

ООО "ИМПУЛЬС"

Московская обл, г Серпухов, Северное шоссе, дом 8а

ИНН: 5043050446

ОГРН: 1135043004953

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ  
ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО  
АДРЕСУ:  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПОДОЛЬСК, П. СОСНОВЫЙ БОР, УЛ.  
ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА, ДОМ 1**

| №  | Наименование параметра             | Значение   |
|----|------------------------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 30.03.2021 |
| 2. | Дата начала отчётного периода      | 01.01.2020 |
| 3. | Дата конца отчётного периода       | 31.12.2020 |

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И  
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

| №   | Наименование параметра                                                      | Значение         |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода):                         | 58325,36 руб.    |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                   | 0,00 руб.        |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода):                             | 2725045,55 руб.  |
| 7.  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 16126288,32 руб. |
| 8.  | - за содержание дома                                                        | 12902351,81 руб. |
| 9.  | - за текущий ремонт                                                         | 1292932,87 руб.  |
| 10. | - за услуги управления                                                      | 1931003,64 руб.  |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч:                                          | 15575607,16 руб. |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | 14566687,79 руб. |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | 0,00 руб.        |
| 14. | - субсидий                                                                  | 0,00 руб.        |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества                        | 0,00 руб.        |
| 16. | - прочие поступления                                                        | 22663,45 руб.    |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | 15575607,16 руб. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода):                          | 0,00 руб.        |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                    | 0,00 руб.        |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода):                              | 3253063,26 руб.  |

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ**

Размер платы за текущий ремонт сформирован исходя из плана текущего ремонта, утвержденного общим собранием собственников (Протокол №1 от 19.12.2019г.)

|                                                                           |                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21. Наименование работы                                                   | Размер платы за текущий ремонт сформирован исходя из плана текущего ремонта, утвержденного общим собранием собственников (Протокол №1 от 19.12.2019г.) |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 1292932,87 руб.                                                                                                                                        |
| 23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | текущий ремонт общего имущества МКД согласно решения ОСС                                                                                               |
| 24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежегодно                                                                                                                                               |
| 25. Единица измерения                                                     | руб./кв.м                                                                                                                                              |
| 26. Стоимость на ед. измерения                                            | 3,08 руб.                                                                                                                                              |

Техническое обслуживание общего имущества дома

|                                                                           |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21. Наименование работы                                                   | Техническое обслуживание общего имущества дома                                                                                              |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 1977179,82 руб.                                                                                                                             |
| 23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Обслуживание инженерного оборудования. Проведение плановых и внеплановых ремонтов. Подготовка общего имущества мкд к работе в зимний период |
| 24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно                                                                                                                                   |
| 25. Единица измерения                                                     | руб./кв.м                                                                                                                                   |
| 26. Стоимость на ед. измерения                                            | 4,71 руб.                                                                                                                                   |

ТО , содержание, аварийно диспетчерское обслуживание, измерение сопротивления петли «фаза-ноль»,техническое освидетельствование и электроизмерительные работы лифтового оборудования

|                                                                           |                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21. Наименование работы                                                   | ТО , содержание, аварийно диспетчерское обслуживание, измерение сопротивления петли «фаза-ноль»,техническое освидетельствование и электроизмерительные работы лифтового оборудования |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 2619448,42 руб.                                                                                                                                                                      |
| 23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Аварийное обслуживание лифтового оборудования,содержание диспетчеризации,т/о,проверки исправности оборудования (фаза)                                                                |
| 24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно                                                                                                                                                                            |
| 25. Единица измерения                                                     | руб./кв.м                                                                                                                                                                            |
| 26. Стоимость на ед. измерения                                            | 6,24 руб.                                                                                                                                                                            |

Обслуживание инженерного оборудования (КИП,ИТП, ВРУ, домофон входных групп)

|                                                                           |                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 21. Наименование работы                                                   | Обслуживание инженерного оборудования (КИП,ИТП, ВРУ, домофон входных групп)     |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 1511220,24 руб.                                                                 |
| 23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(несущих конструкций)МКД |
| 24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно                                                                       |
| 25. Единица измерения                                                     | руб./кв.м                                                                       |
| 26. Стоимость на ед. измерения                                            | 3,60 руб.                                                                       |



### Противопожарные мероприятия

|                                                                           |                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 21. Наименование работы                                                   | Противопожарные мероприятия                                                             |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 1007480,16 руб.                                                                         |
| 23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Обеспечение работоспособности системы пожаротушения с учетом станции повышения давления |
| 24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно                                                                               |
| 25. Единица измерения                                                     | руб./кв.м                                                                               |
| 26. Стоимость на ед. измерения                                            | 2,40 руб.                                                                               |

### Аварийно-диспетчерская служба

|                                                                           |                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 21. Наименование работы                                                   | Аварийно-диспетчерская служба                                         |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 1343306,88 руб.                                                       |
| 23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях в МКД |
| 24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно                                                             |
| 25. Единица измерения                                                     | руб./кв.м                                                             |
| 26. Стоимость на ед. измерения                                            | 3,20 руб.                                                             |

### Услуги <<Расчетно -кассового центра> , паспортный стол

|                                                                           |                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21. Наименование работы                                                   | Услуги <<Расчетно -кассового центра> , паспортный стол                                                                                           |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 965501,82 руб.                                                                                                                                   |
| 23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Сбор данных, обработка данных, формирование и выпуск ПД, выдача справок , подготовка информационных данных в службу соц.защиты населения, прочее |
| 24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно                                                                                                                                        |
| 25. Единица измерения                                                     | руб./кв.м                                                                                                                                        |
| 26. Стоимость на ед. измерения                                            | 2,30 руб.                                                                                                                                        |

### Услуги управления

|                                                                           |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 21. Наименование работы                                                   | Услуги управления                  |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 1931003,64 руб.                    |
| 23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Работы связанные с управлением МКД |
| 24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно                          |
| 25. Единица измерения                                                     | руб./кв.м                          |
| 26. Стоимость на ед. измерения                                            | 4,60 руб.                          |

Обслуживание мусоропроводных шахт и мусороприемных помещений, в случае принятия большинством собственников решений на ОСС, <<О закрытии мусоропроводов> данные средства перенаправить на содержание и ремонт придомовых контейнерных площадок

|                         |                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21. Наименование работы | Обслуживание мусоропроводных шахт и мусороприемных помещений, в случае принятия большинством собственников решений на ОСС, <<О закрытии мусоропроводов> данные средства перенаправить на содержание и ремонт придомовых контейнерных площадок |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                       |                                                                          |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 335826,72 руб.                                                           |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Работы по ремонту и содержанию контейнерных площадок закрепленных за МКД |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно                                                                |
| 25. | Единица измерения                                                     | руб./кв.м                                                                |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 0,80 руб.                                                                |

#### Санитарная обработка МОП (СЭС)

|     |                                                                       |                                                                          |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 21. | Наименование работы                                                   | Санитарная обработка МОП (СЭС)                                           |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 335826,72 руб.                                                           |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Санитарная обработка мест общего пользования МКД от грызунов и насекомых |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере необходимости                                                    |
| 25. | Единица измерения                                                     | руб./кв.м                                                                |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 0,80 руб.                                                                |

#### Уборка МОП (лестничных клеток и холлов)

|     |                                                                       |                                                                                  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 21. | Наименование работы                                                   | Уборка МОП (лестничных клеток и холлов)                                          |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 1372691,72 руб.                                                                  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проведение сухой и влажной уборки мест общего пользования МКД, согласно графиков |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно                                                                        |
| 25. | Единица измерения                                                     | руб./кв.м                                                                        |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 3,27 руб.                                                                        |

#### Уборка территории домовладения

|     |                                                                       |                                                                                                               |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21. | Наименование работы                                                   | Уборка территории домовладения                                                                                |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 1469241,90 руб.                                                                                               |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Уборка дворовой территории, проведение окоса в летний период, окраска маф, содержание территории домовладения |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно                                                                                                     |
| 25. | Единица измерения                                                     | руб./кв.м                                                                                                     |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 3,50 руб.                                                                                                     |

#### ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

|     |                                                         |           |
|-----|---------------------------------------------------------|-----------|
| 27. | Количество поступивших претензий                        | 0         |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий                    | 0         |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0         |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 руб. |

#### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ



|                                                               |                 |
|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| 31. Авансовые платежи потребителю (на начало периода):        | 0,00 руб.       |
| 32. Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб.       |
| 33. Задолженность потребителей (на начало периода):           | 7842453,94 руб. |
| 34. Авансовые платежи потребителю (на конец периода):         | 0,00 руб.       |
| 35. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):  | 0,00 руб.       |
| 36. Задолженность потребителей (на конец периода):            | 7726922,14 руб. |

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

### Отопление

|                                                                                    |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 37. Вид коммунальной услуги                                                        | Отопление       |
| 38. Единица измерения                                                              | Гкал            |
| 39. Общий объем потребления                                                        | 3948,42         |
| 40. Начислено потребителям                                                         | 8347399,75 руб. |
| 41. Оплачено потребителями                                                         | 7955228,97 руб. |
| 42. Задолженность потребителей                                                     | 3379984,04 руб. |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | 837155,96 руб.  |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 8443065,10 руб. |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 8347274,64 руб. |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб.       |

### Компонент на тепловую энергию для ГВС

|                                                                                    |                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 37. Вид коммунальной услуги                                                        | Компонент на тепловую энергию для ГВС |
| 38. Единица измерения                                                              | Гкал                                  |
| 39. Общий объем потребления                                                        | 2073,38                               |
| 40. Начислено потребителям                                                         | 3739307,83 руб.                       |
| 41. Оплачено потребителями                                                         | 3897882,81 руб.                       |
| 42. Задолженность потребителей                                                     | 2350286,98 руб.                       |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | 4168074,40 руб.                       |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 3205163,20 руб.                       |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 1199344,97 руб.                       |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб.                             |

## ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

|                                                             |           |
|-------------------------------------------------------------|-----------|
| 47. Количество поступивших претензий                        | 0         |
| 48. Количество удовлетворенных претензий                    | 0         |
| 49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0         |
| 50. Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 руб. |

# ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

|                                                                          |                 |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 51. Направлено претензий потребителям-должникам                          | 64              |
| 52. Направлено исковых заявлений                                         | 14              |
| 53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 3240142,42 руб. |

Генеральный директор  
 ООО "Импульс" Зинин А.В.  
 30.03.2021г.

