утверждаю: _____ Крупинский АБ

МКД Бульвар Юности 7 а

Согласовано: _____ Представитель МКД

Отчет об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом, за 2019 год

Начисление и сбор средств за 2019 год

4699,9
площадь квартир

	ГВС	ХВС	ВОДООТВЕДЕНИЕ	Содержание и обслуживание	ТР	КР	ОТОПЛ	пени	ОДН ЭЭ	ВСЕГО
Задолженность за квартплату на 01.01.2019 года	65184,41	25565,65	38457,28	214627,22	45844,5	53797,56	256890,13	94693,2	4774,35	799834,3
начислено квартплаты за 2019 год	397 803,64	129 837,60	244 702,09	1 150 535,42	253 794,72	416 218,06	1 278 664,37	7 828,47	34 175,28	3 913 559,65
получено от квартиросъемщиков за 2019 год	364 478,93	123 175,67	214 273,42	1 185 321,18	253 951,65	401 749,45	1 243 830,58	38 233,59	31 527,42	3 856 541,89
Задолженность за квартплату на 01.01.2020 года	65184,41	25565,65	68 885,95	179 841,46	45 687,57	68 266,17	291 723,92	64 288,08	7 422,21	816 865,42

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт
4 699,90

наименование работ		стоимость работ за год	стоимость работ за месяц
содержание и обслуживание	20,40	1 150 535,52	95 877,96
текущий ремонт	4,5	253 794,60	21 149,55

Сформировавшийся тариф на тепло, руб на 1 кв.м.	22,67
норматив справочно	27,86
экономия в %	18,62

Собираемость средств по текущему ремонту: **253794,6**

Капитальный ремонт

Произведенные расходы по текущему ремонту

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
Аварийный ремонт кровли над кв.48	4 м.кв	5895	15.03.2019
Ремонт фасада между 3 и 4 подъездами, подъезд 1,4,6	1	5146	май-июнь 2019
Ремонт и окраска входных дверей, эл/шкафов, ограждений	1	24693	май.19
Ремонт стойка ХВС под кв.67 пд. №5	1 м.п.	1816	06.04.2019
Ремонт ВРУ с заменой автоматов	1	2760	05.09.2019
Ремонт козырьков балконов кв. 57,64,65,79 Ремонт козырьков подъездов №1,2,4	27,9 м.кв	28246	август- сентябрь 2019
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке: подъезд 1,2	1	2190	10.12.2019
Замена насоса циркуляционного	1	5676	25.12.2019
Смена светильника подъезд 4 этаж1, подъезд 2этаж 3; Смена ламп на светодиодные подъезд 5 тамбур, подъезд 5; Ремонт светильника подъезд 5 этаж4, подъезд 6 этаж 3	2 шт; 4 шт; 2 шт	5347	03.04.2019, 15.04.2019; 20.11.2019; 12.09.2019,02.12.2019
Проведение энергоаудита	1	2572,61	2019 год
Услуги по сдаче отчетности 1С Отчетность	1	2558,32	2019 год
Ремонт доводчиков, домофонов		2645	2019 год
Ремонт межпанельных швов, БЮ 7а-34	28 пог.м.	14426	2019 год

год проведения кап.ремонта по рег.пграмме 2029

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
ремонт межпанельных швов	838 п/м	378212	05.08.2016
кап.ремонт кровли		1744260	24.06.2019

справочно	
поступило на р/с всего, руб	1 718 076,25
списано с р/с в счет оплаты работ по КР (в т.ч. услуги банка), руб	1 681 901,91
остаток средств на р/с, руб	36 174,34

Затраты на тек.ремонт итог

103 970,93

задолж-ть по ТР за 2018 год (по предыдущему отчету) - 205 755,85
 Экономия+/перерасход- за 2019 год 149 823,67
 поступления от использования ОДИ 3 048,00
ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность) - 52 884,18

накопление по КР за 2018 год (по предыдущему отчету), в т.ч. муницип.квартиры 902 029,42
 начислено в 2019 году 520 290,27
 использовано средств КР в 2019 году 1 744 260,00
ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность) - 321 940,31