



Согласовано:
Главный инженер
ООО "Орелжилэксплуатация"
С.Н. Миронова



Утверждаю:
Директор
ООО "МРС"
А.А. Фарапонов

ПЛАН - ГРАФИК РАБОТ И УСЛУГ

по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома №8 по ул.Емлютина
на 2018 год

№ п/п	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ	Ответствен- ный исполнитель	Примечание
1	2	3	4	5	
Сантехнические работы					
1	ул.Емлютина, д.8	Регулировка и наладка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Развоздушивание стояков. Проведение гидравлических испытаний: а) опрессовка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, ЦО (задвижек, вентилей) Замена запорной арматуры (вентилей, задвижек, водосчётчиков) Ревизия, подготовка водомерного узла. Замена участков канализационных стояков в	январь-апрель м-ц октябрь-ноябрь м-ц май - июнь м-ц май - июль м-ц по мере необходимости май-август м-ц март м-ц в течении года	Мастер участка Володин Д.С. --/-- --/-- --/-- --/--	

техподполье

Герметизация стыков канализации в
техподполье

Промывка, прочистка внутренней системы
канализации с частичной разборкой и сборкой
участков с выполнением герметизации сты-
ков труб, отводов, полуотводов

Уплотнение сгонов ЦО, ХВС, ГВС в техпод-
полье, на тех.этаже

Малярные работы

Частичный ремонт фасада - покраска надписей
Ремонт 1-х этажей

Плотнические, кровельные работы

Укрепление флюгарок на канализационных
стояках на крыше

Укрепление дефлекторов

Удаление с козырьков (вальшкроепи) снега и
наледи

Ремонт кровли около котельной

Укрепление железа на парапетах

Электрооборудование

Замена перегоревших эл.лампочек на л/клет-
ках, в техподпольях, чердаках, в машинных по-
мещениях, в кабине лифта, у входов в подъез-
ды

Осмотр уличных светильников с заменой эл.
ламп, фотоэлемента

март - июнь м-ц

май - июнь м-ц
(по мере необходимости)

май - июнь м-ц
по мере необходимости

по мере необходимости
4-й квартал

апрель - октябрь м-ц

по мере необходимости

декабрь, январь, февраль
март м-ц

в течении года

по мере необходимости

по мере необходимости

по мере необходимости

--/--

--/--

--/--

--/--

--/--

--/--

--/--

--/--

--/--

--/--

Смена вышедших из строя эл.выключателей	по мере необходимости	--/--
Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ вводных и этажных шкафов, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений	по графику	--/--
Осмотр общедомовых электрических сетей (в техническом подполье, на чердаке и т.д.) распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	по графику	--/--
Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты стояков и питающих линий	по графику по мере необходимости	--/--
Благоустройство Озеленение территорий (перекопка газонов, посев травы в затоптанных местах, посадка кустарника, деревьев, цветов, уход за зелеными насаждениями)	2 раза в год	--/--
Уборка и очистка придомовой территории	постоянно	--/--
Механизированная уборка придомовой территории	постоянно в период снегопада, в весенний период	--/--
Окос травы на газонах бензокосами	май - октябрь м-ц	--/--
Удаление крупногабаритного мусора от здания и его вывоз	по мере необходимости	--/--
Ремонт покрытия и тротуарной плитки и ремонт выкатных площадок	май - сентябрь м-ц	--/--
Очистка и промывка стволов мусоропровода, мусорокамер	(по мере загрязнения)	--/--
Осмотр, ремонт оборудования на детской площадке	апрель - май м-ц	--/--

	щадке			
	Окраска дворового оборудования		апрель - июль м-ц	--/--
	Окраска контейнеров и ограждения открытой пло		апрель - июль м-ц	--/--
	Завоз песка в песочницу		апрель - май м-ц	--/--
	Прочие работы			
	Проверка вентиляционных каналов, оголовков		1 раз в год	--/--
	Дератизация		2 раза в месяц	--/--
	Непредвиденные работы		по мере возникновения	--/--

Составил : мастер участка



Д.С. Володин