ОТЧЁТ
о выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД
находящегося в управлении ООО "УК "Приоритет"
2021 год

Адрес	факт	Обоснование	Норма на 1 ед.	Ед. Изм	Объём	материалы					Трудозатраты чел./час.	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб.
						наименование	ед. изм	кол-во	цена, руб	стоим. руб.		1чел/час	на вып.объем	
1	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*
ул.Ломоносова д.3 "а"														
январь														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												1040,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**1040,000**
февраль														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												1040,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**1040,000**
март														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												346,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**346,000**
апрель														
кв 25	ремонт стояка канализации	акт выполненых работ от 20,04,2021				материалы	акт	1	1453	1453	6	280	1680	3689,78
						доставка	ч	0,5	250	125				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**3689,779**
май														
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**0,000**
июнь														
	Выкашивание травы	смета на покос	100	м2	405								762	3305,21
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**3305,213**
июль														
ИП Милешкина	Таблички						шт	2	45					90,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**90,000**

август														
	Выкашивание придомовой территории	405	м2								4,05	703,00		2847,2
						ВСЕГО ПО ДОМУ								2847,150
сентябрь														
ул.Ломоносова 3А кв 22	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	2	светильник СА 26	шт	2	600	1200	2,79	250,00	697,45	1992
						ламп.накал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
Корректировка за март	Очистка дворовой территории					МКСМ	ч	2,5	2200	5500				5500
						Камаз	ч	0	1800	0				0
						Джон Дир	ч	2,00	3000,00	6000				6000
						ВСЕГО ПО ДОМУ								13492,323
октябрь														
						ВСЕГО ПО ДОМУ								0,000

Итого 2021 год ***12358,142***

ОТЧЁТ

о выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД

находящегося в управлении ООО "УК "Приоритет"

2021 год

Адрес	факт	Обоснование	Норма на 1 ед.	Ед. Изм	Объём	материалы: наименование	ед. изм	кол-во	цена, руб	стоим. руб.	Трудозатраты чел./час.	Стоимость работ, руб.: 1чел/час	на вып.объем	Общая стоим., руб.
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ул.Ломоносова д.4 "а"														
январь														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												1560,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								1560,000
февраль														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												1560,00
ул.Ломоносова 4А 1под 1эт	Смена LED ламп	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	1	лампа LED	шт	1	115	115	0,10	280,00	28,83	151
						ВСЕГО ПО ДОМУ								1711,017
март														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												520,00
кв 21а	ремонт стояка отопления	акт выполненых работ от 31,03,2021				материалы	акт	1	370	370	3	280	840	1514,12
						доставка	ч	0,5	250	125				
2 подъезд	установка батареи	акт выполненых работ от 12,03,2021				материалы	акт	1	1350	1350	10	280	2800	4850,19
						доставка	ч	0,5	250	125				
ИП Головчанский	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	130,00						0,00	40,00	5200,00	5809,4
	Очистка придомовой территории										10,00		2200,00	22000
						ВСЕГО ПО ДОМУ								34693,748
апрель														
ул.Ломоносова 4А 2под 3эт	Смена LED ламп	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	1	лампа LED	шт	1	115	115	0,10	250,00	25,74	148
						ВСЕГО ПО ДОМУ								147,774
май														
	Ремонт и прочистка вентиляции										1,5	250	375	457,13
ул.Ломоносова 4А 1 под	Дворовое освещение. Установка люминесцентных светильников и ламп с автовышки.	67-8-2 НВ от 11.01.09	2,37	шт.	1	прожектор LED 50вт	шт	0	0	0	1,00	280,00	280,00	3260
						автовышка	м/час	1	1936	1936				
						кабель ВВГ 2*1,5	м	0	0	0				
						ИЗУ	шт	1	367	367				
						ПРА Днат150	шт	0	0	0				
						лампа ДНАТ 150	шт	1	522	522				
КГМ	Погрузка мусора на автотранспорт	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	1,00	автомобили-самосвалы под погрузкой	м.час	1,00	576,12	576,12	1,00	250,00	250,00	1596

	Вывоз мусора на свалку	за 1 рейс вывозит 3м3		м3	1,00	автомобили-самосвалы	м.час	1,00	769,52	769,52				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								5313,019
						июнь								
	Выкашивание травы	смета на покос	100	м2	1027								762	8381,37
ул.Ломоносова 4А 3 под 3 эт	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	1	светильник СА 26	шт	1	605	605	1,39	280,00	390,57	1045
						ламп.накал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								9426,718
						июль								
подвал	Замена кра ХВ					Кран х2 ВНхВНР	шт	1	270	270	5	250	1250	5076,59
						Лён сантехнический	кг	0,3	1050	315				
						Муфта комбинированная разъёмная 40х1 1/4 ВНР	шт	1	330	330				
						Муфта комбинированная 40х1 1/4 ВНР	шт	1	530	530				
						Ниппель1 1/4	шт	1	281	281				
						Ниппель2 1/4	шт	1	352	352				
						Уголок п/п 40-90	шт	1	75	75				
						Труба х 40 п/п стекловолокно	м	1	426,25	426,25				
ИП Головчанский	Утепление фасада по шву	кв73,19,2,6,70	71,40	м2										185640
ул. Ломоносова 4А 1под 1эт; 2под 1эт, тамбур; 3под	Смена LED ламп	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	4	лампа LED	шт	4	115	460	2,00	280,00	560,00	1071
ИП Головчанский	Оштукатуривание и покраска фасада		57	м2										68400,00
	Раскидывание песка на детской площадке													3120
	Привоз песка						меш	16	160	2560				2560
						ВСЕГО ПО ДОМУ								265867,589
						август								
	Оштукатуривание и окраска утепления			31										37200
ул. Ломоносова 4А 1под 2,4 этажи	Смена ламп накаливания	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	2	лампа LED 10вт	шт	2	75	150	2,00	250,00	500,00	683
						ВСЕГО ПО ДОМУ								37882,500
						сентябрь								
Корректировка за февраль	Очистка дворовой территории					МКСМ	ч	6	2200	13200				13200
						Джон Дир	ч	8,00	1800,00	14400				14400
						ВСЕГО ПО ДОМУ								27600,000
						октябрь								

ул.Ломоносова 4А 1под 3,5эт	Смена LED ламп	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	2	лампа LED	шт	2	85	170	0,50	250,00	125,00	360
кв 54	Ремонт канализации					хомут со штоком 110	шт	1	86	86	14,00	250,00	3500,00	4619
						труба 110-0,9	шт	1,00	171,00	171				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								4978,567
ноябрь														
подвал	Ремонт канализации					отвод 110-87	шт	1	75	75	1,00	250,00	250,00	408
ул.Ломоносова 4А 2,3под	Смена LED ламп	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	2	лампа LED	шт	2	36	72	0,50	250,00	125,00	240
						ВСЕГО ПО ДОМУ								647,752

Итого 2021 год ***384202,366***

ОТЧЁТ

о выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД

находящегося в управлении ООО "УК "Приоритет"

за 2021 год

Адрес		Обоснование	Норма на 1 ед.	Ед. Изм	Объём	материалы					Трудозатраты чел./час.	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб.
	факт					наименование	ед. изм	кол-во	цена, руб	стоим. руб.		1чел/час	на вып.объем	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ул.Ломоносова д.5 "а"														
январь														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												1040,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								1040,000
февраль														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												1040,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								1040,000
март														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												520,00
кв 21а	ремонт стояка отопления	акт выполненых работ от 31,03,2021				материалы	акт	1	370	370	3	280	840	1514,12
						доставка	ч	0,5	250	125				
2 подъезд	установка батареи	акт выполненых работ от 12,03,2021				материалы	акт	1	1350	1350	10	280	2800	4850,19
						доставка	ч	0,5	250	125				
ИП Головчанский	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	130,00						0,00	40,00	5200,00	5809,4
						ВСЕГО ПО ДОМУ								12693,748
апрель														
						ВСЕГО ПО ДОМУ								0,000
май														
						ВСЕГО ПО ДОМУ								0,000
июнь														
	Выкашивание травы	смета на покос	100	м2	745								762	6079,96
						ВСЕГО ПО ДОМУ								6079,960
июль														
ИП Милешкина	Таблички						шт	2	45					90,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								90,000
август														
	Выкашивание придомовой территории	745	м2								7,45	703,00		5237,4
						ВСЕГО ПО ДОМУ								5237,350

сентябрь														
Корректировка за февраль	Очистка дворовой территории					МКСМ	ч	2,5	2200	5500				5500
						Джон Дир	ч	0,00	1800,00	0				0
						ВСЕГО ПО ДОМУ								5500,000
ноябрь														
	Ремонт стояка ХВС					Муфта комбинированная 25х3/4 вр	шт	1	197	197	2,00	250,00	500,00	1024
						лен сантехнический	кг	0,10	1050,00	105				

Итого 2021 год ***32704,74***

ОТЧЁТ

о выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД

находящегося в управлении ООО "УК "Доверие"

2021 год

Адрес	факт	Обоснование	Норма на 1 ед.	Ед. Изм	Объём	материалы					Трудозатраты чел./час.	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб.
						наименование	ед. изм	кол-во	цена, руб	стоим. руб.		1чел/час	на вып.объем	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ул.Ломоносова д.6 "а"														
январь														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												2080,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								2080,000
февраль														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												2080,00
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	72,00						0,00	40,00	2880,00	3217,5
						ВСЕГО ПО ДОМУ								5297,536
март														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												693,00
ул.Ломоносова 6А	Дворовое освещение. Установка люминесцентных светильников и ламп с автовышки.	67-8-2 НВ от 11.01.09	2,37	шт.	4	прожектор LED 100вт	шт	4	1540	6160	4,00	280,00	1120,00	15775
						автовышка	м/час	4	1936	7744				
						ИЗУ	шт	0	0	0				
						фотореле	шт	0	0	0				
						ПРА Днат150	шт	0	0	0				
						лампа ДНАТ 150	шт	0	0	0				
ИП Головчанский	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	60,00						0,00	40,00	2400,00	2681,3
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	40,00						0,00	40,00	1600,00	1787,5
						ВСЕГО ПО ДОМУ								20937,000
май														

КГМ	Погрузка мусора на автотранспорт	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	0,15	автомобили-самосвалы под погрузкой	м.час	0,15	576,12	86,42	0,15	250,00	37,50	239
	Вывоз мусора на свалку	за 1 рейс вывозит 3м3		м3	0,15	автомобили-самосвалы	м.час	0,15	769,52	115,43				
ул.Ломоносова 6А ВРУ	замена автоматов в ВРУ	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	1	автомат100 А	шт	1	513	513	0,50	280,00	140,00	686
ул.Ломоносова 6А кв16	замена пакетного выключателя	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	1	пакетный выключатель ВП 40	шт	1	335	335	1,00	280,00	280,00	646
	Замена блоков питания расходомеров и элемента питания вычислителя ВКТ					Блок питания 10 ВА220-12Д	ШТ	2,00	660,00	1320,00	1,00	250,00	250,00	3795
						Элемент питания вычислителя ВКТ-7-3,6В	шт	1,00	1164,00	1164,00				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**5365,565**
						июнь								
кв 25	ремонт стояков гвс хвс	акт выполненых работ от 25,06,2021				материалы	акт	1	2636	2636	8	280	2240	5658,87
						доставка	ч	0,5	250	125				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**5658,869**
						июль								
	Очистка крыши жилого дома от мусора										24	250	6000	7314,00
4 и 3 подъезды	Ремонт ливневой канализации					Переход чюхпл с манжетом 110	шт	2	170	340	21	250	5250	16909,85
						Муфта ремонтная 110	шт	2	72	144				
						отвод 110х45	шт	8	73	584				
						труба 110-1м	шт	3	320	960				
						труба 110-2м	шт	7	525	3675				
						труба 110-0,25м	шт	3	88	264				
						манжет 110х123	шт	3	85	255				
						герметик	бал	1	270	270				
						диск отрезной	шт	2	25	50				
						пена монтажная	бал	1	400	400				
						хомут со штоком 110	шт	8	86	688				
	Устранение течи на крыше жилого дома над кв 22					Целофан	м2	3	26,81	80,43	2	250	500	609,50
4 под	Установка петель для замка на крышку люка чердачного помещения					саморезы, замок, петли				250	4,00	250,00	1000	1563,37
	Выкашивание придомовой территории	371	м2								3,71	703,00		2608,1
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**29004,844**
						август								
	Уборка мусора с крыши жилого дома					Автовышка	ч	3	2000	6000	6	250	1500	9142,50
						крестовина 110-90	шт	1	250	250				

кв 36	Ремонт стояка канализации					переход чюхпл с манжетом 110	шт	1	215	215	7,5	250	1875	4703,66
						манжет 110х123	шт	1	85	85				
						муфта ремонтная 110	шт	1	72	72				
						труба 110-1,5м	шт	1	570	570				
						герметик	шт	1	292	292				
						электроды	кг	0,2	185	37				
						перчатки	пар	2	100	200				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**13846,163**
ул.Ломоносова,6а														
Корректировка за февраль	Очистка дворовой территории					МКСМ	ч	2,5	2200	5500				5500
						Трактор	ч	0,00	1800,00	0				0
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**5500,000**

Итого 2021 год ***82189,977***