

Утверждаю:

Генеральный директор ООО УК "Наш Дом-ЖЭУ"Космическое"

Е.Б.Арефьев

Отчет о выполнении управляющей организацией договора управления по многоквартирному дому № 14Б корпус 4 пр.Космический				
Данные за период управления		с 01.01.2018 - 31.12.2018 год		
1	Переходящие остатки денежных средств от использования общего имущества (на начало периода)	руб.	800,00	
2	Задолженность на начало периода	руб.	307 425,10	
3	Начислено по содержанию жилого помещения за отчетный период	руб.	1 434 185,40	
4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 313 662,62	
4.1	денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 307 662,62	
4.2	денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 000,00	
4.3	прочие поступления (долги прошлого периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	6 800,00	
6	Выполнено работ и услуг за отчетный период	руб.	1 431 812,83	
7	Задолженность на конец периода, с учетом фактических затрат	руб.	431 575,31	
Выполненные работы				
Наименование работы (услуги)			Фактическая стоимость работ/услуг (рублей)	
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		29 219,00	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД, определение работоспособности оборудования и элементов систем, работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности, выявление повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ, осмотр водопровода, канализации и ГВС, частичные осмотры водоснабжения, водоотведения, работы, выполняемые для		188 404,11	
2.1	надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД осмотр системы центрального отопления. Внутриквартирные устройства консервация системы отопления. Осмотр системы. Проведение необходимых ремонтных работ (по отдельному расчету). Промывка системы. Пробная топка. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров,			
2.2	обслуживание автоматического ОДПУ тепла			
2.3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в МКД:		293 592,51	
2.3.1	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифта (лифтов), обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов), обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов) в том числе после замены элементов оборудования			
2.3.2	страхование лифтов			
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:		129 732,36	
3.1	влажное пометание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей мытье пола кабины лифта, влажная протирка стен, дверей, поручня лифта, очистка металлической решетки и прямка. Уборка площадки перед входом в подъезд, обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток. Чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, плинтусов, выключателей, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, мытье окон.			
3.2	дeratизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД,			
3.3	Работа по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД		157 782,60	
3.3.1	пометание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории с усовершенствованным покрытием от листьев, сучьев, мусора, уборка и содержание контейнерных площадок, содержание МАФ, выкашивание газонов, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, очистка территории от наледи и льда, посыпка песком, очистка урн от мусора, уборка и содержание контейнерных площадок			
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
3.4.1	незамедлительный вывоз ТКО при накоплении более 2,5 куб.м		98 175,84	
3.4.2	вывоз КГО и коммунальных отходов (листья, ветки, сучья, стройматериалы)		38 569,08	
3.4.3	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп		4 908,79	
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 402,51	
3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения		68 255,58	
4	Управление		302 241,34	
4.1	Предоставление информации в электронном виде		9 934,46	
4.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		41 607,86	
5	Выполненные работы по ремонту общедомового имущества МКД		количество работ (ед)	
	Замена насоса ГВС		1 шт	
	Ремонт насоса		1 шт	
	Итого		1 431 812,83	
Объемы коммунального ресурса, потребляемые при использовании содержания общего имущества в МКД				
Вид коммунального ресурса	Начислено потребителям, рублей	Оплачено потребителями, рублей	Задолженность потребителей, рублей	
1	ХВС	5 259,90	4 459,37	1 420,23
2	ГВС	5 259,90	4 456,97	1 237,21
3	Электрическая энергия	97 474,50	88 461,66	24 959,68
Претензионно - исковая работа				
1	Направлено претензий и исковых заявлений	шт	7	
2	Получено судебных приказов	шт		
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		

Отчет составила: Инькова С.Н.

