

Отчет о проделанной работе за 2023 г.

ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"

по адресу: д. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, д. 10

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма
НАЧИСЛЕНО			
1.	Содержание жилого помещения	руб.	845 931,41
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2023 г.</i>	руб.	195 985,73
	Итого:	руб.	1 041 917,14
	из них оплачено:	руб.	839 973,81
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2024 г.</i>	руб.	201 943,33
РАСХОДЫ			
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		237 931,04
	1.1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отоления и водоотведения, систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжение), промывка системы отопления, (заработная плата, страховые взносы сантехников)	руб.	73 365,98
	1.2. Работы, выполняемые для надлежащего состояния электрооборудования, (замена ламп накаливания, замена светильников, (заработная плата, страховые взносы электриков)	руб.	34 952,34
	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), (укрепление чердачных люков, ремонт, утепление чердачного помещения, ремонт доводчика п.3, установка и покраска скамейки), (заработная плата, страховые взносы разнорабочих)	руб.	114 157,52
	1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, обследование вентканалов	руб.	7 110,00
	1.5. Работы по обслуживанию и ремонту ВДГО	руб.	8 345,20
2.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:		406 138,91
	2.1. Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен многоквартирный дом	руб.	160 917,81
	2.2. Уборка лестничных площадок	руб.	226 900,44
	2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	руб.	520,55
	2.4. Проведение производственного контроля качества питьевой воды	руб.	1 656,35
	2.6. Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме	руб.	16 143,77
3.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:	руб.	31 380,02
4.	Услуги и работы по управлению общим имуществом многоквартирного дома:	руб.	335 964,75
	Итого:	руб.	1 011 414,73

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, д. 79, время работы пн-чт. с 08.30 до 17.15, пятн. с 08.30 до 16.00, перерыв с 12.00 по 12.30).

Генеральный директор
ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"



Белоградов Л.С.