:

«Наказ избирателей для меня — это приказ!»

— Люди меня просили заняться их проблемами, — сказал депутат, заместитель председателя городского Совета Александр Ханцевич. — Разве можно их обмануть, соврать в чем-то, не сделать того, что можно и нужно сделать? Наказ избирателя для меня — тот же приказ, который я просто обязан выполнить!

Во время предвыборной компании Александр Юрьевич обошел свой округ неоднократно, лично встречался с жителями (как оказалось, таких встреч было свыше 1200) и, конечно же, детально изучил все проблемы людей, живущих на Птицефабрике, Ключевой, в Сайнаволоке, на Онежском разъезде...

Разумеется, проблемы жителей нашего города практически одинаковы и, делятся они на сугубо личные, индивидуальные и общие. Личные касаются, как правило, жилья, своей безопасности, здоровья и так далее. А общие проблемы связаны с дорогами, общественным транспортом, детскими садами и многим другим. В результате общения с будущими избирателями, Александр Ханцевич получил свыше 700 наказов и просьб в решении тех или иных проблем, которые и легли в основу его депутатской работы.

Понятно, что все и сразу сделать не удастся, поскольку практически все вопросы тесно связаны с городским бюджетом. Однако, указы избирателей будут исполнены и в этом, и в следующих годах, поскольку они оформлены в виде депутатских запросов в Администрацию города и приняты к исполнению.

— Все указы сведены в

общую таблицу, — говорит Александр Ханцевич. — Они разбиты по блокам и, за их исполнением ведется строгий контроль. Конечно, хотелось бы решить все вопросы как можно скорее, но существует определенный порядок действий, который «перепрыгнуть» просто нельзя.

Тем не менее, всего за несколько месяцев ряд наказов жителей округа либо уже исполнены, либо находятся в стадии исполнения. Напри-

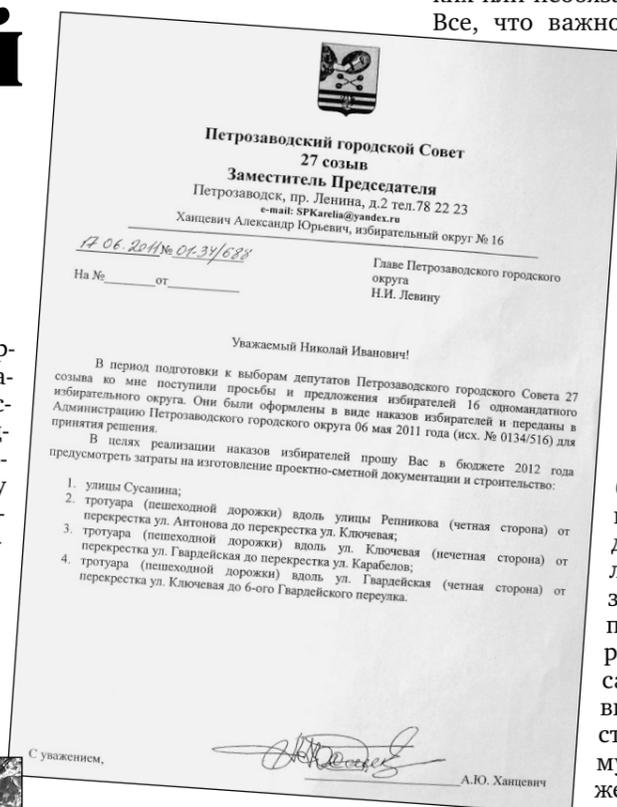
мер, на Ключевой (ул. Гвардейская) уже сделана установка общественного транспорта и оборудован пешеходный переход. Решена серьезная проблема по переводу домов на природный газ — по словам депутата Ханцевича, объявлен муниципальный заказ и, с 1 ноября этого года жители, что называется, почувствуют разницу в оплате за «голубое» топливо. А это дома по ул. Гвардейской 13,15,17,19.



ним из конкурентов Александра Ханцевича была Галина Корсакова. Борьба за депутатский мандат была честной, но избиратели предпочли, все-таки, Ханцевича. Казалось бы, в такой ситуации можно и забыть о своем конкуренте, но дело в том, что у Корсаковой были свои, вполне внятные и разумные предложения, которые пошли бы на общую пользу. А раз так, то избранный депутат договорился с бывшей соперницей о том, чтобы все ее предложения были включены в список работ по округу. Это, действительно, разумный и правильный подход к решению вопросов, поэтому такой тандем можно назвать очень удачным (в повседневной жизни это случается крайне редко).

А вообще для настоящего депутата не существует мелких или необязательных дел. Все, что важно для людей,

должно быть важным и для их избранника. О чем бы не просили избиратели, с какими бы вопросами не обращались к своему представителю в Петросовете — все должно быть «взято на карандаш», оформлено в виде запросов и проконтролировано. Александр Ханцевич так и поступает, поэтому дело движется, и указы избирателей



Большое недовольство у людей вызывает состояние дворовых проездов — мало того, что автомобилисты просто «убивают» подвеску своих авто, но ведь и «скорой помощи» или пожарной машин до домов не проехать. Так вот еще в мае этого года к Первому заместителю главы Администрации Петрозаводского городского округа Евгению Журавлеву поступило письмо от депутата Ханцевича с просьбой решить вопрос по ремонту и капитальному ремонту дворовых территорий и подъездов к ним. Уже в этом году будут отремонтированы часть проездов возле домов по ул. Сусанина, Кемской, Гвардейской, Судостроительной.

— Подробный список ремонтных работ составлен, — говорит Александр Ханцевич. — Любой желающий сможет не только ознакомиться с ним, но и проверить, как ведутся работы, с каким качеством. Разумеется, что все претензии (если таковые появятся) будут мной зафиксированы и переданы в соответствующие инстанции.

Кстати говоря, во время предвыборной компании од-

постепенно выполняются. В том числе и благодаря тесному сотрудничеству с управляющей компанией «Выбор», где на все просьбы откликаются сразу.

Впрочем, жизнь на месте не стоит, поэтому на смену одним проблемам приходят другие. Депутат обязан о них знать, а для этого жителям округа необходимо держать его в курсе. Уже с августа любой желающий сможет лично пообщаться с Александром Ханцевичем, рассказать о своих проблемах, внести предложения и замечания. Приемная депутата находится на Ключевой по адресу ул. Сусанина, 16, а договориться о встрече можно по телефону +7 921-450-21-11.

— Я жду, что мои избиратели займут активную позицию и помогут мне в решении наших проблем, — говорит Александр Юрьевич. — Один в поле не воин, а вместе мы сможем решить гораздо больше вопросов. В свою очередь я сделаю все, чтобы ни одна просьба, ни один вопрос не остались без внимания тех, кто обязан решать проблемы горожан.



Платите вовремя!

Мы уже говорили о том, что собственники жилья напрасно обижаятся на управляющую компанию, которая не может вовремя провести те или иные работы. Ведь для этого ей нужны деньги, а где их взять, если квартировладельцы не могут или не хотят оплачивать предоставленные им счета? Долги по квартплате перевалили уже за несколько миллионов рублей — что в таком случае может сделать управляющая организация? При этом 70 процентов всех сумм уходит ресурсоснабжающим фирмам за тепло, воду, электроэнергию и т. д. Плюс к этому: все платежи этим фирмам управляющая организация ОБЯЗАНА произвести по определенному и четкому графику, даже, если денег на ее расчетном счете нет. Именно поэтому мы вынуждены публиковать списки должников, надеясь, что они поймут — никто и ничего бесплатно для них делать не будет.

Кстати, последняя публикация списков должников привела к тому, что сразу 10 владельцев квартир оплатили счета за ЖКУ. А это — более 155 тысяч рублей, которые наша управляющая компания теперь сможет направить на решение ваших же проблем. Предлагаем вашему вниманию очередной список должников за июнь 2011 г.

Перечень должников, имеющих задолженность за июнь 2011

Адрес	№ кв.	№ комн.	Долг
АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО ПР-КТ, д.57А	10		22935,21
АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО ПР-КТ, д.57А	2		40444,81
АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО ПР-КТ, д.57Б	11		30660,87
АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО ПР-КТ, д.57Б	4		23632,83
АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО ПР-КТ, д.57Б	8		22266,7
АНТОНОВА УЛ, д.5	6		19042,77
АНТОНОВА УЛ, д.5	7		26053,95
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.3	8		30414,05
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.32	4		21784,94
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.5	13		18597,1
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.5	8	5	15575,89
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.9	10		17705,3
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.9	16		16054,83
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.9	2		55721,77
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.9	9		44182,48
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.9	4		19312,64
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.11	8		16941,04
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.11	9		25920,57
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.13	10		15943,74
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.13	5		17933,97
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.13	9		28809
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.7	7		20825,12
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.9	1		21939,18
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.9	9		23665,4
ВЫТЕГОРСКОЕ Ш, д.78Б	4		26032,29
ВЫТЕГОРСКОЕ Ш, д.78В	9		20667,42
ВЫТЕГОРСКОЕ Ш, д.78Г	2		23299,76
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.31	25		17662,67
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.31	3		25192,4
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.31	59		27974,15
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.31	6		28115,78
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.33	12		21702,17
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.33	42		17549,11
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.33	52		26060,8
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.33	58		17578,81
ЗАГОРОДНАЯ УЛ, д.44	7		15206,25
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	1		21445,33
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	17		28882,7
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	18		23824,8
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	20		34338,32
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	5		25483,91
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	7		27944,17
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	9		25573,19
КАЛИНИНА УЛ, д.32А	10		32317,22
КАЛИНИНА УЛ, д.32А	7		42732,4
КАЛИНИНА УЛ, д.34Б	1		18529,1
КАЛИНИНА УЛ, д.34В	4		29706,4
КАЛИНИНА УЛ, д.44	10	3,4	19604,08
КАЛИНИНА УЛ, д.44	10	5,6	28469,98
КАЛИНИНА УЛ, д.44	15	5	16281,87
КАЛИНИНА УЛ, д.44	18	3,4	24829,81
КАЛИНИНА УЛ, д.44	19	1	19319,18
КАЛИНИНА УЛ, д.44	19	1,2	24447,27
КАЛИНИНА УЛ, д.44	19	4	15194,14
КАЛИНИНА УЛ, д.44	20	3,4	15304,35
КАЛИНИНА УЛ, д.44	21	1,2	16553,48
КАЛИНИНА УЛ, д.44	21	5	17752,03
КАЛИНИНА УЛ, д.44	23	3,4	15062,49
КАЛИНИНА УЛ, д.44	25	5	23066,62
КАЛИНИНА УЛ, д.44	28	3,4	19924,51
КАЛИНИНА УЛ, д.44	8	1	16952,74
КАЛИНИНА УЛ, д.46А	1		15202,94
КАЛИНИНА УЛ, д.64	2		36983,32
КАЛИНИНА УЛ, д.64А	3		28824,41
КАЛИНИНА УЛ, д.64Б	2		29614,78
КАЛИНИНА УЛ, д.64Б	6		22339,25
КАМЕНОБОРСКАЯ УЛ, д.8	7		24725,14
КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.18Б	1		17929,43
КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.18Б	10		21650,32
КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.5	14		30625,6
КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.5	2		30645,13
КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.7	11		20825,08
КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.7	14		15607,93
КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.7	9		28056,98
КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.9	11		25433,88
КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.15	1		20785,74
КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.15	31		24214,91
КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.15	38		16671,27
КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5	16		37112,19
КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5	81		24761,52
КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.7	2		20147,64
КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.7	5		16358,27
КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.9	13		37179,81
КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.9	29		26713,03
КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.9	39		20323,96
КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.9	58		19662,4
КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.9А	30		17505,93
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9Б	12		34296,62
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9Б	2		28388,22
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9Б	6		29777,96
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9Б	10		38721,6
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9В	11		28460,67
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9В	2		23325,15
КУЗЬМИНА УЛ, д.41	1		15182,26
КУЗЬМИНА УЛ, д.52А	8		50179,13
Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.11	1		19274,99
Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.11А	1		22429,21
Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.12	12		23285,3
Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.12	21		16043,38
Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.12	26		19533,59
ЛОМОНОСОВА УЛ, д.59	12		21850,56
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.11	5		73698,52
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	10	2	18336,66
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	13		42716,82
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	14	5	16771,4
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	17	1,3	27350,49
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	17	4	33220,49
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	21	1	19481,37
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	25	6	25995,32
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	5	3	15510,25
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	5	4	19765,3
МАРШАЛА МЕРЕЦКОВА УЛ, д.22А	2		57089,95
МАРШАЛА МЕРЕЦКОВА УЛ, д.22А	4		15458,17
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.24	7		15995,37
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.28	1		25954,24
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.29	7		21252,97
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.31	7		20367,95
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.33	3		30442,93
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.33	7		26456,56
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.38Б	1		18236,55
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.38Б	12		23755,8
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.38Б	2		46124,38
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.38Б	5		16475,58
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.38Б	6		28096,13
НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ УЛ, д.11	7		26526,07
НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ УЛ, д.7	15		26747,06
НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ УЛ, д.7	5		17584,26
НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ УЛ, д.7	8		27000,24
НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ УЛ, д.9	10		22268,91
НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ УЛ, д.9	14		15788
ОНЕЖСКОЙ ФЛОТИЛИИ УЛ, д.18	2		16763,34
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	15		25304,36
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	47		18196,15
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	52		19595,25
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	53		23903,64
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А	1		20282,21
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А	25		31147,56
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А	26		23435,7
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А	31		17867,29
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А	6		21161,48
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.38	12		28402,79
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.38	13		25499,97
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.38	18		30256,52
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.38	20		19493,33
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.38	29		17950,94
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.38	7		19818,16
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	10		20302,76
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	100		32218,6
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	102		41025,67
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	103		33612,53
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	106		61974,43
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	115		41992,46
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	16		27289,05
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	22		35246,5
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	27		55858,75
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	3		30084,66
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	48	8	16336,5
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	60		58756,26
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	61		50741,74
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	79		21602,66
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	97		44117,09
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	99		18625,18
ВОЛОДАРСКОГО УЛ, д.27	10		24 368,04
ВОЛОДАРСКОГО УЛ, д.27	16		30 350,26
КОММУНИСТОВ УЛ, д.28	11		38 738,95
ПОГРАНИЧНАЯ УЛ, д.52	65		15 956,03
ПРОМЫШЛЕННАЯ УЛ, д.10	20		39 104,15
ПРОМЫШЛЕННАЯ УЛ, д.10	85		22 076,24
СТАНЦИОННАЯ УЛ, д.31	4		25955,66
СТАНЦИОННАЯ УЛ, д.31	6		15993,03
СТАНЦИОННЫЙ ПЕР, д.6	4		19096,31
СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛ, д.6	13		22862,64
СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛ, д.6	16		33667,18
СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛ, д.6	19		20530,95
СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛ, д.6	5		25934,91



ВОПРОС — ОТВЕТ

Вопрос: Мы считаем, что капитальный ремонт дома (в том числе установку приборов учета тепла) должна производить управляющая компания за свой счет, а не за счет жителей. Насколько мы правы?

Инициативная группа дома №39, Птицефабрика

Ответ: Уважаемые жильцы!

Начнем с того, что установка коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии — это не прихоть нашей управляющей компании, а требование федерального законодательства (п.7 ст. 12 Закона №261-ФЗ). Такие приборы в обязательном порядке должны и будут установлены в каждом многоквартирном доме. Установка приборов учета, согласно российскому законодательству, производится за счет собственников жилья. Именно поэтому вам предоставляются бюллетени для голосования, в которых вы должны либо согласиться с предложением управляющей организации, либо отвергнуть его. Общая сметная стоимость узла учета (включая стоимость разработки проекта и иной документации) для обычной пятиэтажки на сегодняшний день составляет от 115000 до 130000 рублей.

Если вы не примете условия управляющей компании, установить

приборы учета вас заставят через суд (п. 12 ст. 13 Закона №261-ФЗ) — государственную пошлину вам придется оплачивать из своего кармана. При этом организация-монополист, которая будет устанавливать приборы по решению суда, почти наверняка поднимет цены на свои услуги в несколько раз. Вам придется оплатить эти услуги, поскольку, повторим, на это будет решение суда, невыполнение которого грозит неприятностями уже со службой судебных приставов.

Обращаем ваше внимание на то, что управляющая организация не имеет права направлять средства квартировладельцев на любые виды работ и услуг (в том числе на установку теплосчетчиков и на капремонт) без их согласия. А это согласие дается только путем голосования: какое решение собственники жилья примут, тем и будет руководствоваться любая управляющая организация.

Кроме того, управляющая организация — это всего лишь наемная структура, которая обязана (по решению квартировладельцев) обеспечить жильцов дома всеми теми услугами, которые они «заказывают». За свой счет делать капитальный ремонт или устанавливать теплосчетчики ни одна УО просто не в состоянии, да и не будет. Напомним, что все оговорено в федеральных законах, нарушать которые просто нельзя.



ТЕПЛОВИЗИОННОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

Возможностями тепловизионного обследования может воспользоваться не только Управляющая компания, ТСЖ, но и собственник квартиры, коттеджа или небольшого частного дома. Чтобы узнать, почему при горячих батареях холодно в квартире и не платите ли вы лишних денег за отопление, вызовите специалистов, которые с помощью тепловизора тщательно осмотрят ваш дом, квартиру. Знание причин и своевременное их устранение помогут вам избавиться от ненужных трат на дополнительное отопление.

Мы обнаружим некачественную теплоизоляцию стен, перекрытий, засоры в трубах, в батареях, утечку в теплых полах, плохие контакты в электрических щитках и распределительных коробках, перегрев электрооборудования. Проверим на герметичность регулировку окон и дверей. Найдем протечку плоской кровли, системы отопления и многое другое, где есть перепад температур хотя бы в 1°C.



ТЕПЛОВИЗИОННОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ квартир, коттеджей, коммерческой недвижимости перед покупкой.

Мы, с помощью ТЕПЛОВИЗОРА, увидим те дефекты, которые не увидите Вы.

Не покупайте «кота в мешке», звоните нам!

тел. 63 27 58

ОБЪЯВЛЕНИЯ

• Семью Скочкиных поздравляем с рождением сына Вани! Здоровья ему и скорее вырасти!

• Света, я люблю тебя, скучаю, целую!

*«Уходила ты, улыбнулась
Сказала мне, «Не скучай!»*

*Скорее бы ты вернулась
И сказала: «Любимый, встречай!»*

• Дорогую Зинаиду Дмитриевну Богданову от всей души поздравляем с Днем рождения! Желаем тебе только одного — крепкого здоровья и долгих лет жизни! Любимый зять, внук, сватья

• Светочку-Фиалку с днем рождения! Будь всегда такой, какая ты есть! Мы тебя любим! Ул. Загородная

• Отдам сервант и тумбочку под телевизор. Самовывоз. Ул. Машезерская. Тел.: +7 953-542-31-70

• Расколю дрова. Виктор. Тел: 921-461-94-06

• Спасибо дворникам, которые убирают во дворах по ул. Машезерской! Очень ответственные люди, надеемся, что компания «Выбор» их поощрит.

• Лидия Степановна, отдай мне долг, не прятаясь! Соседка Мария. Ул. Ключевая

• Французский язык: переводы, подготовка школьников, сопровождение туристов. Петр. Тел: 8 953-531-75-83

• Леночку и Юру поздравляем с днем бракосочетания! Долгой совместной жизни и побольше детишек! Семьи Куркиных, Абросимовых, Давыдовых

• Продам газовый баллон (50 литров), б\у, хор. сост. 400 руб. тел 8 921-700-66-99

• Серегу Широкова с юбилеем! Дружище, мы за тебя!!!

• Депутату городского Совета А. Ю. Ханцевичу спасибо за решение наших проблем. Жители Ключевой

• Газета «Комсомольская правда» в Карелии». Каждый четверг — «толстуха». Интересно, познавательно, правдиво. Во всех киосках и магазинах!

ВНИМАНИЕ!

Вы можете подать объявление в газету «Твой Выбор» **БЕСПЛАТНО!** Позвоните по телефону +7 953-542-31-70 с 10 до 16 часов в будни или напишите по электронному адресу: grustik07@mail.ru.

Установка индивидуального счетчика на воду от компании «ПК Выбор»

Водосчетчик фирмы «Метер» для холодной и горячей воды: **450 руб.\шт.**
Соединитель 15X2BP: **87 руб.\шт и 174 руб.\2 шт.**
Фильтр тонкой очистки: **136 руб.\шт.**
Составление акта и опломбировка: **150 руб.**
Работа: **340 руб.**
ИТОГО: за установку и опломбировку одного водосчетчика (вместе с материалом) **1250 руб.**
Бесплатно! Выход мастера для предварительного обследования.
Обращайтесь в «Производственную компанию «Выбор» с 9 до 17 часов.
Телефоны: 56-23-59, 8-911-403-11-22



Некуда определить родственников и друзей? Хочется уединиться?

Мини-гостиница

«Коттедж» — недорого, комфортно, безопасно!

**Ключевая, ул. Водников, 5
Тел. 53-37-38**



ШУНГИТОВАЯ ЗДРАВНИЦА

Живете в Петрозаводске? Получите свой подарок!

Вас ждет шунгит — таинственный камень, продлевающий жизнь.

Подробности на сайте shungit-sale.ru

Для петрозаводчан —

доставка заказа от 500 рублей бесплатно и в подарок шунгитовая пластина на телефон.

Звоните: +7-921-451-42-09

или делайте заказ на сайте shungit-sale.ru

«Шунгитовая здравница»



Управляющая компания «ПК Выбор»

Работаем: пн-пт с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00

Директор, приемная: 57-78-98. Диспетчер: 57-70-30

Бухгалтерия ТСЖ, экономический отдел: 57-70-30

Главный инженер, юрист: 56-30-26

Сайт компании: www.pkvibor.ru