ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

по адресу: город Орел, Бульвар Молодежи, дом № 3

город Орел **16 июля 2014 г.**

Дата проведения голосования с 03 июня 2014 года по 15 июля 2014года, (включительно).
Дата и место подсчета голосов 16 июля 2014 года, дом № 3 , Бульвар Молодежи, г. Орла
Общая площадь помещений 3526,20 м^2.
Инициатор общего собрания и заочного голосования:
собственник помещения № 53 – Дроздов Сергей Геннадьевич, д. 3 по Бульвару Молодежи в г. Орле;
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3526,20 голосов,
Приняло участие в голосовании 1865,1 голосов, что составляет 52,89 % от общего количества голосов собственников помещений.
Кворум: ***имеется***

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Поручить инициатору собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома в течении 10 дней со дня проведения собрания (ч.3 ст.46 ЖК РФ)

за	против	воздержался
1776,4	0	88,7
95,24 %	0,00 %	4,76 %

РЕШИЛИ: Поручить инициатору собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома в течении 10 дней со дня проведения собрания (ч.3 ст.46 ЖК РФ).

---

2. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01 августа 2014 года. В соответствии с требованиями ст. 162 ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орелжилэксплуатация» (ОГРН 1025700767751). Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключить данный договор с 01.08.2014г. сроком на 1 год.

за	против	воздержался
1776,4	0	88,7
95,24 %	0 %	4,76 %

РЕШИЛИ: Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01августа 2014 года. В соответствии с требованиями ст. 162 ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орелжилэксплуатация» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить данный договор с 01.08.2014г. сроком на 1 год.

---

3. Выбрать количество членов совета многоквартирного дома (ч. 4 ст. 161.1 ЖК РФ) по 1 собственнику от подъезда.

за	против	воздержался
1731,9	44,5	88,7
92,86 %	2,39 %	4,76 %

РЕШИЛИ: Выбрать количество членов совета многоквартирного дома (ч. 4 ст. 161.1 ЖК РФ) по 1 собственнику от подъезда.

---

4. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет, а также рекламодателей с целью размещения информации в кабинах лифтов (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования и информационных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи и рекламными агентствами, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома

за	против	воздержался
1607,6	66,4	191,1

86,19 %	3,56 %	10,25 %

РЕШИЛИ: Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет, а также рекламодателей с целью размещения информации в кабинах лифтов (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования и информационных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи и рекламными агентствами, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома

---

5. Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ИП Миронов А.Н. Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 80 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

за	против	воздержался
1731,2	0	133,6
92,84 %	0 %	7,16 %

РЕШИЛИ: Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ИП Миронов А.Н. Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 80 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Дроздов Сергей Геннадьевич (кв. 53) _____

---

[i] В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевой собственности согласно ст. 36 ЖК РФ.

[ii] Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность