

Утверждаю:

Генеральный директор ООО УК "Наш Дом-ЖОУ-2"

А.Н.Волков



| <b>Отчет о выполнении управляющей организацией договора управления по многоквартирному дому № 6 пос. Биофабрика</b> |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <b>Данные за период управления</b>  |  | <b>с 01.01.2017 - 31.12.2017 год</b>        |   |
| 1   | Переходящие остатки денежных средств от использования общего имущества (на начало периода)   | руб. 6 000,00                               |   |
| 2   | Задолженность на начало периода  | руб. 454 820,08                             |   |
| 3   | Начислено по содержанию жилого помещения за отчетный период  | руб. 2 358 462,10                           |   |
| 4   | Получено денежных средств, в том числе:  | руб. 2 341 284,04                           |   |
| 4.1   | денежных средств от собственников/нанимателей помещений  | руб. 2 252 654,11                           |   |
| 4.2   | денежных средств от использования общего имущества   | руб. 14 400,00                              |   |
| 4.3   | прочие поступления (долги прошлого периода)  | руб. 74 229,93                              |   |
| 5   | Переходящие остатки денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)  | руб. 20 400,00                              |   |
| 6   | Выполнено работ и услуг за отчетный период   | руб. 2 258 920,15                           |   |
| 7   | Задолженность на конец периода, с учетом фактических затрат  | руб. 486 398,14                             |   |
| <b>Выполненные работы</b>   |  |   |   |
|   | <b>Наименование работы (услуги)</b>  | <b>Периодичность/ количество работ (ед)</b> | <b>Фактическая стоимость работ/услуг (рублей)</b> |
| 1   | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД | 2 раза в год                                | 37 928,48   |
| 2   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД, определение работоспособности оборудования и элементов систем:  |   |   |
|   | техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности, выявление повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ   | 3 раза в год                                | 27 584,35   |
| 3   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД:   |   |   |
|   | осмотр системы центрального отопления. Внутриквартирные устройства   | 1 раз в год                                 | 8 045,44  |
|   | консервация системы отопления. Осмотр системы. Проведение необходимых ремонтных работ (по отдельному расчету). Промывка системы. Пробная топка.  | 1 раз в год                                 | 13 792,18   |
|   | осмотр водопровода, канализации и ГВС  | 2 раза в год                                | 25 285,66   |
|   | частичные осмотры водоснабжения, водоотведения, отопления  | 3 раза в месяц                              | 22 986,96   |
|   | обслуживание автоматического ОДПУ тепла  | 1 раз в месяц                               | 68 960,88   |
|   | проверка состояния устройств теплоснабжения в чердачных и подвальных помещениях  | 1 раз в год                                 | 1 149,35  |
|   | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем  | ежедневно                                   | 8 045,44  |
|   | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.)   | 4 раза в месяц                              | 9 194,78  |
|   | проверка исправности запорно-регулирующей арматуры   | 1 раз в месяц                               | 3 448,04  |
|   | промывка фильтров (грязевиков)   | 2 раза в год                                | 1 149,35  |
| 4   | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД  | 1 раз в год                                 | 101 142,62  |
| 5   | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД  | 2 раза в год                                | 9 194,78  |
|   | измерение сопротивления изоляции проводов  | 1 раз в 3 года                              | 12 642,83   |
| 6   | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в МКД:  |   |   |
|   | организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта  | ежедневно                                   | 257 453,95  |
|   | обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифта (лифтов)  | ежедневно                                   | 109 188,06  |
|   | обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)  | постоянно                                   | 81 603,71   |
|   | обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования  | 1 раз в год                                 | 25 285,66   |
|   | страхование лифтов   | в течение года                              | 9 194,78  |

|  |  |  |                                       |
|--|--|--|---------------------------------------|
| 7                                      | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:  |  |                                       |
|  | сухая уборка тамбуров, коридоров, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей   | подметание до 3-го эт-<br>ежедневно, выше 3-го эт-<br>1 раз в неделю | 110 337,41                            |
|  | влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей   | 1 раз в месяц  | 60 915,44                             |
|  | влажная протирка подоконников, оконных решеток   | 2 раза в год   | 9 194,78                              |
|  | влажная протирка перил, лестниц, шкафов для электрических слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек               | 1 раз в год  | 9 194,78                              |
|  | мытьё окон   | 2 раза в год   | 18 389,57                             |
|  | дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД,  | 2 раза в год   | 6 896,09                              |
| 8                                      | Работа по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года:  |  |                                       |
|  | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см   | через 3 часа во время<br>снегопада                                   | 93 097,19                             |
|  | очистка территории от наледи и льда, посыпка песком  | 1 раз в трое суток во<br>время гололеда                              | 83 902,40                             |
|  | очистка урн от мусора  | 1 раз в сутки  | 4 597,39                              |
|  | уборка и содержание контейнерных площадок  | 1 раз в сутки  | 8 045,44                              |
| 9                                      | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:   |  |                                       |
|  | подметание территории с усовершенствованным покрытием  | 1 раз в 2-е суток  | 22 986,96                             |
|  | уборка территорий с усовершенствованным покрытием от листьев, сучьев, мусора   | 1 раз в месяц  | 18 389,57                             |
|  | очистка урн от мусора  | 1 раз в сутки  | 4 597,39                              |
|  | уборка и содержание контейнерных площадок  | 1 раз в сутки  | 8 045,44                              |
|  | уборка газонов от листьев, сучьев, мусора  | 1 раз в сутки  | 13 792,18                             |
|  | выкашивание газонов  | высота травы 20 см   | 24 136,31                             |
| 10                                     | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов   |  |                                       |
|  | незамедлительный вывоз ТКО при накоплении более 2,5 куб.м  | ежедневно  | 155 161,98                            |
|  | вывоз КГО и некоммунальных отходов (листья, ветки, сучья, стройматериалы)  | 1 раз в неделю   | 63 214,14                             |
|  | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп  | накопление-постоянно,<br>вывоз не реже раза в 6<br>месяцев           | 6 896,09                              |
| 11                                     | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 2 раза в год   | 2 298,70                              |
| 12                                     | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | постоянно  | 102 291,97                            |
| 13                                     | Управление   | постоянно  | 447 096,37                            |
| 14                                     | Предоставление информации в электронном виде   | постоянно  | 11 493,48                             |
| 15                                     | Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД                               | постоянно  | 64 363,49                             |
| 16                                     | Выполненные работы по ремонту общедомового имущества МКД   |  | 76 308,30                             |
|  | Герметизация подъездного козырька  | 5 шт   | 57 000,00                             |
|  | Гидроизоляция примыканий вентиляционных шахт   |  | 4 000,00                              |
|  | Замена стекол  | 2 шт   | 6 500,00                              |
|  | Замена обратного клапана Ду 32   | 1 шт   | 780,00                                |
|  | Замена дискового поворотного затвора Ду 50   | 2 шт   | 3 250,00                              |
|  | Ремонт МАФ   |  | 4 531,30                              |
|  | Ремонт ливневой канализации  | 1,4 кв.м.  | 247,00                                |
|  | <b>Итого</b>   |  | <b>2 258 920,15</b>                   |
| <b>Претензии по качеству работ</b>     |  |  |                                       |
| 1                                      | Количество поступивших претензий   | ед   | 0                                     |
| 2                                      | Количество удовлетворенных претензий   | ед   | 0                                     |
| 3                                      | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  | ед   | 0                                     |
| 4                                      | Сумма произведенного перерасчета   | руб.   | 0,00                                  |
| <b>Объемы по коммунальным ресурсам</b> |  |  |                                       |
|  | <b>Вид коммунального ресурса</b>   | <b>Факт предоставления</b>   | <b>Единица измерения</b>              |
|  |  |  | <b>Начислено потребителям, рублей</b> |
| 1                                      | Водоотведение  | 20 019   | м.куб                                 |
| 2                                      | Водопотребление  | 20 019   | м.куб                                 |
| 3                                      | Электрическая энергия  | 391 560  | кВт                                   |
| 4                                      | Тепловая энергия   | 2 047,698  | Гкал                                  |

| <i>Объемы коммунального ресурса, потребляемые при использовании содержания общего имущества в МКД</i> |   |                                       |                                       |   |
|---|---|---------------------------------------|---------------------------------------|---|
|   | <i>Вид коммунального ресурса</i>  | <i>Начислено потребителям, рублей</i> | <i>Оплачено потребителями, рублей</i> | <i>Задолженность потребителей, рублей</i> |
| 1   | <i>ХВС</i>  | <i>19 251,64</i>                      | <i>16 321,99</i>                      | <i>2 929,65</i>                           |
| 2   | <i>ГВС</i>  | <i>19 251,64</i>                      | <i>16 431,64</i>                      | <i>2 820,00</i>                           |
| 3   | <i>Электрическая энергия</i>  | <i>219 725,24</i>                     | <i>182 859,01</i>                     | <i>36 866,23</i>                          |
| <i>Претензионно - исковая работа</i>  |   |                                       |                                       |   |
| 1   | <i>Направлено претензий и исковых заявлений</i>                             |                                       | <i>шт</i>                             | <i>59</i>                                 |
| 2   | <i>Получено исполнительных листов</i>                                       |                                       | <i>шт</i>                             | <i>16</i>                                 |
| 3   | <i>Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы</i> |                                       | <i>руб.</i>                           | <i>74 229,93</i>                          |

*Отчет составила: Хатуницкая М.В.*