

Протокол
общего собрания в форме очного голосования собственников
помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ставрополь,
ул. Рогожникова, 13

г. Ставрополь

«26» ноября 2015 года

Собрание проводится «26» ноября 2015 года в городе Ставрополе на территории детской площадки многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Рогожникова, 13 в 19 часов 00 минут.

Собрание проводится по инициативе

Инициатива Реслана Юсуповича

Присутствовали:

Собственники помещений согласно прилагаемому реестру.

В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном здании. Общая площадь, принадлежащих собственникам жилых/нежилых помещений в доме 25416,7 кв.м., принадлежащих принявшим участие в голосовании собственникам составляет 17780,1 кв.м., что составляет 69,68 % от общего числа голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных, на повестку дня вопросов имеется.

Подсчет голосов осуществлялся председателем и секретарем собрания.

Повестка дня:

Комитет городского хозяйства администрации г. Ставрополь, 355035

№ 3330
27 11 15

1. Избрание председателя, секретаря собрания.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 по ул. Рогожникова
управление управляющей организацией.
3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис 1» ИНН 2635123986
4. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом для собственников жилых, нежилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Рогожникова, дом № 13 предложенного ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис 1».
5. Одобрить заключения между ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис 1» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Рогожникова дом № 13.
6. Утвердить размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома № 13 по ул. Рогожникова в г. Ставрополе в размере 25,69 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику на 2015 год.
7. Одобрить расчет оплаты за вывоз мусора пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

8. Одобрить заключение директором ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис 1» от имени собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение инженерного оборудования. Полученные денежные средства направлять на благоустройство и текущий ремонт многоквартирного дома.

9. Одобрить оплату технического обслуживания домофона по тарифам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 45 руб. с квартиры.

10. Во исполнение п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 распределить объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

11. Определить место хранения документов общего собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, 2, ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис 1».

12. Определить порядок уведомления собственников жилых/нежилых помещений о проведении общих собраний собственников, а так же о принятых на них решениях в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Рогожникова, 13 путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

По первому вопросу повестки дня слушали:
Пурманову Марию Владимировну
Который предложил избрать председателем собрания
Ивановича Романа Юрьевича
(кв. 125), секретарем собрания
Пурманову Марию Владимировну (кв. 353)

Результаты голосования:

«за» - 79,14 % «против» - 10,84 % «воздержались» - 10,02 %

Постановили:

выбрать председателем собрания Ивановича Романа Юрьевича
(кв. 125),
секретарем собрания Пурманову Марию Владимировну
(кв. 353)

По второму вопросу повестки дня слушали: Председателя собрания, который предложил в соответствии с п.2 ст.161 Жилищного кодекса РФ утвердить способ управления многоквартирным жилым домом № 13 по ул. Рогожникова – управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

«за» - 69,05 %

«против» - 15,69 %

«воздержались» - 15,26 %

Постановили: утвердить способ управления многоквартирным жилым домом № 13 по ул. Рогожникова – управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Председателя собрания, который предложил выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис 1»

ИНН 2635123986

Результаты голосования:

«за» - 87,4 %

«против» - 7,64 %

«воздержались» - 5,38 %

Постановили: выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис 1» ИНН 2635123986

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Председателя собрания, который предложил утвердить проект договора управления многоквартирным домом для собственников жилых, нежилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Рогожникова, дом № 13 предложенного ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис 1»

Результаты голосования:

«за» - 68,56 %

«против» - 14,25 %

«воздержались» - 17,19 %

Постановили: утвердить проект договора управления многоквартирным домом для собственников жилых, нежилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Рогожникова, дом № 13 предложенного ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис 1»

По пятому вопросу повестки дня слушали: Председателя собрания, который предложил одобрить заключение между ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис 1» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Рогожникова дом № 13

Результаты голосования:

«за» - 68,25 %

«против» - 14,39 %

«воздержались» - 17,36 %

Постановили: одобрить заключение между ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис 1» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Рогожникова дом № 13

По шестому вопросу повестки дня слушали: Председателя собрания, который предложил утвердить размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома № 13 по ул. Рогожникова в г. Ставрополе в размере 25,69 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Результаты голосования:

«за» - 41,12 % «против» - 15,83 % «воздержались» - 13,37 %

Постановили: утвердить размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома № 13 по ул. Рогожникова в г. Ставрополе в размере 25,69 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Председателя собрания, который предложил одобрить расчет оплаты за вывоз мусора пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику

Результаты голосования:

«за» - 69,90 % «против» - 16,52 % «воздержались» - 13,58 %

Постановили: одобрить расчет оплаты за вывоз мусора пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Председателя собрания, который предложил одобрить заключение директором ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис 1» от имени собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение инженерного оборудования. Полученные денежные средства направлять на благоустройство и текущий ремонт многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«за» - 74,39 % «против» - 14,80 % «воздержались» - 13,23 %

Постановили: одобрить заключение директором ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис 1» от имени собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение инженерного оборудования. Полученные денежные средства направлять на благоустройство и текущий ремонт многоквартирного дома.

По девятому вопросу повестки дня слушали: Председателя собрания, который предложил одобрить оплату технического обслуживания домофона по тарифам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 45 руб. с квартиры.

Результаты голосования:

«за» - 73,92 % «против» - 11,85 % «воздержались» - 15,00 %

Постановили: одобрить оплату технического обслуживания домофона по тарифам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 45 руб. с квартиры.

По десятому вопросу повестки дня слушали: Председателя собрания, который предложил во исполнение п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 распределить объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования:

«за» - 63,50 % «против» - 18,25 % «воздержались» - 18,25 %

Постановили: во исполнение п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 распределить объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Председателя собрания, который предложил определить место хранения документов общего собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, 2, ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис 1».

Результаты голосования:

«за» - 74,56 % «против» - 13,78 % «воздержались» - 11,66 %

Постановили: определить место хранения документов общего собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, 2, ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис 1».

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Председателя собрания, который предложил определить порядок уведомления собственников жилых/нежилых помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Рогожникова, 13, а также об их результатах путем размещения

объявлений на информационных досках в подъездах.

Результаты голосования:

«за» - 44,18 % «против» - 15,23 % «воздержались» - 40,59 %

Постановили: определить порядок уведомления собственников жилых/нежилых помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Рогожникова, 13, а также об их результатах путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

Реестр подписей собственников помещений, присутствующих на собрании прилагается к настоящему протоколу общего собрания на 11 листах и является его неотъемлемой частью.

Председатель собрания:

Истомин Р.В.
Ф.И.О.

Исх
подпись

Секретарь собрания:

Дундик Л.В.

Исх