



Согласовано:
Главный инженер
ОАО "Брёлжилэксплуатация"
С.Н. Миронова



Утверждаю:
Директор
ООО "МРС"
А.А. Фарапонов

ПЛАН - ГРАФИК РАБОТ И УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома №111 по бульвару Молодежи
на 2018 год

№	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ	Ответствен- ный исполнитель	Примечание
п/п					
1	2	3	4	5	
Сантехнические работы					
1	б. Молодежи д.11	Регулировка и наладка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Развоздушивание стояков. Проведение гидравлических испытаний: а) опрессовка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, ЦО (задвижек, вентилей) Замена участков канализационных стояков в техподполье Замена запорной арматуры (вентилей, задвижек, общедомовых водосчётчиков) Ревизия, подготовка водомерного узла.	январь-апрель м-ц октябрь-ноябрь м-ц май - июнь м-ц май - июль м-ц в течении года по мере необходимости май-август м-ц март м-ц	Мастер участка Володин Д.С. --/-- --/-- --/-- --/--	

Замена участков канализационных стояков в техподполье	в течении года	--/--	
Промывка, прочистка внутренней системы канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб, отводов, полуотводов	май - июнь м-ц (по мере необходимости)	--/--	
Уплотнение сгонов ЦО, ХВС, ГВС в техподполье, на тех.этаже	май - июнь м-ц по мере необходимости	--/--	
Малярные работы			
Ремонт входных групп	2-ой квартал	--/--	
Закрашивание надписей на фасаде	по мере необходимости	--/--	
Плотнические, кровельные работы			
Укрепление водосточных труб, колен, воронок с установкой недостающих частей	по мере необходимости	--/--	
Укрепление флюгарок на канализационных стояках на крыше	апрель - октябрь м-ц	--/--	
Укрепление дефлекторов	по мере необходимости	--/--	
Удаление с козырьков (вальшкровли) снега и наледи	декабрь, январь, февраль март м-ц	--/--	
Укрепление железа на парапетах	по мере необходимости	--/--	
Ремонт слуховых окон и жалюзей.	по мере необходимости	--/--	
Ремонт кровли около клетельной	застройщик	--/--	
Установка информационных досок	по мере необходимости	--/--	
Установка пружин, ручек на дверях	по мере необходимости	--/--	

Электрооборудование

Замена перегоревших эл.лампочек на п/клетках, в техподпольях, чердаках, в машинных помещениях, в кабине лифта, у входов в подъезды

Осмотр уличных светильников с заменой эл.ламп, фотозлементов

Смена вышедших из строя эл.выключателей

Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ вводных и этажных шкафов, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений

Осмотр общедомовых электрических сетей (в техническом подполье, на чердаке и т.д.) распаянных и протяжных коробов и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины

Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты стояков и питающих линий

Благоустройство

Озеленение территорий (перекопка газонов, посев травы в затоптанных местах, посадка кустарника, деревьев, цветов, уход за зелеными насаждениями)

Уборка и очистка придомовой территории

Механизированная уборка придомовой территории

Окос травы на газонах бензокосами

по мере необходимости

--/--

по мере необходимости

--/--

по мере необходимости

--/--

по графику

--/--

по графику

--/--

по графику
по мере необходимости

--/--

2 раза в год

--/--

постоянно

--/--

постоянно в период снегопада, в весенний период

--/--

май - октябрь м-ц

--/--

	Удаление крупногабаритного мусора от здания и его вывоз	по мере необходимости	--/--
	Установка ограждений на детской площадке и газонах		
	Очистка и промывка стволов мусоропровода, мусорокамер	(по мере загромождения)	--/--
	Окраска мусорных контейнеров	апрель-июль	--/--
	Осмотр, ремонт оборудования на детской площадке	апрель - май м-ц	--/--
	Ремонт контейнеров	по мере необходимости	--/--
	Завоз песка в песочницу	апрель - май м-ц	--/--
	Прочие работы		
	Проверка вентиляционных каналов, оголовков	1 раз в год	--/--
	Дератизация	2 раза в месяц	--/--
	Непредвиденные работы	по мере возникновения	--/--

Составил : мастер участка

Д.С. Володин