

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год

Адрес дома:

ул. Береговая, д. 32

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

638,3

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2019г.)-		-52,44
Предъявлено за отчетный год -		194,24
в т.ч. дополнительные услуги		2,06
Оплачено в отчетном году -		202,52
в т.ч. дополнительные услуги		2,39
Прочие доходы		71,05
в т.ч. ремонт подъездов по программе софинансирования		71,05
Расходы на дом за отчетный год -		190,51
Остаток на конец года (на 01.01.2020г.)-		30,62
Долг жителей на конец года (на 01.01.20г.)		0,00

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. Отопление		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		0,00
2.2. Холодное водоснабжение		
Предъявлено населению		15,41
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		18,40
2.3. Водоотведение		
Предъявлено населению		10,41
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		12,43
2.4. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		2,26
Оплачено населением		2,30
2.5. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		0,15
Оплачено населением		0,16
2.6. ВО на ОДН		
Предъявлено населению		0,08
Оплачено населением		0,08
2.7. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		12,42
Оплачено населением		12,22
2.8. Обращение с ТКО		
Предъявлено населению		56,76
Оплачено населением		52,14

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	Содержание придомовой территории	50,24
2.	Содержание мест общего пользования	Освещение мест общего пользования	
3.	Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
		3.2. Обслуживание ВДГО	13,75
		3.3. Содержание контейнеров	5,15
		3.4. Противопожарные мероприятия	2,06

ОТЧЕТ
ЗА 2019 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. БЕРЕГОВАЯ д. 32

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2019 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				0,00	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена вентилей, кранов до д-20	шт.	0,578		1	0,58
Пневмогидропромывка системы отопления	м.п.	0,042		281	11,78
Смена канализационной трубы д. 50	м.п.	1,694		2	3,39
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				15,74	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Устройство коробов пластмассовых	м.п.	0,187	2п.	18	3,37
Смена лампы на энергосберегающую	шт	0,159		3	0,48
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				3,85	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				19,59	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.