

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросам повестки дня очередного годового общего собрания собственников
помещений (квартир) в многоквартирном доме по ул. им. А.П. Чехова, д.6а,
проводимого в заочной форме с 29 мая 2020 г. по 30 июня 2020 г.

Общая площадь помещений многоквартирного жилого дома 19 455,0 кв.м., в т.ч.: жилых 18 774,8 кв.м., нежилых 680,2 кв.м.

Всего собственников помещений 379 – 19 455,0 кв.м. (количество голосов 100%), из них приняли участие в голосовании 231 – 12 431,73 кв.м. (63,93% голосов). Приглашенных – 0 человек.

Кворум для принятия решений по вопросам №№1-10 и 13-15 имеется, по вопросам №№ 11 и 12 кворума нет, т.к. не собрано 2/3 от всех голосов в МКД.

№п/п	Повестка дня:	Результаты голосования по повестке дня			
		за	против	воздержался	общий итог
1.	Утвердить председателем собрания Диля А.Р. (кв.67), секретарем собрания Безменовой В.Ф. (кв.290), наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания	63,39%		0,54%	принято
2.	Принять отчет председателя правления ЖК Диля А.Р. о финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Восход» за 2019 г.	57,86%	1,86%	4,21%	принято
3.	Утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД, смету доходов и расходов и размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2020 год, в т.ч. платы за управление многоквартирным домом в 15,59 руб./м2 с собственников помещений, а также с лиц, имеющих право пользования помещениями, но не оформивших право собственности на них в установленном порядке	52,51%	2,38%	9,04%	принято
4.	Повысить оклады работников ЖК «Восход» на 3% (за исключением Председателя) с 01.07.2020 г. при сохранении размера платы за содержание и ремонт общего имущества на уровне 15,59 руб./м2	36,20%	15,79%	11,94%	принято
5.	Перевести паспортиста со ставки 0,5 на ставку 0,375 от МРОТ (4548,75 руб.) с 01.07.2020 г. в связи с возможностью проведения регистрационных действий на сайте gosuslugi.ru без привлечения паспортиста, с уменьшением периодичности выполняемых им услуг – один раз в две недели (прописка, выдача справок)	56,21%	1,01%	6,71%	принято
6.	Сократить должность электрика с 01.07.2020 г. и перевести МКД на обслуживание в аварийно-диспетчерскую службу ПФЭСР ООО «Мастер»	46,40%	7,00%	10,53%	принято
7.	Перевести оплату за юридическое обслуживание с абонентской системы (21000 руб./мес.) на оплату по фактически выполненным работам.	47,92%	3,08%	12,93%	принято
8.	Предоставить право ЖК «Восход» действовать от имени заинтересованных собственников жилых помещений в отношениях со специализированной организацией для заключения договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	56,13%	2,97%	4,83%	принято
9.	Дополнить состав общего имущества собственников помещений новым имуществом	47,12%	2,58%	14,23%	принято
10.	Согласовать использование общего имущества для установки систем видеонаблюдения	53,86%	1,88%	8,19%	принято
11.	Согласовать использование общего имущества для устройства кладовых на межэтажных площадках и установить плату за использование таким имуществом с 01.01.2021 г. с пользователей кладовой 1000 рублей в год за каждую кладовую	50,07%	5,96%	7,90%	не принято
12.	Согласовать подключение собственника первого этажа нежилого здания №6Б по ул. им. А.П. Чехова Арутюняна А.М. к газовой трубе Ду100, проходящей по фасаду дома №6А по ул. им. А.П. Чехова г. Саратова, с целью устройства газового отопления в указанном нежилом помещении	28,73%	13,78%	21,42%	не принято
13.	Производить расчет платы за коммунальные расходы на содержание общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета	45,16%	4,84%	13,93%	принято
14.	Разместить результаты голосования на информационных досках дома №6А по ул. А.П. Чехова г.Саратова, а также на сайтах zhkvoshod.ru, reformagkh.ru, dom.gosuslugi.ru	62,39%	0,62%	0,92%	принято
15.	Определить место хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу: г.Саратов, ул.Чехова, д.6А, подъезд №4, нежилое помещение	63,63%		0,30%	принято

Председатель собрания _____

А.Р. Диль

Секретарь собрания _____

В.Ф. Безменова