



ООО "Теплоавтоматика"
Вх. № 699-В
"31" 18 2018 г.

**Российская Федерация
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ,
ЖИЛИЩНОМУ И ДОРОЖНОМУ НАДЗОРУ**

185035, г.Петрозаводск, ул. Энгельса, д.4 тел. (814-2) 26-41-30, факс 78-03-44; inspect@rkmail.ru

ПРЕДПИСАНИЕ № ЛК 040/005/2080

о прекращении, устранении выявленных нарушений
лицензионных требований, проведении мероприятий по обеспечению их соблюдения
г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 4 09 июля 2018

ООО "Теплоавтоматика", ИНН 1001157214.

Юридический адрес: *Респ. Карелия, г. Петрозаводск, ул. Лесная, д. 34.*

Фактический адрес: *Респ. Карелия, г. Петрозаводск, ул. Лесная, д. 34.*

(сведения о лице, ответственном за исполнение предписания: фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, его адрес места регистрации, дата и место рождения, серия и номер паспорта гражданина (последние при наличии сведений); полное наименование юридического лица, его юридический адрес, ИНН; фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, место жительства и место фактического осуществления им деятельности; фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица, его должность, адрес места работы, полное наименование предприятия (организации), дата и место рождения, серия и номер паспорта гражданина (последние при наличии сведений))
ответственному за соблюдение лицензионных требований по адресу: *г. Петрозаводск, ул. Машезерская, д. 5, на основании договора управления, лицензии от 20.04.2015 № 21, по результатам проверки (акт проверки от 09.07.2018 № ЛК 040/13-21/А/1943), на основании ст. 17 ФЗ от 26.12.2008 г № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».*

В соответствии с Положением о Государственном комитете Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору, утвержденным Постановлением Правительства Республики Карелия от 23.10.2017 N 368-П, Государственный комитет Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору является органом исполнительной власти Республики Карелия, осуществляющим на территории Республики Карелия функции регионального государственного жилищного надзора за соблюдением юридическими лицами требований жилищного законодательства, в том числе требований по использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности и имеет право выдавать обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений жилищного законодательства.

В целях обеспечения соблюдения лицензионных требований, установленных в соответствии с требованиями подпункта «б» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110, с учетом жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

ПРЕДПИСЫВАЮ:

по адресу: *г. Петрозаводск, ул. Машезерская, д. 5*



КОПИЯ ВЕРНА
подпись *В.О.*

№ п.	Перечень мер по устранению, прекращению выявленных нарушений, проведению мероприятий по обеспечению соблюдения требований	НПА, устанавливающие требования	Срок исполнения
1	<i>Выполнить корректировку платы всем собственникам помещений в МКД, за содержание общего имущества МКД, выставленную в платежных документах с апреля 2016г. по апрель 2017г., в соответствии с Постановлением Администрации Петрозаводского городского округа №443 от 27.01.2015 года (ред. от 29.07.2015);</i>	часть 7 статьи 156, часть 4 статьи 158 ЖК РФ	<i>Устранить с момента получения в течение 20 дней</i>

век. спец. Николаев В.О.

2	Выполнить корректировку платы всем собственникам помещений в МКД, за содержание общего имущества МКД, выставленную в платежных документах с мая 2017г. по март 2018г., в соответствии с Постановлением Администрации Петрозаводского городского округа №443 от 27.01.2015 года;	часть 7 статьи 156, часть 4 статьи 158 ЖК РФ	Устранить с момента получения в течение 20 дней
3	С апреля 2018г. производить начисление платы всем собственникам помещений в МКД, за содержание общего имущества МКД, в соответствии с Постановлением Администрации Петрозаводского городского округа №443 от 27.01.2015 года.	часть 7 статьи 156, часть 4 статьи 158 ЖК РФ	Устранить с момента получения в течение 20 дней

О выполнении предписания письменно сообщить до 12 часов рабочего дня следующего за последним днем срока исполнения настоящего предписания ведущему специалисту - государственному жилищному инспектору Республики Карелия Николаевой Веронике Олеговне письменные отчеты (информацию) с приложением документов (копий документов), подтверждающих исполнение предписания.

В этой связи разъясняю:

- в силу части 1 статьи 19.7. КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу) сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, а равно представление в государственный орган (должностному лицу) таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде, влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц - от трехсот до пятисот рублей; на юридических лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей;

- в силу части 24 статьи 19.5 КоАП РФ, невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей;

- в силу части 1 статьи 19 ФЗ от 04.05.2011 N 99-ФЗ (ред. от 31.12.2014) «О лицензировании отдельных видов деятельности» к отношениям, связанным с осуществлением лицензионного контроля, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

- в силу части 2 статьи 25 ФЗ от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» юридические лица, их руководители, иные должностные лица или уполномоченные представители юридических лиц, индивидуальные предприниматели, их уполномоченные представители, не исполняющие в установленный срок предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля об устранении выявленных нарушений обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предписание выдал:

ведущий специалист - государственный
жилищный инспектор

(должность лица, выдавшего предписание)

Николаева В.О.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и подпись лица, выдавшего предписание, его подпись, личный штамп)

С предписанием ознакомлен, один экземпляр получил:

(должность, фамилия, инициалы, подпись лица, ответственного за исполнение предписания, его уполномоченного представителя, дата получения предписания)

Отметка об отказе в ознакомлении с предписанием:

(подпись лица, выдавшего предписание)

Предписание может быть обжаловано в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.