

Протокол
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома №37 А по улице Раздольная г. Орла

Место проведения собрания - помещение дома
Дата проведения собрания - 27.06.2013г.
Время проведения - с 10 час. до 11 час.

Общая площадь помещений - 5 982,77 кв.м.
Площадь помещений, собственники которых
приняли участие в собрании - 4 445,2 м²
(74,3%) кворум для проведения собрания
имеется

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении количества голосов собственников, равным общей площади помещения (1 кв.м. = 1 голосу).
2. О выборе совета многоквартирного дома.
3. О наделении членов совета многоквартирного дома правом подписания протокола общего собрания собственников.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом - управляющая организация. О выборе ОАО «Орелжилэксплуатация» в качестве управляющей компании, об утверждении проекта договора управления, о заключении договора управления с ОАО «Орелжилэксплуатация».
5. Уборка подъездов.

Голосование по вопросам повестки дня

1. Об утверждении нормы 1м² = 1 голос при установлении количества голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников (далее - Собрание);

За- 4445,2 (100% голосов от принявших участие в голосовании)

Против - 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)

Воздержался - 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)

Решили:

Утвердить норму 1м² = 1 голос при установлении количества голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников (далее - Собрание).

2. О выборе совета многоквартирного дома.

Поставлено на голосование:

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Дмитриева Светлана Михайловна - кв. 20;

Пронина Светлана Николаевна - кв. 49;

Епихин Александр Михайлович - кв. 75;

Юдин Вячеслав Александрович - кв. 64;

За- 4445,2 (100% голосов от принявших участие в голосовании)

Против - 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)

Воздержался - 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)

Решили:

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Дмитриева Светлана Михайловна - кв. 20;

Пронина Светлана Николаевна - кв. 49;

Епихин Александр Михайлович - кв. 75;

Юдин Вячеслав Александрович - кв. 64;

3. О наделении членов совета многоквартирного дома правом подписания протокола общего собрания собственников.

Поставлено на голосование:

Наделить членов совета многоквартирного дома правом подписания протокола общего собрания собственников.

За- 4445,2 (100% голосов от принявших участие в голосовании)

Против - 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)

Воздержался - 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)

Решили:

Наделить членов совета многоквартирного дома правом подписания протокола общего собрания собственников.

4. О выборе способа управления многоквартирным домом - управляющая организация. О выборе ОАО «Орелжилэксплуатация» в качестве управляющей компании, об утверждении проекта договора управления, о заключении договора управления с ОАО «Орелжилэксплуатация».

Поставлено на голосование:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Выбрать управляющей организацией - Открытое акционерное общество «Орелжилэксплуатация», утвердить проект договора управления, заключить договор управления с ОАО «Орелжилэксплуатация».

За- 4445,2 (100% голосов от принявших участие в голосовании)

Против - 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)

Воздержался - 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Выбрать управляющей организацией - Открытое акционерное общество «Орелжилэксплуатация», утвердить проект договора управления, заключить договор управления с ОАО «Орелжилэксплуатация».

5. Об уборке подъездов.

Поставлено на голосование:

Поручить ИП Миронову А.Н. производить уборку подъездов дома.

Установить размер платы в размере 80,00 рублей с одной квартиры.

Поручить совету дома заключить договор с ИП Мироновым А.Н. Оплату производить через квитанцию ОАО «Орелжилэксплуатация».

За- 4445,2 (100% голосов от принявших участие в голосовании)

Против - 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)

Воздержался - 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)

Решили:

Поручить ИП Миронову А.Н. производить уборку подъездов дома.

Установить размер платы в размере 80,00 рублей с одной квартиры.

Поручить совету дома заключить договор с ИП Мироновым А.Н. Оплату производить через квитанцию ОАО «Орелжилэксплуатация».

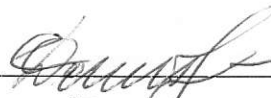
Совет дома:

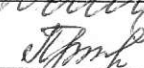
Дмитриева Светлана Михайловна

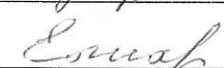
Пронина Светлана Николаевна

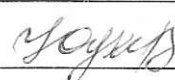
Епихин Александр Михайлович

Юдин Вячеслав Александрович









Протокол
рассмотрения заявок на участие в конкурсе № ОК-53/07-13 по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Северного района муниципального образования «Город Орёл».

Дата проведения рассмотрения заявок: 22 августа 2013 года.

Время проведения рассмотрения заявок: 10 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения рассмотрения заявок: г. Орёл, Пролетарская гора, 1, каб. 320

Присутствовали:

**Заместитель
председателя
конкурсной комиссии:**

Потапов Н.Н.

Заместитель главы администрации
Северного района администрации города
Орла

Члены конкурсной комиссии:

Гришин С.Ю.

Депутат Орловского городского Совета
народных депутатов

Шалиманова Т.Ю.

Начальник отдела судебного
представительства правового управления
администрации города Орла;

Кугот С.Б.

Начальник отдела ценообразования
комитета по тарифам администрации города
Орла;

Чудаков Р.В.

Главный специалист управления
муниципального заказа администрации
города Орла;

Осипова А.А.

Главный специалист отдела реестра и
сделок с недвижимостью управления
муниципального имущества и
землепользования администрации города
Орла;

Шерпелева С.В.

Главный специалист отдела организации
управления МКД и благоустройства
территорий управления городского
хозяйства администрации города Орла

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

Лот № 1:

Раздольная ул., дом 37а,

Лот № 2:

Кукушкина ул., дом 11,

составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки на участие в конкурсе от следующих претендентов:



"Верно"
главной специалист
Шерпелева С.В. *[подпись]*

№ лота	Наименование участника	Почтовый адрес
1	ОАО «Орелжилэксплуатация»	г.Орел, ул. Московская, дом 155А

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками конкурса следующие претенденты:

1. ОАО «Орелжилэксплуатация».

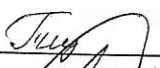
В соответствии с пунктом 71 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75, предложить организатору конкурса в течение 3 рабочих дней, с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, передать ОАО "Орелжилэксплуатация", как единственному претенденту, признанному участником конкурса, проект договора управления многоквартирным домом № 37а по ул. Раздольная (лот № 1).

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 2 листах каждый.

Заместитель председателя комиссии:  Потапов Н.Н.

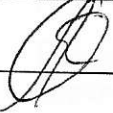
Члены комиссии:

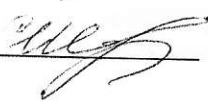
 Гришин С.Ю.

 Шалиманова Т.Ю.

 Кугот С.Б.

 Чудаков Р.В.

 Осипова А.А.

Секретарь комиссии с правом голоса:  Шерпелева С.В.



Верно
главный специалист
Шерпелева С.В. *С.В. Шерпелева*