

адрес: Октябрьский 10
период с 01.01.2021

по 31.12.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажно сть	колич- во подъез- дов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количес- тво эл.ламп	Количес- тво кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	6	100	4446,2	2988,8	0	21	18177	1561	Шифер	900,0	610,0	3 500,0	477,0	36	2

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. 01.03.2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	18229,42	4,30	19118,66
Уборка лестничных клеток	3,51	15606,16	3,69	16406,48
Уборка дворовой территории	2,82	12538,28	2,96	13160,75
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,12	4979,74	1,18	5246,52
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,25	1111,55	0,26	1156,01
Затраты на аварийное обслуживание	0,76	3379,11	0,79	3512,50
			0,00	0,00
Итого	12,56	55844,27	13,18	58600,92
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл.Эн ОДН	0,25	1111,55	0,26	1156,01
ГВС ОДН	0,29	1289,40	0,31	1378,32
ХВС ОДН	0,07	311,23	0,08	355,70
Всего	13,17	58556,45	13,83	61490,95


3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	Всего	в том числе по месяцам												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Остаток на начало года		10040,00												
Тариф с 01.03.2020	18,08		начисление											
Начислено население с 01.09.2021	18,98	980654	80387,30	80387,30	80387,30	80387,30	80387,30	80387,30	80387,30	80387,30	84388,88	84388,88	84388,88	84388,88
Начислено собств. неж. пом.	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт	681158	55844	55844	55844	55844	55844	55844	55844	55844	55844	58601	58601	58601	58601
Затраты на текущий ремонт	457402	3120	52725	39317	7611	16893	32854	3753	268527	26588	0	6015	0	
Остаток на конец отчетного	-268461	21423	-28181	-14774	16932	7650	-8311	20790	-243984	-800	25788	19773	25788	

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу


статьи	Всего	в том числе по месяцам											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено	92383	8632,53	7772,22	4231,78	7226,01	6330,56	7599,35	7477,46	7850,41	7930,71	7699,66	9171,18	10461,21
Хол вода по сч-фактуре	103218	9221,17	9614,90	9073,32	7703,52	7144,74	9651,22	9651,22	7662,90	9152,99	9238,20	6568,20	8535,80
Горячая вода начислено	137318	16074,43	35462,62	-22399,67	18430,48	10248,78	15372,65	10711,63	10374,45	3417,10	14422,51	15305,00	9897,76
Гор. вода по сч-фактуре	109839	6257,88	6397,57	10531,15	10396,16	9402,55	11792,66	8084,40	9195,69	11818,21	7413,37	8176,05	10372,97
Водоотведение начислено	95354	7957,96	10406,84	10406,84	7440,24	5592,48	7189,28	6622,93	6796,41	7478,09	7373,05	8460,32	9629,36
Водоотведение по сч-фактуре	83930	7957,96	10406,84	-1016,85	7440,24	5592,48	7189,28	6622,93	6796,41	7478,09	7373,05	8460,32	9629,36
Экономия тепла	-120594	-15454,73	-102118,84	-96890,17	-37128,72	38182,63	116707,07	111001,29	113186,60	79628,08	-38252,81	-59312,48	-91055,23
Итого ком-ных ресурсов	28068	9228	000 27222	26349	7557	32	1528	453	1366	-9623	5471	9732	1450

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет"


Г.Е. Алексеев



Экономист
ООО "УК "Приоритет"


Л.Б. Нечепуренко