

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: город Орел, улица Орелстрояевская, дом № 13**

город Орел

31 мая 2015 года

Дата проведения голосования с 27 мая 2015 года по 31 мая 2015 года, (включительно).  
Дата и место подсчета голосов 31 мая 2015 года, дом № 13, ул. Орелстрояевская, г. Орла  
Общая площадь помещений<sup>1</sup> 7673,4 м<sup>2</sup>.

Инициатор общего собрания и заочного голосования:

собственник помещения № 22 – Фомичёв Дмитрий Александрович, д. 13 по улице Орелстрояевская в г. Орле;

Общее количество голосов собственников<sup>II</sup> помещений в многоквартирном доме 7673,4 голосов,  
Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании:

1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 30, 31, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 71, 73, 74, 75, 76, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 105, 106, 108, 109, 111, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128.

Приняло участие в голосовании 5307,35 голосов, что составляет 69,17 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум: имеется

## ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Поручить инициатору собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома в течении 10 дней со дня проведения собрания (ч.3 ст.46 ЖК РФ)

за	против	воздержался
5155,35	0,00	151,8
97,14 %	0,00 %	2,86 %

**РЕШИЛИ:** Поручить инициатору собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома в течении 10 дней со дня проведения собрания (ч.3 ст.46 ЖК РФ).

2. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01 июня 2015 года. В соответствии с требованиями ст. 162 ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орелжилэксплуатация» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить данный договор с 01 июня 2015 года, на срок 1 год.

за	против	воздержался
5075,95	0,00	231,4
95,64 %	0,00 %	4,36 %

**РЕШИЛИ:** Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01 июня 2015 года. В соответствии с требованиями ст. 162 ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орелжилэксплуатация» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить данный договор с 01 июня 2015 года на срок 1 год.

3. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет, а также рекламодателей с целью размещения рекламных блоков (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования и рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи и рекламными агентствами, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

за	против	воздержался
4961,75	88,9	256,7
93,49 %	1,68 %	4,84 %

**РЕШИЛИ:** Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет, а также рекламодателей с целью размещения рекламных блоков (при условии согласования

**ПРОТОКОЛ**  
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: город Орел, улица Орелстроевская, дом № 13

город Орел

31 мая 2015 года

с управляющей организацией порядка размещения оборудования и рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи и рекламными агентствами, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

4. Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ООО «ОТЭК». Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 100 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

за	против	воздержался
4681,2	153,7	472,45
88,20 %	2,90 %	8,90 %

**РЕШИЛИ:** Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ООО «ОТЭК». Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 100 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

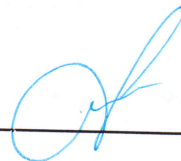
5. Выбрать членов совета многоквартирного дома (ч. 4 ст. 161.1 ЖК РФ).

за	против	воздержался
4869,9	0,00	437,45
91,76 %	0,00 %	8,24 %

**РЕШИЛИ:** Выбрать членов совета многоквартирного дома (ч. 4 ст. 161.1 ЖК РФ).

**ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:**

Фомичёв Дмитрий Александрович (кв. 22)



<sup>i</sup> В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевой собственности согласно ст. 36 ЖК РФ.

<sup>ii</sup> Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность