


 ПТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО УК "Перфект ЖКХ" В.Н. Востриков

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2019 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Москва, Флотская ул., д.54

| № | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Периодичность, специфика мероприятия | Условие, при котором мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях) | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид сэкономленного энергетического ресурса | Ед.изм. сэкономленного энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов | | Средний срок окупаемости, лет |
|---|---|---|--|---|--|-----------------------------------|--|--|--|--|-------------|--|--|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| | | | | | | | | | | | | | | | в натуральном выражении, кол-во ед. | в денежном выражении, тыс. руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Информационная среда | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение электропотребления | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля | Особых условий не требуется | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение | Не влияет | Количественная характеристика не предусмотрена | | | | | | | |
| 2 | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальным и приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах | Информационное обеспечение, снижение электропотребления | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля | Особых условий не требуется | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение | Не влияет | Количественная характеристика не предусмотрена | | | | | | | |

| Система отопления и ГВС | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|---|-----------------------------|---|----------------------|--|--|-----|--------|-----|-----------------------|---------|------|-----|-----|-----|
| 1 | Изоляция трубопроводов | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Особых условий не требуется | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение | 0,1 | пог.м. | 300 | тепловая энергия | Гкал | 2,7 | 0,3 | 0,7 | 0,1 |
| 2 | Гидравлические испытания системы ЦО | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Снижение потерь теплоносителя | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Особых условий не требуется | Гидравлический пресс | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Систематическое наблюдение | 0,1 | пог.м. | 48 | тепловая энергия | Гкал | 2,9 | 0,3 | 0,7 | 0,1 |
| 3 | Гидропромывка системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях | Особых условий не требуется | Промывочные машины, компрессор | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмтр. ремонт | 0,1 | | | тепловая энергия | Гкал | | 0,3 | 0,7 | 0,1 |
| 4 | Техническое обслуживание АУУ | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях | Особых условий не требуется | Привлечение специализированной организации | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Обслуживание и наладка 1 раз в месяц | 0,1 | | | тепловая энергия | Гкал | | 0,3 | 0,7 | 0,1 |
| 5 | Установка регуляторов давления | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Особых условий не требуется | | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмтр. ремонт | 0,1 | | | тепловая энергия | Гкал | | 0,3 | 0,7 | 0,1 |
| 6 | Наладка сантехоборудования | 1) Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды | Один раз в год | Особых условий не требуется | Запорная арматура, трубопроводы | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмтр. ремонт по необходимости | 0,1 | | 3 | холодная вода | Кубм | 1,4 | 0,3 | 0,7 | 0,1 |
| Система электроснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Установка светодиодных светильников | 1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения | Модернизация светодиодного разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Особых условий не требуется | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмтр. протирка- ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | 0,1 | | | Электрическая энергия | Квт/час | | 0,3 | 0,7 | 0,1 |
| 2 | Ремонт и наладка электрооборудования | 1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь | Один раз в год, согласно плана | Особых условий не требуется | | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмтр, протяжка контактов | 0,1 | стр. | 1 | Электрическая энергия | Квт/час | 6,6 | 0,3 | 0,7 | 0,1 |
| 3 | Замена счетчиков на многотарифные | Экономия расходов на оплату электроэнергии | Разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Особых условий не требуется | Трёхтарифные счётчики электроэнергии | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний | 0,1 | | | Электрическая энергия | Квт/час | | 0,3 | 0,7 | 0,1 |
| 4 | Замена трансформаторов тока | 1) Экономия электроэнергии. | Разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Особых условий не требуется | Трансформатор тока Т-0,66У3 | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Осмотр 1 раз в месяц | 0,1 | | | Электрическая энергия | Квт/час | | 0,3 | 0,7 | 0,1 |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур) | 1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии. 3) Успешное обеспечение безопасности жителей | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывание дверей реализовано доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости | Особых условий не требуется | Утепление притвора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др. | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмтр. ремонт по необходимости | 0,1 | шт. | 6 | тепловая энергия | Гкал | 14,2 | 0,3 | 0,7 | 0,1 |
| Чердачные помещения | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Ремонт и восстановление ТВР | Снижение утечек тепла через чердачное помещение | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Особых условий не требуется | Проведение мероприятий по утеплению перекрытий | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмтр. протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | 0,1 | | | тепловая энергия | Гкал | | 0,3 | 0,7 | 0,1 |