

## Отчет о проделанной работе за 2023 г.

ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"

по адресу: д. Большие Колпаны, ул. Садовая, д. 3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма
<b>НАЧИСЛЕНО</b>			
1.	Содержание жилого помещения	руб.	813 776,11
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2023 г.</i>	руб.	866 190,66
	<b>Итого:</b>	руб.	<b>1 679 966,77</b>
	из них оплачено:	руб.	769 134,74
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2024 г.</i>	руб.	<b>910 832,03</b>
<b>РАСХОДЫ</b>			
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		<b>327 562,80</b>
1.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения), замена фановой трубы (заработная плата, страховые взносы сантехников)	руб.	97 328,36
1.2.	Работы, выполняемые для надлежащего состояния электрооборудования, (Замена ламп, замена светильников), (заработная плата, страховые взносы электриков)	руб.	45 811,10
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), (установка решеток на подвальные окна, уборка крыши от снега и наледи, спил и вывоз деревьев, изоляция щелей п.1, ремонт окна, покос и уборка борщевика, косметический ремонт подъезда 2 и установка почтовых ящиков), (заработная плата, страховые взносы разнорабочих)	руб.	168 398,14
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, обследование вентканалов	руб.	7 680,00
1.5.	Работы по обслуживанию и ремонту ВДГО	руб.	8 345,20
2.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме:		<b>402 838,91</b>
2.1.	Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен многоквартирный дом	руб.	159 779,55
2.2.	Уборка лестничных площадок	руб.	225 295,46
2.3.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	руб.	89,68
2.4.	Проведение производственного контроля качества питьевой воды	руб.	1 644,63
2.6.	Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме	руб.	16 029,58
3.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:	руб.	31 158,05
4.	Услуги и работы по управлению общим имуществом многоквартирного дома:	руб.	333 588,30
	<b>Итого:</b>	руб.	<b>1 095 148,06</b>

*Уважаемые собственники!*

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, д. 79, время работы пн-пт. с 08.30 до 17.15, пятн. с 08.30 до 16.00, перерыв с 12.00 по 12.30).

Генеральный директор  
ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"



Белоградов Л.С.