

**Структура платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2023 года**  
(в соответствии с Постановлением Администрации г.о. Подольск М.О., №1012-П от 30.05.2022г.  
в редакции от 13.12.2022г №2373-П)

**Расчетная «S» -34 968,4кв.м** (согласно техническому паспорту)

№ п/п	Вид работ	Периодичность	Стоимость работ за 1кв.м (руб.)	Стоимость работ в год (руб.)
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>				
<b>1.</b>	<b>Содержание прилегающей территории МКД:</b>		<b>4,91</b>	<b>2060338,13</b>
	<i>(Холодный период)</i>			
1.1.	Подметание свежесыпавшего снега	1-2раза в сутки		
1.2.	Сдвигание свежесыпавшего снега толщиной слоя 2см	1-2 раза в сутки		
1.3	Посыпка территории песком или реагентом	1раз в сутки во время гололеда		
1.4	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в 2-е суток во время гололеда		
1.5.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
	<i>(теплый период)</i>			
1.6.	Подметание территории	1 рас в сутки		
1.7.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
1.8.	Уборка газонов от мусора	1 раз в сутки		
1.9.	Выкашивание газона	По мере необходимости , но не менее 2-х раз в сезон		
<b>2.</b>	<b>Санитарное содержание МОП МКД</b>		<b>2,95</b>	<b>1237881,36</b>
2.1.	Подметание лестничных площадок, маршей, холлов, переходных балконов	1 раза в 2-е недели		
2.2.	Влажная уборка лестничных площадок, маршей , холлов	1 раза в 2-е недели		
2.3.	Подметание лифтовых холлов первого этажа	Будни (пн-пят)		
2.4.	Влажная уборка лифтовых холлов первого этажа	1 раз в неделю (график)		
2.5.	Влажная уборка пола кабины лифта	1 раз в неделю (график)		
2.6.	Подметание пола кабины лифта	Будни (пн-птн)		
2.7.	Влажная протирка стен , дверей, плафонов кабины лифта	1 раз в неделю		
2.8	Мытье окон, подоконников на л/кл, мусоропроводном холле, лифтовом холле первого этажа	1 раз в год		
2.9.	Влажная протирка ящиков ИПУ тепловой энергии	1 раз в месяц		
2.10	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год		
2.11	Влажная протирка дверей (за исключением дверей в квартиры),плафонов на л/кл, шкафов УРМ, обметание пыли с потолка	1 раз в год		
3.2.	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц		
3.3.	Уборка площадки перед входом в подъезд	Ежедневно		
<b>3.</b>	<b>Услуги дератизации и дезинсекции</b>	По мере необходимости	<b>0,11</b>	<b>46158,29</b>
<b>4.</b>	<b>Содержание мусоропроводов</b>	ежедневно	<b>2,00</b>	<b>839241,6</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги управления МКД</b>	Ежедневно	<b>5,84</b>	<b>2450585,472</b>
<b>6</b>	<b>Услуги «Расчетно –кассового центра»</b>	Ежедневно	<b>1,40</b>	<b>587469,12</b>
<b>7</b>	<b>Услуги паспортного стола</b>	ежедневно	<b>0,41</b>	<b>172044,528</b>
<b>8</b>	<b>АДС (диспетчерское обслуживание)</b>	ежедневно	<b>0,46</b>	<b>193025,57</b>
<b>9</b>	<b>АДС (аварийное обслуживание)</b>	ежедневно	<b>1,09</b>	<b>457386,67</b>
<b>10</b>	<b>Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)</b>	По графику	<b>1,07</b>	<b>448994,26</b>
<b>11</b>	<b>Обслуживание ИТП</b>	По графику	<b>2,16</b>	<b>906380,93</b>
<b>12</b>	<b>Содержание Запирающего подъездного устройства</b>	По мере необходимости	<b>0,37</b>	<b>155259,7</b>
<b>13</b>	<b>Содержание лифтов в подъезде с 1-мя лифтами</b>	Ежедневно И по графику	<b>5,57</b>	<b>2337287,86</b>
<b>14</b>	<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и эл. конструкций зданий</b>	Ежедневно И по графику	<b>4,76</b>	<b>1997395,01</b>
14.1	Подготовка МКД к работе в осеннее- зимний период	1 раз в год		
14.2.	Технические осмотры (плановые)	2а раза в год		
14.3.	Технические осмотры ( в не плановые)	1 раз в месяц		
<b>15</b>	<b>Содержание и ремонт вент. каналов и дымоходов</b>	По мере необходимости	<b>0,23</b>	<b>96512,78</b>
<b>16</b>	<b>Благоустройство прилегающей территории МКД</b>	В течение года	<b>0,28</b>	<b>117493,83</b>
<b>17</b>	<b>Текущий ремонт жилого фонда</b>	В течение года	<b>6,17</b>	<b>2589060,34</b>
	<b>Текущий ремонт подъездов</b>	В течение года	<b>2,87</b>	<b>1204311,7</b>
	<b>ИТОГО</b>		<b>42,65</b>	<b>17896827,12</b>