

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома №35 по ул.Раздольная
за 2013 год

Полезная площадь дома 16140,17 м2
 в том числе жилые 14729,3

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2013 год

Услуга	задолженность на 01.01.2013 г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2014 г.
содерж.и тек.ремонт	40720,65	1940859,59	1911218,95	70361,29
эл.энергия	160914,43	1272284	1251656,23	181542,2
захоронение тбо	177,38	11921,61	11924,04	174,95
водоснабжение	49440,2	647337,01	644974,69	51802,52
итого	251297,39	3872402,21	3819773,91	303880,96
Прочие поступления денежных средств (от реклама в лифтах, провайдеров)			16680	
Всего поступило)			3836453,91	
НДС			298607,73	
Всего поступило денежных средств без НДС			3537846,18	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ЗАО "Теплоавтоматика" на основании прямых договоров, заключенных с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с должниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, начато оформление электронного паспорта на дом.

Расходование денежных средств (без НДС):

Услуги управления	149526,93
Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	375978,5
Проведение дератизации подвальных помещений и мусорокамер 2 раза в месяц	7401,72
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	40554,44
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутридомового инженерного оборудования	271758,3
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	63370,98
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	47837,08
Содержание лифтового хозяйства в т.ч.	212684,36
замена рычага в сборе - 1 шт, замена якоря в сборе - 1 шт, замена прерывателя - 1 шт, замена датчика SS441A - 1 шт, замена ремня клинового Z=600 - 1 шт, замена тросика в сборе проем 650мм - 1 шт, замена подшипника 6-80212 - 2 шт, замена пальца в сборе - 2 шт.	
Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых газовых сетей	47837,08
Обслуживание домофонной связи	20836,52
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	134373,7
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	11924,04
Услуги банков и почты по приему платежей	55988,62
Водоснабжение и водоотведение по Договору с МУПП"Орелводоканал"	647337,01
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	1272284
Текущий ремонт	
ремонт канализации (установка люков - 4 шт)	5028,44
благоустройство	
окраска м/контейнеров (28 м2)	1085,42
Всего израсходовано денежных средств за 2013 год	3365807,14

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>

С уважением, управляющая компания ОАО "Орелжилэксплуатация"

г.Орел, ул. Московская, д.155А, тел. 73-58-88, 54-02-90