

Отчет о проделанной работе за 2023 г.
 ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"
 по адресу: д. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, д. 5

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма
НАЧИСЛЕНО			
1.	Содержание жилого помещения	руб.	1 518 530,91
<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2023 г.</i>		руб.	544 000,29
Итого:		руб.	2 062 531,20
из них оплачено:		руб.	1 654 333,24
<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2024 г.</i>		руб.	408 197,96
РАСХОДЫ			
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		454 373,22
	1.1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения).(промывка отопительных приборов подъезд 5, частичная замена фановой трубы),(заработная плата,страховые взносы сантехников)	руб.	146 783,62
	1.2. Работы, выполняемые для надлежащего состояния электрооборудования.(замена ламп накаливания,протяжка контактов,замена провода),(Заработная плата,страховые взносы электриков)	руб.	60 222,95
	1.3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов).(Косметический ремонт подъезда под.5, под.7,замена почтовых ящиков под.5, под.7; частичный ремонт кровли, остекление, покраска отопительных приборов под.5, под.7, заделка трещины в подъезде, уборка подвального помещения, спил и уборка веток),(Заработная плата,страховые взносы разнорабочих)	руб.	228 077,45
	1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, обследование вентканала	руб.	4 248,00
	1.5. Работы по обслуживанию и ремонту ВДГО	руб.	15 041,20
2.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:		731 972,99
	2.1. Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен многоквартирный дом	руб.	290 017,73
	2.2. Уборка лестничных площадок	руб.	408 936,42
	2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	руб.	938,17
	2.4. Проведение производственного контроля качества питьевой воды	руб.	2 985,19
	2.6. Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме	руб.	29 095,47
3.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:	руб.	56 555,35
4.	Услуги и работы по управлению общим имуществом многоквартирного дома:	руб.	605 500,03
Итого:		руб.	1 848 401,58

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, д. 79, время работы пн-чт. с 08.30 до 17.15, пятн. с 08.30 до 16.00, перерыв с 12.00 по 12.30).

Генеральный директор
 ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"



Белоградов Л.С.