ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орел, Бульвар Молодежи, дом № 9

город Орел **26 мая 2014 г.**

Дата проведения голосования с 14 апреля 2014 г. по 25 мая 2014г. (включительно).
Дата и место подсчета голосов 26.05.2014г. дом № 9 по Бульвару Молодежи, г. Орла
Общая площадь помещений[i] 8973,60 м^2.
Инициаторы общего собрания и заочного голосования:
собственники помещений № 39 – Федотова М.Н., № 156 - Ревотас Л.А, № 195 – Гринева О.С. д. 9 по Бульвару Молодежи в г. Орле;
Общее количество голосов собственников[ii] помещений в многоквартирном доме 8973,60 голосов,
Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании:
2, 3, 5, 18, 12, 13, 14, 20, 21, 22, 25, 27, 23, 31, 32, 35, 36, 37, 39, 40, 42, 44, 46, 47, 48, 50, 51, 53, 55, 57, 58, 59, 46, 63, 65, 67, 68, 71, 73, 73, 80, 81, 84, 87, 88, 72, 90, 92, 93, 95, 96, 98, 99, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 109, 111, 112, 113, 116, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 125, 127, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 149, 150, 151, 153, 155, 156, 157, 158, 159, 161, 162, 163, 165, 171, 175,. 179, 180, 182, 184, 186, 187, 191, 192, 193, 195, 196, 197, 198, 199, 202, 203, 205, 207, 208, 211, 212, 2133, 214, 215.
Приняло участие в голосовании 5360,95 голосов, что составляет 59,74 % от общего количества голосов собственников помещений.
Кворум: ***имеется***

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Поручить инициатору собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома в течении 10 дней со дня проведения собрания (ч.3 ст.46 ЖК РФ)

за	против	воздержался
4985,25	0	117,35
55,55 %	0,00 %	1,31 %

РЕШИЛИ: Поручить инициатору собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома в течении 10 дней со дня проведения собрания (ч.3 ст.46 ЖК РФ).

---

2. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 30.04.2014г. В соответствии с требованиями ст. 162 ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орелжилэксплуатация» (ОГРН 1025700767751). Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

за	против	воздержался
5018,57	0	66,5
55,93 %	0,00 %	0,74 %

РЕШИЛИ: Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 30.04.2014г. В соответствии с требованиями ст. 162 ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орелжилэксплуатация» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

---

3. Выбрать количество членов совета многоквартирного дома (ч. 4 ст. 161.1 ЖК РФ) по 1 собственнику от подъезда.

за	против	воздержался
5038,35	0	36
56,15 %	0,00 %	0,40 %

РЕШИЛИ: Выбрать количество членов совета многоквартирного дома (ч. 4 ст. 161.1 ЖК РФ) по 1 собственнику от подъезда.

---

4. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет, а также рекламодателей с целью размещения информации в кабинах лифтов (при условии

согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования и информационных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи и рекламными агентствами, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома

за	против	воздержался
4397,35	349,6	363,6
49,0 %	3,90 %	4,05 %

РЕШИЛИ: Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет, а также рекламодателей с целью размещения информации в кабинах лифтов (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования и информационных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи и рекламными агентствами, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома

---

5. Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ИП Миронов А.Н. Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 80 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

за	против	воздержался
4202,56	575,85	332,85
46,83 %	6,42 %	3,71 %

РЕШИЛИ: Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ИП Миронов А.Н. Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 80 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Федотваа М.Н. (кв. 39) _____

Ревотас Л.А. (кв. 156) _____

Гринева О.С. (кв. 195) _____

---

[i] В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевой собственности согласно ст. 36 ЖК РФ.

[ii] Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность