

## Отчет о проделанной работе за 2023 г.

ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"

по адресу: д. Большие Колпаны, ул. Садовая, д. 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма
<b>НАЧИСЛЕНО</b>			
1.	Содержание жилого помещения	руб.	819 109,60
<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2023 г.</i>		руб.	402 043,65
<b>Итого:</b>		руб.	<b>1 221 153,25</b>
<i>из них оплачено:</i>		руб.	735 773,05
<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2024 г.</i>		руб.	<b>485 380,20</b>
<b>РАСХОДЫ</b>			
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		193 655,64
1.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения), (замена участка фановой трубы, замена кранов), (заработная плата, страховые взносы сантехников)	руб.	73 353,70
1.2.	Работы, выполняемые для надлежащего состояния электрооборудования, (Замена ламп, замена светильников), (заработная плата, страховые взносы электриков)	руб.	35 361,35
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), (заделка подвальных окон, ремонт (укрепление ливневки), ремонт входной двери, установка желобов, уборка снега с крыши), (заработная плата, страховые взносы разнорабочих)	руб.	60 409,31
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, обследование вентканалов	руб.	7 680,00
1.5.	Работы по обслуживанию и ремонту ВДГО	руб.	16 851,28
2.	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>399 474,08</b>
2.1.	Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен многоквартирный дом	руб.	157 748,28
2.2.	Уборка лестничных площадок	руб.	222 431,28
2.3.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	руб.	1 845,00
2.4.	Проведение производственного контроля качества питьевой воды	руб.	1 623,73
2.6.	Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме	руб.	15 825,79
3.	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:</b>	руб.	30 761,94
4.	<b>Услуги и работы по управлению общим имуществом многоквартирного дома:</b>	руб.	329 347,40
<b>Итого:</b>		руб.	<b>953 239,07</b>

*Уважаемые собственники!*

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, д. 79, время работы пн-чт. с 08.30 до 17.15, пятн. с 08.30 до 16.00, перерыв с 12.00 по 12.30).

Генеральный директор  
ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"



Белоградов Л.С.