

**ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ**  
**Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного**  
**жилого дома №26 по ул. Октябрьская**  
**за 2013 год**

Полезная площадь дома	8350,63	м2
в том числе жилые	7937	м2

**Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2013 г.**

Услуга	задолженность на 01.01.2013г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2014г.
содерж.и тек.ремонт	70338,68	847147,4	800921,19	116564,89
эл.энергия	29473,46	151291,9	133816,43	46948,93
захоронение тбо	83,12	1711,82	1399,12	395,82
уборка лестничных клеток	0	77843,9	68005,25	9838,65
услуги консьержа	0	372306,33	311980,78	60325,55
водоснабжение и водоотведение	1726,92	38080,21	26523,5	13283,63
сигнализация	3887,33	55837,56	54253,05	5471,84
<b>итого</b>	<b>105483,28</b>	<b>1544219,12</b>	<b>1396899,3</b>	<b>252829,31</b>
Прочие доходы (от рекламы в лифтах, провайдеров)			<b>1000</b>	
НДС			194688,5	
<b>Всего поступило денежных средств без НДС</b>			<b>1203210,8</b>	

**Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.**

*В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, начато оформление электронного паспорта на дом.*

**Расходование денежных средств (без НДС):**

Услуги управления	65567,4
Санитарное содержание( уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, уборка лифтовых кабин)	179116,37
Проведение дератизации подвальных помещений и мусорокамер 2 раза в месяц	3981,23
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	27733,94
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период, ремонт внутридомового инженерного оборудования	142510,46
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	31862,09
Обслуживание пожарной сигнализации	77176,41
Содержание лифтового хозяйства	71553,45
Обслуживание домофонной связи	11206,81
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	37501,91
Уборка подъезда	80000
услуги консьержа	344448
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	1399,12
Услуги банков и почты по приему платежей	16339,27
Водоснабжение и водоотведения по договору с МПП ВКХ "Орелводоканал"	38080,21
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	151291,9

**Текущий ремонт**

эл.монтажные работы (установка светильников ЖКУ - 2 шт,кабель ВВГ-50 м)	9845,08
остекление дверей переходных балконов поликарбонатом (3,65 м2)	1587,74
ремонт ХВС (замена вентилей - 2 шт)	1577,66
ремонт ГВС (замена вентилей - 3 шт)	1161,89
смена дверных приборов:защелка (14 шт)	5614,13
Всего израсходовано	1299555,07

*С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>*