

• МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНТЕЕВКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.11.2016 г. № 1734

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

В соответствии с п. 2 ст. 154, п.п. 1, 3 ст. 156 Жилищного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2017 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда г. Ивантеевки и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (для помещений, оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов) (приложение № 1).

2. Установить и ввести в действие с 01.01.2017 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда г. Ивантеевки и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе

способа управления многоквартирным домом (для помещений, не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов) (приложение № 2).

3.Считать утратившими силу с 01.01.2017 года:

- постановление администрации города Ивантеевки Московской области от 16.05.2016 г. № 693 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом» за исключением п. 2.

4.Отделу информационной политики управления информационных технологий и организационной работы (Дорошенко А.И.) администрации города Ивантеевки разместить текст настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления города Ивантеевки Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в газете «Пульс Ивантеевки».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации А.В. Морозова.

Исполняющий обязанности
руководителя администрации

Е.В. Ковалева

**Размер платы за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом
(для помещений, оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов)**

с 01.01.2017 г.

№ п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Ед. измер.	Содержание и ремонт жилого помещения - всего	в том числе:								
				Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	Текущий ремонт подъездов многоквартирного дома	Услуги расчетно-кассового центра	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ (услуги паспортного стола)	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Сбор, транспортировка и утилизация (утилизация, обезвреживание и захоронение) твердых бытовых отходов	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		
										Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества многоквартирного дома	Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества многоквартирного дома	Электроснабжение в целях содержания общего имущества многоквартирного дома
1	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, с лифтом и мусоропроводом	руб/кв.м общей площади в месяц	42,47	30,31	1,48	2,09	0,44	0,50	5,38	0,19	0,02	2,06
2	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, с лифтом, без мусоропровода	-«-	38,50	26,34	1,48	2,09	0,44	0,50	5,38	0,19	0,02	2,06
3	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, с лифтом, без мусоропровода, с ИТП	-«-	39,95	27,79	1,48	2,09	0,44	0,50	5,38	0,19	0,02	2,06

4	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, без лифта и мусоропровода	-«-	28,27	17,84	1,48	2,09	0,44	0,50	5,38	0,19	0,02	0,33
5	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без лифта и мусоропровода	-«-	28,07	17,90	1,48	2,09	0,44	0,50	5,38	0	0,01	0,27
6	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, без лифта и мусоропровода, с ИТП	-«-	29,08	18,65	1,48	2,09	0,44	0,50	5,38	0,19	0,02	0,33
7	Многоквартирные двухэтажные дома со всеми видами благоустройства, без уборщиц	-«-	25,65	15,43	1,48	2,09	0,44	0,50	5,38	0	0	0,33
8	Многоквартирные одноэтажные дома с централизованным холодным, горячим водоснабжением (или водонагревателями), водоотведением, без уборщиц и дворников	-«-	21,25	12,84	0	2,09	0,44	0,50	5,38	0	0	0
9	Многоквартирные одноэтажные дома с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением, без уборщиц и дворников, без ванн или с газоснабжением сжиженным газом	-«-	20,25	11,84	0	2,09	0,44	0,50	5,38	0	0	0
10	Многоквартирные двухэтажные дома, имеющие не все виды благоустройства (без ванн или горячего водоснабжения); двухэтажные дома коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, с общими кухнями и ваннами	-«-	20,25	10,03	1,48	2,09	0,44	0,50	5,38	0	0	0,33
11	Многоквартирные дома без удобств (без централизованного холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, без ванн)	-«-	17,23	8,82	0	2,09	0,44	0,50	5,38	0	0	0

Примечания:

1. Оплата за содержание. Техническое обслуживание и ремонт лифтов учтена в ставках 1, 2, 3.
2. В ставках оплаты за содержание жилых помещений учтены расходы сбор, транспортировку и утилизацию твердых бытовых отходов, коммунальные ресурсы (холодное, горячее водоснабжение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

**Размер платы за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом
(для помещений, не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов)**

с 01.01.2017 г.

№ п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Ед. измер.	Содержание и ремонт жилого помещения - всего	в том числе:								
				Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	Текущий ремонт подъездов многоквартирного дома	Услуги расчетно-кассового центра	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ (услуги паспортного стола)	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Сбор, транспортировка и утилизация (утилизация, обезвреживание и захоронение) твердых бытовых отходов	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		
										Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества многоквартирного дома	Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества многоквартирного дома	Электроснабжение в целях содержания общего имущества многоквартирного дома
1	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, с лифтом и мусоропроводом	руб/кв.м общей площади в месяц	42,26	30,31	1,48	2,09	0,44	0,50	5,38	0	0	2,06
2	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, с лифтом, без мусоропровода	-«-	38,29	26,34	1,48	2,09	0,44	0,50	5,38	0	0	2,06
3	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, с лифтом, без мусоропровода, с ИТП	-«-	39,74	27,79	1,48	2,09	0,44	0,50	5,38	0	0	2,06

4	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, без лифта и мусоропровода	-<<	28,06	17,84	1,48	2,09	0,44	0,50	5,38	0	0	0,33
5	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без лифта и мусоропровода	-<<	28,06	17,90	1,48	2,09	0,44	0,50	5,38	0	0	0,33
6	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, без лифта и мусоропровода, с ИТП	-<<	28,87	18,65	1,48	2,09	0,44	0,50	5,38	0	0	0,33
7	Многоквартирные двухэтажные дома со всеми видами благоустройства, без уборщиц	-<<	25,65	15,43	1,48	2,09	0,44	0,50	5,38	0	0	0,33
8	Многоквартирные одноэтажные дома с централизованным холодным, горячим водоснабжением (или водонагревателями), водоотведением, без уборщиц и дворников	-<<	21,25	12,84	0	2,09	0,44	0,50	5,38	0	0	0
9	Многоквартирные одноэтажные дома с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением, без уборщиц и дворников, без ванн или с газоснабжением сжиженным газом	-<<	20,25	11,84	0	2,09	0,44	0,50	5,38	0	0	0
10	Многоквартирные двухэтажные дома, имеющие не все виды благоустройства (без ванн или горячего водоснабжения); двухэтажные дома коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, с общими кухнями и ваннами	-<<	20,25	10,03	1,48	2,09	0,44	0,50	5,38	0	0	0,33
11	Многоквартирные дома без удобств (без централизованного холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, без ванн)	-<<	17,23	8,82	0	2,09	0,44	0,50	5,38	0	0	0

Примечания:

1. Оплата за содержание. Техническое обслуживание и ремонт лифтов учтена в ставках 1, 2, 3.
2. В ставках оплаты за содержание жилых помещений учтены расходы сбор, транспортировку и утилизацию твердых бытовых отходов, электроэнергия в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.