

**ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год**

Адрес дома: 606039 ул.Патоличева, дом № 37А

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

10770,5
9711
1059,5
4998

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
(1)	(2)
<b>1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества</b>	
Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2020 г. за содержание и текущий ремонт	412 892,45
Начислено собственникам и нанимателям за 2020 г. за содержание и текущий ремонт	2 704 836,43
Оплачено собственниками и нанимателями в 2020 г. За содержание и текущий ремонт	2 635 985,46
Задолженность собственников и нанимателей за содержание и текущий ремонт на 01.01.2021 г., руб	481 743,42
<b>2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>2 585 416,53</b>
Текущий ремонт общего имущества	54 124,51
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водопровода и канализации. Техническое обслуживание системы ХВС, ГВС, отопления, электроснабжения, поверка контрольно-измерительных приборов. Контроль параметров воды, снятие показаний коллективных приборов учета. Страхование лифтов, Периодическая проверка вентканалов и дымоходов. Промывка и опресовка системы ЦО. Подготовка МКД к ОЗП	175 832,08
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок	30 033,00
Работа по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (проверка технического состояния видимых частей фундаментов, неисправности водоотводящих устройств, фасада, элементами крыльца, лестниц и лестничных площадок) Дератизация МОП, санация подвала	61 073,00
АДО и Техническое обслуживание наружного газопровода. ВДГО/ВКГО (Техническое обслуживание внутридомового/внутриквартирного газового оборудования)	216 126,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание	192 000,00
Техническое обслуживание лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи Страхование и техническое освидетельствование лифтового оборудования	618 651,56
Содержание помещений входящих в состав общего имущества	264 000,00
Благоустройство придомовой территории, уборка придомовой территории, Механизированная уборка	245 921,00
Комиссия платежных агентов по приему платежей. Услуги по начислению и сбору платежей, ведение лицевых счетов собственников, бухгалтерская отчетность, ведение расчетного счета. Регистрационный учет граждан, хранение и ведение базы данных, юридические услуги. Налоги НДФЛ, ПФ, НСиПЗ в бюджет по УСН. Расходы по управлению	727 654,98
<b>6. ПЕРЕРАСХОД за 2021 год ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)</b>	<b>-124 924,19</b>

**Предоставление коммунальных услуг**

Наименование коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020 г.	Начислено и предъявлено собственникам в 2020 г.	Оплачено собственниками в 2020 г.	Задолженность собственников на 01.01.2021 г.
Холодное водоснабжение	96 795,58	581 600,89	571 316,91	107 079,56
Водоотведение	98 213,12	583 533,68	571 290,55	110 456,25
Обращение с ТКО	88 989,66	598 317,25	565 334,83	121 972,08
Горячее водоснабжение	254 807,91	1 343 055,84	1 323 272,39	274 591,36
Отопление	599 622,33	2 564 037,33	2 428 193,55	735 466,11
<b>ИТОГО</b>	<b>1 138 428,60</b>	<b>5 670 544,99</b>	<b>5 459 408,23</b>	<b>1 349 565,36</b>
Наименование коммунальных услуг	Начислено и предъявлено Поставщиком услуг в 2020 г.	Оплачено Поставщику услуг в 2020 г.	Задолженность перед Поставщиком на 01.01.2021 г., руб	Объем потребленных ресурсов
Холодное водоснабжение и водоотведение	1 176 100,4	1 142 607,5	81 800,5	8266 куб.м.
Обращение с ТКО	614 112,0	565 334,8	48 777,2	1077 куб.м.
Горячее водоснабжение	1 516 792,8	1 323 272,4	193 520,4	7709 куб.м.

Выполнение плана работ по содержанию общего имущества, текущему ремонту и обслуживанию многоквартирного дома № 37А по ул.Патоличева за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	ед.изм.	сроки выполнения	план	плановая стоимость работ
<b>1. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>					
<b>1.1 Текущий ремонт</b>					<b>54 124,51</b>
1.	Замена лежачка ГВС в подвале	п.м	май	6	40 320,51
2.	Замена стояков канализации кв.34-36	кв.	по мере необходимости		5 944,00
3.	Замена трансформаторов тока	шт	апрель		7 860,00
<b>1.2. Сантехнические работы</b>					<b>148 760,08</b>
1	Промывка системы отопления, слив и наполнение водой системы отопления	1000 куб.м.	при подготовке к отопительному сезону	52,3	34 518,00
2	Гидравлические испытания труб центрального отопления Регулировка и наладка системы центрального отопления, прочистка грязевиков, уплотнение сгонов, проверка состояния запорно-регулирующей арматуры, проверка состояния отопительных приборов в МОП	п.м. трубопровода	при подготовке к отопительному сезону	5150	48 925,00
3	Налаживание системы системы отопления при пуске (Ликвидация воздушных пробок)	квартира	1 раз в год	188	9 400,00
4	Контроль параметров теплоносителя и воды, снятие показаний коллективных приборов учета	шт	май, август	2	34 800,00
5	Контроль состояния герметичности участков трубопровода и соединительных элементов внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание системы ХВС, ГВС, отопления. Прочистка канализационного выпуска Ремонт и чистка подающего насоса	комплекс работ	ежемесячно	12	21 117,08
<b>1.3 Электротехнические работы</b>					<b>30 033,00</b>
1	ППР ВРУ, техническое обслуживание электрооборудования	комплекс работ	2 раза в год	1	28 415,00
2	Замена эл.наконечник	шт	по мере необходимости	1	1 618,00
<b>2. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
1	аварийно-диспетчерское обслуживание	сут	круглосуточно	365	<b>192 000,00</b>
<b>3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома</b>					<b>61 073,00</b>
1	Ремонт плинтусов в подъездах	пог.м.	февраль, май	12	3 605,00
2.	Замена почтовых ящиков	шт	по мере необходимости	6	3 850,00
3	Ремонт металлического ограждения штакеткина и ограждения контейнерной площадки	шт	май	1	4 753,00
4	Ремонт водостока и парапетов на кровле	п.м.	май		48 865,00
<b>4. Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>27 072,00</b>
1	Периодическая провка вентканалов в газоиспользующих помещениях	шт	3 раза в год	160	27 072,00
<b>5. Работы по обслуживанию ВДГО, ВКГО</b>					<b>216 126,40</b>
1.	Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (ВДГО, ВКГО), Аварийно диспетчерское и ТО наружного газопровода	кв. м.	ежемесячно	12	216 126,40
<b>6. Содержание помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>					
1	Мытье лестничных площадок и маршей	кв. м площади	1 раз в неделю		264 000,00
2	Протирка стен, дверей, подоконников, обметание пыли с потолков, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	кв. м площади	2 раз в год		

2	Уборка мусора	кв.м площади	май	12	216 000,00
3	Сдвигка и подметание снега	кв.м площади	1 раз в сутки; Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада		
4.	Покос газонов.	кв.м площади	по мере необходимости		5 171,00
5.	Антигололедный реагент	куб.м.	июль-октябрь	25	8 500,00
6.	Механизированная уборка снега, вывоз снега	час	по мере необходимости		16 250,00
<b>8. Услуги по управлению многоквартирного дома</b>					<b>727 654,98</b>
1	Подготовка и выдача платежных документов, ведение бухгалтерского учета, отчетность	лиц.сч.	Ежемесячно	190	114 454,78
2	Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц. товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги	кв.м площади	Ежемесячно	10770,5	64 623,00
3	Учет и регистрация граждан, ведение и хранение документооборота по регистрационному учету	кв.м площади	Ежемесячно	10770,5	82 717,00
4	Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета	кв.м площади	Ежемесячно	10770,5	225 394,00
5	Налог по УСН	кв.м площади	1 раз в квартал	10770,5	18 455,00
6	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, ведение технической документации по МКД. <b>Налоги по ФЗП (ОПС, НДФЛ, ФСС, НСИПЗ)</b>	кв.м площади	Ежемесячно	10770,5	222 011,20
7	Осуществление контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнение договорных обязательств, произведение оплаты работ и услуг в соответствии с заключенными договорами, работа с населением	кв.м площади	Ежемесячно	10770,5	
<b>9. Техническое обслуживание лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи</b>					<b>618 651,56</b>
1.	по договору со специализированной организацией	кв. м площади	ежемесячно		597 809,16
2.	Страхование и техническое освидетельствование лифтов	шт	март	10	20 842,40