

## Отчет о проделанной работе за 2021 г.

ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"

по адресу: д. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, д. 8

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма
<b>НАЧИСЛЕНО</b>			
1.	Содержание жилого помещения		
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2021 г.</i>	руб.	751 300,80
		руб.	262 290,15
	<b>Итого:</b>	руб.	<b>1 013 590,95</b>
	из них оплачено:	руб.	718 528,68
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2022 г.</i>	руб.	<b>295 062,27</b>
<b>РАСХОДЫ</b>			
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стенов, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		<b>338 982,48</b>
	1.1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения), (Замена участка трубопровода система ХВС, замена участка трубопровода системы ГВС, замена ГЕБО муфты ду 20, установка муфты комбинированной ду 20(*1/2), (заработная плата, страховые взносы сантехников)	руб.	54 845,34
	1.2. Работы, выполняемые для надлежащего состояния электрооборудования, (замена ламп накаливания, замена светильника ДБП-7), (заработная плата, страховые взносы электриков)	руб.	30 255,63
	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), (ремонт просевших участков отмостки, ремонт поврежденных участков фасада, замена почтовых ящиков), (заработная плата, страховые взносы разнорабочих)	руб.	236 657,13
	1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	9 758,43
	1.5. Работы по обслуживанию и ремонту ВДГО	руб.	7 465,96
2.	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>204 608,88</b>
	2.1. Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен многоквартирный дом	руб.	77 734,51
	2.2. Уборка лестничных площадок	руб.	87 136,25
	2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	руб.	20 161,01
	2.4. Проведение производственного контроля качества питьевой воды	руб.	4 544,67
	2.6. Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме	руб.	15 032,44
3.	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:</b>	руб.	69 849,24
4.	<b>Услуги и работы по управлению общим имуществом многоквартирного дома:</b>	руб.	306 277,61
	<b>Итого:</b>	руб.	<b>919 718,21</b>

*Уважаемые собственники!*

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, д. 79, время работы пн-чт. с 08.30 до 17.15, пятн. с 08.30 до 16.00, перерыв с 12.00 по 12.30).

Генеральный директор

ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"

Краснопольский К.Н.