

**ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ**  
**Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного**  
**жилого дома №12 по ул.Б-р Молодежи**  
**за 2013 год**

Полезная площадь дома 6613,5 м2  
 в том числе жилые 6613,5 м2

**Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2013 год**

**Остаток денежных средств на 01.01.2013 года -430395,7**

Услуга	задолженность на 01.01.2013г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2014г.
содерж.и тек.ремонт	21801,41	484518,77	477723,52	28596,66
эл.энергия	39724,43	265728,8	237429,77	68023,46
захоронение тбо	146,79	4512,57	4332,91	326,45
водоснабжение и водоотведение	8753,12	119127,78	119809,29	8071,61
<b>итого</b>	<b>70425,75</b>	<b>873887,92</b>	<b>839295,49</b>	<b>105018,18</b>
Прочие поступления денежных средств (от рекламы в лифтах, провайдеров)			<b>13720</b>	
Взыскана задолженность прошлых лет за содержание и ремонт жилья		949000,12	949000,12	
<b>Всего поступило</b>			<b>1802015,6</b>	
НДС			220765,25	
<b>Всего поступило денежных средств без НДС</b>			<b>1581250,4</b>	

**Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.**

*В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с должниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, начато оформление электронного паспорта на дом*

**Расходование денежных средств (без НДС):**

Услуги управления	110381
Санитарное содержание( уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	176751,21
Проведение дератизации подвальных помещений и мусорокамер 2 раза в месяц	4393,37
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	16164,69
Техническое обслуживание и ремонт газовых сетей	274,89
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутридомового инженерного оборудования	115628
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	25858,79
Содержание лифтового хозяйства в т.ч.	89271,44
замена выключателя ВПЛ-11-02 - 1 шт, замена платы ПТЗ - 1 шт.	
Обслуживание домофонной связи	6281,08
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	56631,09
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	4512,57
Услуги банков и почты по приему платежей	12732,26
Водоснабжение и водоотведение	119127,78
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	265728,8
<b>Текущий ремонт</b>	
ремонт СО (замена вентилей- 1 шт )	417,22
ремонт ХВС (замена фильтров - 1 шт )	538,25
<b>Всего расход денежных средств за 2013 год</b>	<b>1004692,44</b>

*С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>*