

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации от  
26.10.2015г № 761/пр

АКТ № 11/02

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Еманжелинск

28 февраля 2020 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Еманжелинск, улица Фрунзе, дом 40

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя совета МКД

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника

Зырянова Люция Ансаровна

помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 48, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании Доверенности № 11/1 от 10.03.2017г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "УК Бастион",

(наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Александра Сергеевича Журавлёва,

действующего на основании Устава;

с другой стороны, ООО "УЮТ";

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственников на  
основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Татьяны Николаевны Худяковой

действующей на основании Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40, расположенном по адресу: г.

Еманжелинск, ул. Фрунзе общая площадь жилых и нежилых помещений - 3826,5 м<sup>2</sup>

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу руб/м <sup>2</sup>	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Благоустройство и содержание прилегающей территории. Подметание: предельно-каменного земельного участка; Уборка мусора с территории прилегающей территории от мусора. Очистка урн от мусора. Удаление снега-защитных обрабатываний с прилегающей территории. Подметание территории в теплое/холодное время года.	Зимой - 1 раз в 3-е суток	1 м <sup>2</sup>	2,67	10216,76
2. Содержание инженерного оборудования: Диагностика инженерных сетей. Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях. Осмотр электрощитов, аппаратуры. Проверка работоспособности силовой аппаратуры, кабелей и силовых щитовых руб. Проверка работоспособности осветительных приборов, проверка на соответствие требованиям в отношении электротехнической безопасности с использованием измерительных приборов на объекте. Осмотр линий электрических сетей, замена лампочек, мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и ее исправления.	ежемесячно	1 м <sup>2</sup>	2,07	7920,86
3. Содержание аварийной службы: работа по вызову, устранение по аварийности, подключение, закрытие, обслуживание, аварийный ремонт.	круглосуточно	1 м <sup>2</sup>	0,56	2142,84
4. Содержание конструктивных элементов: Устранение и капитальный ремонт трещин, замена поврежденных труб, мелкий ремонт кровли, устранение протечек, утепление кровли и вентиляционных труб.	ежемесячно	1 м <sup>2</sup>	0,38	1454,07
5. Плановая уборка прилегающей территории. Трактор.	20.01.2020г.		10 минут	263,37
	23.01.2020г.		10 минут	263,37
	31.01.2020г.		10 минут	263,37
	02.02.2020г.		10 минут	263,37

2. Виты за февраль 2020 г.

Стоимость работ (услуг) за общую сумму

**22788,00**

Доплаты две тысячи семьсот восемьдесят восемь рублей 100 копеек.

3. Работы (услуги) выполняются (оказаны) полностью, в установленные сроки и надлежащим качеством.

4. Договорной не являются условия Договора Сторон друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Заказчик: Председатель Совета МБД Л.С. Зарина  
(подпись, Ф.И.О.)

Исполнитель: Зарина Л.С. Зарина  
(подпись, Ф.И.О.)

Исполнитель: Зарина Л.С. Зарина  
(подпись, Ф.И.О.)

