

**ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год**

Адрес дома: г.Дзержинск, ул.Буденного, дом № 11Б

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

3252,4

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

3014,6

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

237,8

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

1040,3

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
(1)	(2)
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020 г., руб	80 267,75
Начислено собственникам и нанимателям в 2020 г. за содержание и текущий ремонт	832 874,88
Оплачено собственникам и нанимателям в 2020 г. За содержание и текущий ремонт	803 801,23
Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на 01.01.2021 г., руб	109 341,40
2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	808 687,68
Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) системы центрального отопления, узла подготовки горячей воды. Подготовка МКД к эксплуатации в зимних условиях.	78 601,60
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Техническое обслуживание системы ХВС, электроснабжения, контрольно-измерительных приборов. Контроль параметров воды, снятие показаний коллективных приборов учета. Подготовка МКД с ОЗП. Периодическая проверка вентканалов	33 511,60
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок	11 740,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	120 000,00
Содержание помещений входящих в состав общего имущества	124 800,00
Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД	102 565,08
Благоустройство придомовой территории, уборка придомовой территории, Механизированная уборка	130 891,00
Услуги по начислению и сбору платежей, ведение лицевых счетов собственников, бухгалтерская отчетность. Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации граждан. Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц. товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги. Налоги в бюджет по УСН. Расходы по управлению включая налоги по ФЗП (ОПС, НДФЛ, ФСС, НДС и ПС)	206 578,40
3. Остаток денежных средств на 01.01.2021 г. ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	-77 078,13

4. Предоставление коммунальных услуг

Наименование коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020 г.	Начислено и предъявлено собственникам в 2020 г.	Оплачено собственниками в 2020 г.	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г., руб
Холодное водоснабжение	1980,30	94 535,56	90 186,91	6 328,95
Водоотведение	1258,32	82 519,08	74 074,84	9 702,56
Электроэнергия	5340,58	162 630,61	167 658,66	312,53
ИТОГО	8 579,20	339 685,25	331 920,41	16 344,04
Наименование коммунальных услуг	Начислено и предъявлено Поставщиком услуг в 2020 г.	Оплачено Поставщику услуг в 2020 г.	Задолженность перед Поставщиком на 01.01.2021 г., руб	Объем потребленных ресурсов
Холодное водоснабжение	144 154,97	90 186,91	53 968,06	3043 куб.м.
Водоотведение	93 294,94	74 074,84	19 220,10	3043 куб.м.
Электроэнергия	195 619,62	167 658,66	27 960,96	64240 кВт*ч
ИТОГО	433 069,53	331 920,41	101 149,12	

Выполнение плана работ по содержанию общего имущества, текущему ремонту и обслуживанию
многоквартирного дома № 11Б по ул.Буденного за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	сроки выполнения	план	плановая стоимость работ
1. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
1.1. Сантехнические работы					112 113,20
1	Замена канализации в подвале	шт	по мере необходимости	1	711,00
2	Промывка системы отопления, слив и наполнение водой системы отопления, Подготовка МКД к ОЗП	1000 куб.м.	при подготовке к отопительному сезону		21 691,00
3	Гидравлические испытания труб центрального отопления	п.м. трубопровода	при подготовке к отопительному сезону		26 914,60
4	Промывка и гидравлическая опрессовка узла подготовки горячей воды	шт	август		29 996,00
5	Контроль параметров теплоносителя и воды, снятие показаний коллективных приборов учета	шт	ежемесячно	2	27 932,00
6	Технический осмотр систем водоснабжения, канализации, отопления	шт	ежемесячно	2	4 868,60
1.2 Электротехнические работы					11 740,00
1	Замена и установка светильников, энергосберегающих ламп, замер сопротивления эл.проводов	шт	по мере поступления заявок		11 740,00
2. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
1	аварийно-диспетчерское обслуживание	сут	круглосуточно	61	120 000,00
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома					102 565,08
1	Ремонт пола из керамогранита	кв.м.	феваль	0,1	1 279,00
2	Ремонт вентиляционной шахты	шт	май		5 434,00
3	Прочистка ливневой канализации		март-апрель		4 500,00
4	Установка информационных стендов	шт	февраль	3	7 906,00
5	Вывоз строительного мусора	куб.м.	январь-декабрь	144	83 446,08
4. Содержание помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома					124 800,00
1	Мытье лестничных площадок и маршей Влажное подметание	кв.м площади мест общего пользования	1 раз в неделю	1673	124 800,00
2	Протирка стен, дверей, подоконников, обметание пыли с потолков, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	кв.м площади мест общего пользования	1 раз в месяц	1673	
5. Работы по благоустройству, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества с элементами озеленения					130 891,00
1	Подметание территории с твердым покрытием	кв.м площади	5 раз в неделю		97 080,00
2	Уборка мусора с газона	кв.м площади	3 раза в неделю;		
3	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов, Сдвигка и подметание снега при снегопаде	кв.м площади	1 раз в сутки; Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада		
4	Покос газонов	кв.м площади	2 раза засезон		5 171,00
5	Механизированная уборка снега, противогололедный реагент	кв.м площади	пот мере необходимости		28 640,00
6. Услуги по управлению многоквартирного дома					206 578,40
1	Подготовка и выдача платежных документов, ведение бухгалтерского учета,	лиц.сч.	Ежемесячно	60	35 346 83

2	Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц.товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги	кв.м площади	Ежемесячно	3016	18 098,40
3	Учет и регистрация граждан, ведение и хранение документооборота по регистрационному учету	кв.м площади	Ежемесячно		23 165,95
4	Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета	кв.м площади	Ежемесячно		32 161,15
5	Налог по УСН	кв.м площади	1 раз в квартал		8 038,00
6	планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, ведение технической документации по МКД, Осуществление контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнение договорных обязательств, произведение оплаты работ и услуг в соответствии с заключенными договорами, работа с населением. Налоги по ФЗП (ОПС, НДФЛ, ФСС, МСС)	кв.м площади	Ежемесячно		89 768,06