

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома № 9 по пер. Межевой
за 2014 год

Площадь жилых и нежилых помещений 13007,39 м²
 в том числе жилые 12970,29 м²

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2014 год

Услуга	задолженность на 01.01.2014г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2015г.
содерж.и тек.ремонт	70893,34	1974135,76	1972051,88	72977,22
эл.энергия	145275,29	1289963,47	1293007,46	142231,3
захоронение тбо	497,88	16972,34	16967,65	502,57
водоснабжение и водоотведение	47015,53	610643,81	601206,79	56452,55
итого	263682,04	3891715,38	3883233,78	272163,64
Прочие поступления денежных средств (от рекламы в лифтах, провайдеров)		19160	19160	
Всего поступило денежных средств			3902393,78	

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, начато оформление электронного паспорта на дом.

Расходование денежных средств:

Услуги управления	128998,91
Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	369530,09
Проведение дератизации подвальных помещений и мусорокамер 2 раза в месяц	8125,92
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	29724,4
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутридомового инженерного оборудования	396858,42
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	55021,26
Содержание лифтового хозяйства	227063,14
Обслуживание домофонной связи	19812,06
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	124715,24
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	16967,65
Услуги банков и почты по приему платежей	54365,27
Текущий ремонт	
ремонт конструктивов (ремонт п-да № 1,2,3,4,5, смена стекол-7,9м ² , пружин-7шт)	349242,59
ремонт ГВС (смена вентилей - 1 шт, труб-15м)	15113,54
Благоустройство	
окраска дворового оборудования	1089,24
изготовление и монтаж пандусов-3шт	22236,25
НДС	304062,07
Коммунальные услуги	
Водоснабжение и водоотведение	649849,16
Электроснабжение по договору с ООО "Интер РАО-Орловский энергосбыт"	1288732
Всего израсходовано денежных средств за 2014 год	4061507,21

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>