

**ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ**  
**Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного**  
**жилого дома № 8 по ул.Емлютина**  
**за 2014 год**

Полезная площадь дома 11206,2 м<sup>2</sup>  
 в том числе жилые 10951,7 м<sup>2</sup>

**Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2014 год**

Услуга	задолженность на 01.01.2014г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2015г.
содерж.и тек.ремонт	49272,72	1385006,34	1388822,96	45456,1
эл.энергия	87870,96	750583,41	732487,4	105966,97
захоронение тбо	316,7	12519,7	12508,09	328,31
водоснабжение и водоотведение	30436,22	458249,7	424065,82	64620,1
обслуживание ПЗУ	1393,95	40587,97	40724,62	1257,3
<b>итого</b>	<b>169290,55</b>	<b>2646947,12</b>	<b>2598608,89</b>	<b>217628,78</b>
Прочие поступления денежных средств (от рекламы в лифтах, провайдеров)		<b>20952,32</b>	<b>20953,32</b>	
<b>Всего поступило денежных средств</b>			<b>2619562,21</b>	

*Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.*

*В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, оформляется электронный паспорт на дом.*

<b>Расходование денежных средств:</b>	
Услуги управления	125357,49
Санитарное содержание( уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	246817,21
Проведение дератизации подвальных помещений и мусорокамер 2 раза в месяц	4983,18
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	21314,84
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутридомового инженерного оборудования	238588,91
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	47402,23
Содержание лифтового хозяйства в т.ч.	167612,25
Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых газовых сетей	35364,68
Обслуживание домофонной связи	34512,39
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	113599,31
Техническое обслуживание автоматизированных систем учета электроэнергии	38199,12
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	12508,09
Услуги банков и почты по приему платежей	38979,13
<b>Текущий ремонт</b>	
Ремонт конструктивов: (смена петель, врезных замков, пружин, укрепление парапетов)	2125,34
Ремонт ХВС: (смена вентилей - 3шт)	886,01
Ремонт СО: (смена вентилей-2шт)	679,91
эл.монтажные работы (смена УЗО)	776,13
НДС	220659,66
<b>Коммунальные услуги</b>	
Водоснабжение и водоотведение	458249,7
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	750710
Прочие расходы: опломбировка общедомового учета воды	573,71
<b>Всего израсходовано денежных средств за 2014 год</b>	<b>2559899,29</b>

*С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>*