

МКД Октябрьское шоссе 67

Крупинский АВ

Председатель ТСЖ

Отчет об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом, за 2017 год

Начисление и сбор средств за 2017 год

	ГВС	ХВС	площадь квартир 6442	Содержание и обслуживание	ТР	НР	ОТОПЛ	пени	ОДН ЭЭ	ВСЕГО
Задолженность за квартплату на 01.01.2017 года	156887,67	46299,00	66869,47	405779,20	61196,45	61063,55	377532,99	105925,96		1281554,29
начислено квартплаты за 2017 год	472916,96	151399,84	264173,04	2112348,63	405837,72	310082,93	1355335,85	131212,47	84043,34	5287350,78
получено от квартиросъемщиков за 2017 год	466904,54	148019,62	252284,47	2072476,60	395931,39	358944,41	1388538,82	61910,50	62160,36	5207170,71
Задолженность за квартплату на 01.01.2018 года	162 900,09	49 679,22	78 758,04	445 651,23	71 102,78	12 202,07	344 330,02	175 227,93	21 882,98	1 361 734,36

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт

наименование работ	стоимость работ за год		стоимость работ за месяц
	объем работ	стоимость работ за год	
содержание и обслуживание	24,65	1 905 543,60	158 795,30
текущий ремонт	5,25	405 846,00	33 820,50
	29,90		192615,8

Произведенные расходы по тек. ремонту

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
ремонт доводчиков, домофонов			в счет собираемых средств
материалы на ремонт лифтов		34109,13	2017 год
замена розлива ХВС	62 пог.м.	155994	14.02.2017
замена светильника под.3 улицы, под.2 этаж 7, под.2 этаж 10	3 шт	4685	27.03.2017
ремонт канализ. кухонного стояка, кв.81.85, подвал, кв.89.93.97	19 пог.м.	28783	29.03.2017
замена кухонного стояка ХВС, кв.81.85,89.93.97,101.105.109.113.117	39,4 пог.м.	64020	29.03.2017
замена стояка ХВС в с/у, кв.83.87.91,99,103,107,111,115,119	34,12 пог.м.	58279	19.04.2017
устройство освещения чердака	6 пог.м.	5580	24.04.2017
ревизия ВРУ, межэтажных эл.щитков		11817	26.05.2017

Сформировавшийся тариф на тепло, руб на 1 кв.м.

17,53

норматив справочно

27,06

экономия в %

35,20

ремонт стояка отопления, кв.57			5585	10.07.2017
ремонт стояка ХВС, кв.105,109	4 пог.м.		6055	11.07.2017
ремонт стояка ХВС в с/у, кв.97,101,105	8 пог.м.		11605	19.07.2017
демонтаж деревянных, монтаж дверей ПВХ под.2,3	2 шт		74486	31.07.2017
ремонт стояка ХВС в с/у, кв.52,56	4,3 пог.м.		8877	31.07.2017
замена стояка ХВС в с/у, кв.44,48,52,56,60,64,72,76,80	37,5 пог.м.		65265	10.08.2017
установка манометров в ТУ	2 комплекта		3972	20.09.2017
ремонт стояка ХВС, кв.61	0,2 пог.м.		346	23.11.2017
замена стояка ХВС в с/у, кв.84,88,92,96,100,104,108,112,116,120	30 пог.м.		56506	29.11.2017
замена муфтового стояка ХВС, кв.84,88,92,96,100,104,108,112,116,120, подвал	52 пог.м.		85472	13.12.2017
замена светильников, под.3 вход, под.3 этаж 5	2 шт		2964	15.12.2017
установка задвижки на байпас	1 шт		4300	21.12.2017
ремонт аварийного участка стояка ХВС, кв.91	2,85 пог.м.		6111	22.12.2017
част косметический ремонт в подъездах 1,2,3			54339	26.12.2017
аварийные ремонты трубопроводов канализации в подвале под кв.41 (кухонный стояк)			502	11.10.2017
аварийный ремонт трубопроводов канализации кв.34			2034	08.12.2017
аварийный ремонт трубопроводов канализации кв.8,4, подвал			6746	13.12.2017
аварийный ремонт трубопроводов канализации кв.1,5			3617	28.12.2017
аварийный ремонт канализаци.стояка под.3 этаж 4			1331	15.12.2017
Затраты на тек.ремонт ИТОГО			763 380,13	

задолж-ть по ТР за 2016 год (по предыдущему отчету)	99 684,94	накопление по КР за 2016 год (по предыдущему отчету), в т.ч. муницип.квартиры	730 522,80
Экономия+/перерасход- за 2017 год	357 534,13	начислено в 2017 году	333 051,40
поступления от использования ОДН	19 016,39	переведено региональному оператору	1 063 574,20
ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)	439 202,68	ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)	

справочно	
поступило на р/с всего, руб	1 032 351,49
перевод к региональному оператору	1 032 351,49
остаток средств на р/с, руб	