

## Отчет о проделанной работе за 2021 г.

ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"

по адресу: д. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, д. 10

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма
	<b>НАЧИСЛЕНО</b>		
1	Содержание жилого помещения		
	<i>Задоженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2021 г.</i>	руб.	829 407,39
		руб.	192 588,00
	<b>Итого:</b>	руб.	<b>1 021 995,39</b>
	<i>из них оплачено:</i>	руб.	817 987,29
	<i>Задоженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2022 г.</i>	руб.	<b>204 008,10</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>		
1.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>		<b>300 425,97</b>
	1.1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения),(заработная плата,страховые взносы сантехников)	руб.	50 520,06
	1.2. Работы, выполняемые для надлежащего состояния электрооборудования,(замена ламп накаливания,замена светильника ДБП-7),(заработная плата,страховые взносы электриков)	руб.	32 967,83
	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов).(ремонт межпанельных швов, проведение кровельных работ, ремонт дверей),(заработная плата,страховые взносы разнорабочих)	руб.	198 707,50
	1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	10 764,63
	1.5. Работы по обслуживанию и ремонту ВДГО	руб.	7 465,96
2.	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>204 306,47</b>
	2.1. Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен многоквартирный дом	руб.	85 749,56
	2.2. Уборка лестничных площадок	руб.	96 120,73
	2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	руб.	840,58
	2.4. Проведение производственного контроля качества питьевой воды	руб.	5 013,22
	2.6. Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме	руб.	16 582,38
3.	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:</b>	руб.	77 051,31
4.	<b>Услуги и работы по управлению общим имуществом многоквартирного дома:</b>	руб.	328 017,00
	<b>Итого:</b>	руб.	<b>909 800,76</b>

*Уважаемые собственники!*

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, д. 79, время работы пн-чт. с 08.30 до 17.15,пятн. с 08.30 до 16.00, перерыв с 12.00 по 12.30).

Генеральный директор  
ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"

Краснопольский К.Н.