ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

15 апреля 2016 г. **№ 1**

21 марта 2016 г. - 15 апреля 2016 г.,
г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1

г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1, ежегодное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования

Инициатор общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью «Орион Групп» (ОГРН 1117746794021).

Количество лиц, принявших участие в ежегодном общем собрании собственников помещений, составляет 31 (Тридцать одно) лицо. Список прилагается, приложение № 1.

Общее количество голосов для учета в процедуре голосования 11 920,00 кв. м, один голос соответствует 0,1 кв. м, согласно Свидетельству о государственной регистрации на право собственности. Список прилагается, приложение № 2.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на ежегодном общем собрании 6 507,04 кв. м, что соответствует 54,59 % (пятьдесят четыре целых пятьдесят девять сотых процента) голосов от общего числа голосов, имеющих право на участие в голосовании. Список прилагается, приложение № 3.

Общая площадь - 11 920,00 кв. м, в т.ч.:

- общая жилая площадь (квартиры) – 9 587,40 кв.,
- общая нежилая площадь (офисы, машиноместа) – 2 332,60 кв. м.

ПОВЕСТКА ДНЯ
ежегодного общего собрания собственников помещений
(Уведомление о проведении общего собрания, Приложение № 4)

1. **Вопрос:** Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1.
2. **Вопрос:** Утверждение собственниками помещений Отчета управляющей компании ООО "Орион Групп" по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1, за отчетный период с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.
3. **Вопрос:** Согласование и утверждение с собственниками помещений ставок на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества и пропускной режим в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1, на период с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.
4. **Вопрос:** Отчет управляющей компании ООО «Орион Групп» о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1 и размере остатка средств на специальном счете за период с 1 июля 2015 г. по 31 декабря 2015 г.
5. **Вопрос:** Местом хранения результатов общего собрания (Протокола общего собрания, иные материалы, связанные с собранием) определить офис Управляющей компании ООО «Орион Групп».

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Первый вопрос: Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1. – **«СЛУШАЛИ».**

«ПРЕДЛОЖЕНО» по первому вопросу:

Избрать в качестве Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1, Копсова Анатолия Яковлевича — собственника квартиры № 38 по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1.

Избрать в качестве Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1, Лизунова Игоря Геннадьевича — Управляющего жилым комплексом «КАДАШИ» по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1.

«РЕШИЛИ» по первому вопросу:
«ЗА» - 53,12 % голосов (принявших участие в голосовании),
«ПРОТИВ» - 1,47 % голосов (принявших участие в голосовании),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 % голосов (принявших участие в голосовании).

Избрать в качестве Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1, Копсова Анатолия Яковлевича — собственника квартиры № 38 по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1.

Избрать в качестве Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1, Лизунова Игоря Геннадьевича — Управляющего жилым комплексом «КАДАШИ» по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1.

Второй вопрос: Утверждение собственниками помещений Отчета управляющей компании ООО "Орион Групп" по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1, за отчетный период с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г. (Отчет прилагается, приложение № 5) – **«СЛУШАЛИ».**

«ПРЕДЛОЖЕНО» по второму вопросу:

Утвердить Отчет управляющей компании ООО "Орион Групп" по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1, за отчетный период с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

«РЕШИЛИ» по второму вопросу:
«ЗА» - 53,12 % голосов (принявших участие в голосовании),
«ПРОТИВ» - 1,47 % голосов (принявших участие в голосовании),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 % голосов (принявших участие в голосовании).

Утвердить Отчет управляющей компании ООО "Орион Групп" по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1, за отчетный период с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Третий вопрос: Согласование и утверждение с собственниками помещений ставок на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества и пропускной режим в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Лаврушинский

переулок, д. 11, корп. 1, на период с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г. (Смета прилагается, приложение № 6) – **«СЛУШАЛИ».**

«ПРЕДЛОЖЕНО» по третьему вопросу:

Утвердить, что ставки на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества и пропускной режим в многоквартирном доме, распложенном по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1 на период с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г., будут равным ставкам, установленным с 1 апреля 2015 г.

«РЕШИЛИ» по третьему вопросу:
«ЗА» - 53,12 % голосов (принявших участие в голосовании),
«ПРОТИВ» - 1,47 % голосов (принявших участие в голосовании),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 % голосов (принявших участие в голосовании).

Утвердить, что ставки на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества и пропускной режим в многоквартирном доме, распложенном по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1 на период с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г., будут равным ставкам, установленным с 1 апреля 2015 г.

Четвертый вопрос: Отчет управляющей компании ООО «Орион Групп» о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1 и размере остатка средств на специальном счете за период с 1 июля 2015 г. по 31 декабря 2015 г. (Отчет прилагается, приложение № 7) – **«СЛУШАЛИ».**

«ПРЕДЛОЖЕНО» по четвертому вопросу:

Утвердить Отчет управляющей компании ООО «Орион Групп» о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1 и размере остатка средств на специальном счете за период с 1 июля 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

«РЕШИЛИ» по четвертому вопросу:
«ЗА» - 53,12 % голосов (принявших участие в голосовании),
«ПРОТИВ» - 1,47 % голосов (принявших участие в голосовании),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 % голосов (принявших участие в голосовании).

Утвердить Отчет управляющей компании ООО «Орион Групп» о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1 и размере остатка средств на специальном счете за период с 1 июля 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Пятый вопрос: Местом хранения результатов общего собрания (Протокола общего собрания, иные материалы, связанные с собранием) определить офис Управляющей компании ООО «Орион Групп» - **«СЛУШАЛИ».**

«ПРЕДЛОЖЕНО» по пятому вопросу:

Местом хранения результатов общего собрания (Протокола общего собрания, иные материалы, связанные с собранием) определить офис Управляющей компании ООО «Орион Групп».

«РЕШИЛИ» по пятому вопросу:
«ЗА» - 53,12 % голосов (принявших участие в голосовании),
«ПРОТИВ» - 1,47 % голосов (принявших участие в голосовании),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 % голосов (принявших участие в голосовании).

Местом хранения результатов общего собрания (Протокола общего собрания, иные материалы, связанные с собранием) определить офис Управляющей компании ООО «Орион Групп».

Подсчет голосов на данном собрании проводился Председателем и Секретарем общего собрания.

Уведомить собственников помещений о принятых решениях, а также итогах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом (копии протокола общего собрания) на информационном стенде, размещенном в холле первого этажа многоквартирного дома.

Приложения к настоящему Протоколу:

1. Регистрационный лист собственников помещений в многоквартирном доме № 11 корпус 1 по Лаврушинскому переулку принимающих участие в ежегодном общем собрании собственников помещений с 21 марта 2016 г. по 15 апреля 2016 г. на 4 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 11 корпус 1 по Лаврушинскому переулку на 5 листах.
3. Лист для учета голосов в процедуре голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 11 корпус 1 по Лаврушинскому переулку принимающих участие в ежегодном общем собрании собственников помещений с 21 марта 2016 г. по 15 апреля 2016 г. на 4 листах.
4. Уведомление о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1 в форме заочного голосования на 1 листе.
5. Отчет доходов и расходов на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1 с 1.01.2015 г. по 31.12.2015 г. на 2 листах.
6. Смета расходов на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1 с 1 апреля 2015 г. по 31 декабря 2015 г. на 1 листе.
7. Отчет о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1 и размере остатка средств на специальном счете на 1 января 2016 г. на 1 листе.

Председатель общего собрания **Копсов А. Я., собственник кв. 38**

Секретарь общего собрания **Лизунов И. Г., Управляющий ж/к «КАДАШИ»**

Приложение № 1
к Протоколу № 1 от 15.04.2016г.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 11 КОРПУС 1 ПО ЛАВРУШИНСКОМУ ПЕРЕУЛКУ ПРИНИМАЮЩИХ УЧАСТИЕ В ЕЖЕГОДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ С 21 МАРТА 2016 Г. ПО 15 АПРЕЛЯ 2016 Г.

№ п/п	№ помещения (кв-ры, м/м, офиса)	ФИО собственника	Правоустанавливающий документ	Доля	S общая помещения, кв. м	Кол-во голосов (1 голос = 1 кв. м)	Реквизиты доверенности (при участии уполномоченного лица)	Подпись собственника (уполномоченного лица)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1 кв.	Мединская Татьяна Ростиславовна	Свидетельство о государственной регистрации права №77-АО 412203 выдано 02.11.2012		229,70	229,70		
2	2 кв., 4кв	Лосицкая Алла Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права № 77-77/008-77/008/251/2015-638/2 выдано 30.10.2015		475,90	475,90		1
3	3 кв.	Ивинский Сергей Владимирович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 704857 выдано 25.02.2009		264,20	264,20		2
4	5 кв.	Пирумова Татьяна Анатольевна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АМ 350682 выдано 09.04.2010	0,20	97,36	97,36		3
5		Пирумова Карина Григорьевна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АМ 350684 выдано 09.04.2010	0,20	60,76	60,76		4
6		Пирумов Григорий Ульянович	Свидетельство о государственной регистрации права №77АМ 348685 выдано 01.06.2010	0,20	174,46	174,46		5
7		Пирумов Арсений Григорьевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АМ 350682 выдано 09.04.2010	0,20	60,76	60,76		6
8		Пирумова Диана Григорьевна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АМ 350682 выдано 09.04.2010	0,20	60,76	60,76		7
9	6 кв.	Филатов Валерий Николаевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 939708 выдано 29.01.2009		244,30	244,30		8
10	7 кв.	Галиев Радиль Амляхович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АМ 501483 выдано 04.06.2010		249,70	249,70		
11	8 кв.	Цыплаков Игорь Николаевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 705152 выдано 12.11.2008		252,80	252,80		9
12	9 кв.	Мамонтова Марина Васильевна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 834549 выдано 27.06.2008		434,10	434,10		10
13	10 кв.	Баренбойм Леонид Адольфович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АК 445037 выдано 26.06.2009		290,20	290,20		11

14	11 кв.	Чхаидзе Владимир Йосифович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 833940 выдано 10.07.2008		291,50	291,50		
15	12 кв.	Синцов Константин Владимирович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 834741 выдано 02.06.2008		302,70	302,70		12
16	13 кв.	Субботина Галина Васильевна	Свидетельство о государственной регистрации права № 77 -АО 817230 выдано 05.06.2013		335,00	335,00		13
17	14 кв.	Комаров Юрий Александрович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 939765 выдано 18.12.2008		229,00	229,00		
18	15 кв.	Андреева Инна Анатольевна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 247115 выдано 14.11.2007		293,10	293,10		
19	16 кв. 22	Синцова Марина Алексндровна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АО 777990 выдано 08.04.2013		460,60	460,60		1
20	17 кв.	Ивашкевич Александр Сергеевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АН 061637 выдано 17.12.2010		297,60	297,60		1
21	18 кв.	Красносельский Александр Дмитриевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 499414 выдано 29.05.2008		208,10	208,10		
22	19 кв.	Пекарская Ольга Станиславовна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 678229 выдано 07.06.2008	0,50	256,95	256,95		
23		Финкельбаум Михаил Павлович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 678230 выдано 07.06.2008	0,50	472,05	472,05		
24	20 кв.	Аббасов Вусал Аббас Оглы	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АК 119999 выдано 24.03.2009		264,90	264,90		
25	21 кв.	Гордеева Татьяна Александровна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АД 287797 выдано 30.08.2007		273,40	273,40		
26	23 кв.	Гаркавенко Елена Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 834573 выдано 04.07.2008		281,00	281,00		
27	24 кв.	Скурова Любовь Ивановна	Свидетельство о государственной регистрации права №77-77-23/012/2009-25 выдано 08.05.2009		281,50	281,50		
28	25 кв.	Макаренков Сергей Михайлович	Свидетельство о государственной регистрации права №77-АЖ 795816 выдано 25.08.2008	0,50	163,55	163,55		
29		Макаренкова Наталья Борисовна	Свидетельство о государственной регистрации права №77-АЖ 795815 выдано 25.08.2008	0,50	130,15	130,15		

2

30	26 кв.	Кузнецов Андрей Павлович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АК 128970 выдано 10.02.2009		296,00	296,00		18
31	27 кв. 35	Яблокова Эмилия Сергеевна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 -АР 622492 выдано 10.07.2014		389,50	389,50		19
32	28 кв.	Ююкин Сергей Владимирович	Свидетельство о государственной регистрации права №77-А Р 379895 выдано 28.02.2014		270,00	270,00		
33	29 кв.	Скуров Анатолий Георгиевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77-77-23/012/2009-27 выдано 08.05.2009		290,90	290,90		
34	30 кв.	Хачатуров Данил Эдуардович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 831073 выдано 12.12.2008		411,60	411,60		20
35	31 кв.	Субботин Валерий Сергеевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 795817 выдано 22.08.2008		181,30	181,30		21
36	32 кв.	Павлин Игорь Алексеевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АК 445118 выдано 10.07.2009		157,10	157,10		22
37	33 кв.	Марченков Сергей Александрович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 795702 выдано 23.10.2008		143,00	143,00		23
38	34 кв.	Панфилов Михайл Алексеевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 834740 выдано 11.06.2008		152,30	152,30		24
39	36 кв.	Богомолов Валерий Николаевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 257099 выдано 05.09.2007		147,40	147,40		
40	37 кв.	Михайлова Лилия Ивановна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АМ 124547 выдано 25.11.2009		299,30	299,30		25
41	38 кв.	Копсов Анатолий Яковлевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АМ 198491 выдано 10.02.2010		147,00	147,00		26
42	39 кв. 42	Гудайтис Алексей Альбертович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АК 328224 выдано 03.07.2009		487,70	487,70		27
43	40 кв.	Досмухамедов Ринат Мингалиевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 378341 выдано 16.01.2008		166,00	166,00		
44	41 кв.	Сулоев Павел Александрович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 333536 выдано 24.04.2008		254,40	254,40		28
45	Офис	ООО "Гелиан"			182,30	182,30		

46	Офис	~~ООО "Восток-Сервис"~~ Орлова И.В			175,20	175,20			30
47	Офис	Павлина Наталья Владимировна			79,20	79,20			31
ВСЕГО:					**11 666,30**	**11 666,30**			

Председатель общего собрания собственников помещений _____ **/Копосов А. Я./**

Секреталь общего собрания собственников помещений _____ **/Лизунов И. Г./**

Приложение 1а
к Протоколу №1 от 15.04.2016г.

РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 11 КОРПУС 1 ПО ЛАВРУШИНСКОМУ ПЕРЕУЛКУ

№ п/п	№ помещения (кв-ры, м/м, офиса)	ФИО собственника	Правоустанавливающий документ	Доля	S общая помещения, кв. м
1	2	3	4	5	6
1	1 кв.	Мединская Татьяна Ростиславовна	Свидетельство о государственной регистрации права №77-АО 412203 выдано 02.11.2012		229,70
2	2 кв.	Лосицкая Алла Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права № 77-77/008-77/008/251/2015-638/2 выдано 30.10.2015		213,90
3	3 кв.	Ивинский Сергей Владимирович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 704857 выдано 25.02.2009		226,70
4	4 кв.	Лосицкая Алла Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права № 77-77/008-77/008/251/2015-639/2 выдано 30.10.2015		180,90
5	5 кв.	Пирумова Татьяна Анатольевна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АМ 350682 выдано 09.04.2010	0,20	60,76
		Пирумова Карина Григорьевна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АМ 350684 выдано 09.04.2010	0,20	60,76
		Пирумов Григорий Ульянович	Свидетельство о государственной регистрации права №77АМ 348685 выдано 01.06.2010	0,20	60,76
		Пирумов Арсений Григорьевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АМ 350682 выдано 09.04.2010	0,20	60,76
		Пирумова Диана Григорьевна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АМ 350682 выдано 09.04.2010	0,20	60,76
6	6 кв.	Филатов Валерий Николаевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 939708 выдано 29.01.2009		208,20
7	7 кв.	Галиев Радиль Амляхович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АМ 501483 выдано 04.06.2010		214,70
8	8 кв.	Цыплаков Игорь Николаевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 705152 выдано 12.11.2008		213,00
9	9 кв.	Мамонтова Марина Васильевна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 834549 выдано 27.06.2008		397,80
10	10 кв.	Баренбойм Леонид Адольфович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АК 445037 выдано 26.06.2009		250,40
11	11 кв.	Чхаидзе Владимир Йосифович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 833940 выдано 10.07.2008		291,50
12	12 кв.	Синцов Константин Владимирович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 834741 выдано 02.06.2008		210,60
13	13 кв.	Субботина Галина Васильевна	Свидетельство о государственной регистрации права № 77 -АО 817230 выдано 05.06.2013		290,40
14	14 кв.	Комаров Юрий Александрович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 939765 выдано 18.12.2008		210,30
15	15 кв.	Андреева Инна Анатольевна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 247115 выдано 14.11.2007		293,10
16	16 кв.	Синцова Марина Александровна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АО 777990 выдано 08.04.2013		210,50
17	17 кв.	Ивашкевич Александр Сергеевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АН 061637 выдано 17.12.2010		258,40
18	18 кв.	Красносельский Александр Дмитриевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 499414 выдано 29.05.2008		208,10
19	19 кв.	Пекарская Ольга Станиславовна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 678229 выдано 07.06.2008	0,50	180,35
		Финкельбаум Михаил Павлович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 678230 выдано 07.06.2008	0,50	180,35
20	20 кв.	Аббасов Вусал Аббас Оглы	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АК 119999 выдано 24.03.2009		246,60
21	21 кв.	Гордеева Татьяна Александровна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АД 287797 выдано 30.08.2007		252,70

22	22 кв.	Синцова Марина Александровна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АО 777988 выдано 08.04.2013		250,10
23	23 кв.	Гаркавенко Елена Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 834573 выдано 04.07.2008		247,60
24	24 кв.	Скурова Любовь Ивановна	Свидетельство о государственной регистрации права №77-77-23/012/2009-25 выдано 08.05.2009		241,40
25	25 кв.	Макаренков Сергей Михайлович	Свидетельство о государственной регистрации права №77-АЖ 795816 выдано 25.08.2008	0,50	130,15
		Макаренкова Наталья Борисовна	Свидетельство о государственной регистрации права №77-АЖ 795815 выдано 25.08.2008	0,50	130,15
26	26 кв.	Кузнецов Андрей Павлович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АК 128970 выдано 10.02.2009		261,00
27	27 кв.	Яблокова Эмилия Сергеевна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 -АР 622492 выдано 10.07.2014		252,40
28	28 кв.	Юкин Сергей Владимирович	Свидетельство о государственной регистрации права №77-А Р 379895 выдано 28.02.2014		251,30
29	29 кв.	Скуров Анатолий Георгиевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77-77-23/012/2009-27 выдано 08.05.2009		250,90
30	30 кв.	Хачатуров Данил Эдуардович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 831073 выдано 12.12.2008		372,60
31	31 кв.	Субботин Валерий Сергеевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 795817 выдано 22.08.2008		130,50
32	32 кв.	Павлин Игорь Алексеевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АК 445118 выдано 10.07.2009		122,50
33	33 кв.	Марченков Сергей Александрович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 795702 выдано 23.10.2008		126,90
34	34 кв.	Панфилов Михайл Алексеевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 834740 выдано 11.06.2008		135,60
35	35 кв.	Яблокова Эмилия Сергеевна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 702932 выдано 03.10.2008		121,00
36	36 кв.	Богомолов Валерий Николаевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 257099 выдано 05.09.2007		128,40
37	37 кв.	Михайлова Лилия Ивановна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АМ 124547 выдано 25.11.2009		266,20
38	38 кв.	Копсов Анатолий Яковлевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АМ 198491 выдано 10.02.2010		128,30
39	39 кв.	Гудайтис Алексей Альбертович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АК 328224 выдано 03.07.2009		264,80
40	40 кв.	Досмухамедов Ринат Мингалиевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 378341 выдано 16.01.2008		128,90
41	41 кв.	Сулоев Павел Александрович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 333536 выдано 24.04.2008		217,00
42	42 кв.	Гудайтис Алексей Альбертович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АК 328225 выдано 03.07.2009		157,70
Итого по кв.:	**42 кв.**				**9 587,40**
1	1 м/м	Аббасов Вусал Аббас Оглы	Договор купли-продажи	100,00	18,30
2	2 м/м	Павлин Игорь Алексеевич	Договор купли-продажи	100,00	18,40
3	3 м/м	*	Договор купли-продажи	100,00	18,60
4	4 м/м	Гудайтис Алексей Альбертович	Договор купли-продажи	100,00	18,50
5	5 м/м	Гудайтис Алексей Альбертович	Договор купли-продажи	100,00	18,60
6	6 м/м	Досмухамедов Ринат Мингалиевич	Договор купли-продажи	100,00	18,50

7	7 м/м	Досмухамедов Ринат Мингалиевич	Договор купли-продажи	100,00	18,60
8	8 м/м	Марченков Сергей Александрович	Договор купли-продажи	100,00	16,10
9	9 м/м	Павлин Игорь Алексеевич	Договор купли-продажи	100,00	16,20
10	10 м/м	Пирумова Татьяна Анатольевна	Договор купли-продажи	100,00	16,60
11	11 м/м	Пирумов Григорий Ульянович	Договор купли-продажи	100,00	18,50
12	12 м/м	Пирумова Татьяна Анатольевна	Договор купли-продажи	100,00	20,00
13	13 м/м	Мамонтова Марина Васильевна	Договор купли-продажи	100,00	18,80
14	14 м/м	Мамонтова Марина Васильевна	Договор купли-продажи	100,00	17,50
15	15 м/м	Кузнецов Андрей Павлович	Договор купли-продажи	100,00	17,50
16	16 м/м	Кузнецов Андрей Павлович	Договор купли-продажи	100,00	17,50
17	17 м/м	Новиков Анатолий Иванович	Договор купли-продажи	100,00	17,50
18	18 м/м	Галиев Радиль Амляхович	Договор купли-продажи	100,00	17,50
19	19 м/м	Галиев Радиль Амляхович	Договор купли-продажи	100,00	17,50
20	20 м/м	Новиков Анатолий Иванович	Договор купли-продажи	100,00	17,50
21	21 м/м	Новиков Анатолий Иванович	Договор купли-продажи	100,00	19,50
22	22 м/м	Цыплаков Игорь Николаевич	Договор купли-продажи	100,00	19,80
23	23 м/м	Цыплаков Игорь Николаевич	Договор купли-продажи	100,00	20,00
24	24 м/м	Мкп "кронтейл Лимитед"	Договор купли-продажи	100,00	20,00
25	25 м/м	Мкп "кронтейл Лимитед"	Договор купли-продажи	100,00	19,80
26	26 м/м	Скурова Любовь Ивановна	Договор купли-продажи	100,00	20,10
27	27 м/м	Скурова Любовь Ивановна	Договор купли-продажи	100,00	20,00
28	28 м/м	Скуров Анатолий Георгиевич	Договор купли-продажи	100,00	20,00
29	29 м/м	Скуров Анатолий Георгиевич	Договор купли-продажи	100,00	20,00
30	30 м/м	Синцов Константин Владимирович	Договор купли-продажи	100,00	19,60
31	31 м/м	*	Договор купли-продажи	100,00	20,10
32	32 м/м	*	Договор купли-продажи	100,00	20,20
33	33 м/м	Пекарская Ольга Станиславовна	Договор купли-продажи	100,00	19,70
34	34 м/м	Хачатуров Данил Эдуардович	Договор купли-продажи	100,00	19,50

35	35 м/м	Хачатуров Данил Эдуардович	Договор купли-продажи	100,00	19,50
36	36 м/м	*	Договор купли-продажи	100,00	19,50
37	37 м/м	*	Договор купли-продажи	100,00	19,50
38	38 м/м	Пекарская Ольга Станиславовна	Договор купли-продажи	100,00	19,60
39	39 м/м	Ивашкевич Сергей Павлович	Договор купли-продажи	100,00	19,60
40	40 м/м	Ивашкевич Сергей Павлович	Договор купли-продажи	100,00	19,60
41	41 м/м	Пекарская Ольга Станиславовна	Договор купли-продажи	100,00	18,90
42	42 м/м	Синцов Константин Владимирович	Договор купли-продажи	100,00	18,90
43	43 м/м	Синцов Константин Владимирович	Договор купли-продажи	100,00	16,10
44	44 м/м	Яблокова Эмилия Сергеевна	Договор купли-продажи	100,00	16,10
45	45 м/м	*	Договор купли-продажи	100,00	16,60
46	46 м/м	*	Договор купли-продажи	100,00	16,60
47	47 м/м	*	Договор купли-продажи	100,00	16,60
48	48 м/м	*	Договор купли-продажи	100,00	16,60
49	49 м/м	*	Договор купли-продажи	100,00	16,70
50	50 м/м	Гаркавенко Елена Николаевна	Договор купли-продажи	100,00	16,70
51	51 м/м	Гаркавенко Елена Николаевна	Договор купли-продажи	100,00	16,70
52	52 м/м	Панфилов Михаил Алексеевич	Договор купли-продажи	100,00	16,70
53	53 м/м	Макаренков Сергей Михайлович	Договор купли-продажи	100,00	16,70
54	54 м/м	Макаренков Сергей Михайлович	Договор купли-продажи	100,00	16,70
55	55 м/м	Богомолов Валерий Николаевич	Договор купли-продажи	100,00	19,00
56	56 м/м	Павлина Наталья Владимировна	Договор купли-продажи	100,00	16,20
57	57 м/м	Михайлова Лилия Ивановна	Договор купли-продажи	100,00	16,30
58	58 м/м	Михайлова Лилия Ивановна	Договор купли-продажи	100,00	16,60
59	59 м/м	Грачев Михаил Евгеньевич	Договор купли-продажи	100,00	16,80
60	60 м/м	Грачев Михаил Евгеньевич	Договор купли-продажи	100,00	16,90
61	61 м/м	Субботин Валерий Сергеевич	Договор купли-продажи	100,00	17,10
62	62 м/м	Гудайтис Алексей Альбертович	Договор купли-продажи	100,00	14,00

63	63 м/м	Гудайтис Алексей Альбертович	Договор купли-продажи	100,00	14,10
64	64 м/м	Филатова Людмила Юрьевна	Договор купли-продажи	100,00	18,10
65	65 м/м	Филатова Людмила Юрьевна	Договор купли-продажи	100,00	18,00
66	66 м/м	Пекарская Ольга Станиславовна	Договор купли-продажи	100,00	18,40
67	67 м/м	Комаров Юрий Александрович	Договор купли-продажи	100,00	18,70
68	68 м/м	Комарова Татьяна Вячеславовна	Договор купли-продажи	100,00	17,70
69	69 м/м	Субботина Галина Васильевна	Договор купли-продажи	100,00	25,80
70	70 м/м	Субботина Галина Васильевна	Договор купли-продажи	100,00	18,80
71	71 м/м	Копсов Анатолий Яковлевич	Договор купли-продажи	100,00	18,80
72	72 м/м	Ивинский Сергей Владимирович	Договор купли-продажи	100,00	18,70
73	73 м/м	Ивинский Сергей Владимирович	Договор купли-продажи	100,00	18,80
74	74 м/м	Сулоев Павел Александрович	Договор купли-продажи	100,00	18,70
75	75 м/м	Сулоев Павел Александрович	Договор купли-продажи	100,00	18,70
76	76 м/м	Синцов Константин Владимирович	Договор купли-продажи	100,00	18,80
77	77 м/м	Ююкин Сергей Владимирович	Договор купли-продажи	100,00	18,70
78	78 м/м	Синцов Константин Владимирович	Договор купли-продажи	100,00	18,70
79	79 м/м	Гордеева Татьяна Александровна	Договор купли-продажи	100,00	6,90
80	80 м/м	Гордеева Татьяна Александровна	Договор купли-продажи	100,00	13,80
Итого по м/м:	**80 м/м**				**1 443,50**
1	Офис	ООО "Гелиан"	Договор купли-продажи		182,30
2	Офис	Пирумов Григорий Ульянович	Свидетельство о государственной регистрации права № 77-АС 147140 от 26.03.2015		95,20
3	Офис	Орлова Ирина Васильевна	Свидетельство о государственной регистрации права № 77-77/015-77/005/207/2016-31/1 выдано 02.02.2016		175,20
4	Офис	Лосицкая Алла Николаевна	Договор купли-продажи		65,50
5	Офис	Павлина Наталья Владимировна	Договор купли-продажи		79,20
6	Офис	Финкельбаум Михаил Павлович	Договор купли-продажи		291,70
Итого по оф.:	**6 оф.**				**889,10**
ВСЕГО:					**11 920,00**

Председатель общего собрания собственников помещений /Копосов А. Я./

Секретарь общего собрания собственников помещений /Лизунов И. Г./

Приложение N 3
к Протоколу N 1 от 15.04.2016г.

ЛИСТ ДЛЯ УЧЕТА ГОЛОСОВ В ПРОЦЕДУРЕ ГОЛОСОВАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 11 КОРПУС 1 ПО ЛАВРУШИНСКОМУ ПЕРЕУЛКУ
ПРИНИМАЮЩИХ УЧАСТИЕ В ЕЖЕГОДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ С 21 МАРТА 2016 Г. ПО 15 АПРЕЛЯ 2016 Г.

№ п/п	№ помещения (кв-ры, м/м, офиса)	ФИО собственника	Правоустанавливающий документ	Доля	S общая помещения, кв. м	Кол-во голосов (1 голос = 1 кв. м)	Наименование решения	1 ВОПРОС	2 ВОПРОС	3 ВОПРОС	4 ВОПРОС	5 ВОПРОС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1 кв.	Мединская Татьяна Ростиславовна	Свидетельство о государственной регистрации права №77-АО 412203 выдано 02.11.2012	100,00	229,70	229,70	ЗА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	2 кв.	Лосицкая Алла Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права № 77-77/008-77/008/251/2015-638/2 выдано 30.10.2015	100,00	460,30	460,30	ЗА	460,30	460,30	460,30	460,30	460,30
							ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	3 кв.	Ивинский Сергей Владимирович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 704857 выдано 25.02.2009	100,00	264,20	264,20	ЗА	264,20	264,20	264,20	264,20	264,20
							ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	5 кв.	Пирумова Татьяна Анатольевна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АМ 350682 выдано 09.04.2010	0,20	97,36	97,36	ЗА	97,36	97,36	97,36	97,36	97,36
							ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5		Пирумова Карина Григорьевна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АМ 350684 выдано 09.04.2010	0,20	60,76	60,76	ЗА	60,76	60,76	60,76	60,76	60,76
							ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6		Пирумов Григорий Ульянович	Свидетельство о государственной регистрации права №77АМ 348685 выдано 01.06.2010	0,20	174,46	174,46	ЗА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7		Пирумов Арсений Григорьевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АМ 350682 выдано 09.04.2010	0,20	60,76	60,76	ЗА	60,76	60,76	60,76	60,76	60,76
							ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8		Пирумова Диана Григорьевна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АМ 350682 выдано 09.04.2010	0,20	60,76	60,76	ЗА	60,76	60,76	60,76	60,76	60,76
							ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	6 кв.	Филатов Валерий Николаевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 939708 выдано 29.01.2009	100,00	244,30	244,30	ЗА	244,30	244,30	244,30	244,30	244,30
							ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	7 кв.	Галиев Радиль Амляхович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АМ 501483 выдано 04.06.2010	100,00	249,70	249,70	ЗА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	8 кв.	Цыплаков Игорь Николаевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 705152 выдано 12.11.2008	100,00	252,80	252,80	ЗА	252,80	252,80	252,80	252,80	252,80
							ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	9 кв.	Мамонтова Марина Васильевна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 834549 выдано 27.06.2008	100,00	434,10	434,10	ЗА	434,10	434,10	434,10	434,10	434,10
							ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

13	10 кв.	Баренбойм Леонид Адольфович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АК 445037 выдано 26.06.2009	100,00	290,20	290,20	ЗА	290,20	290,20	290,20	290,20	290,20
							ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	11 кв.	Чхаидзе Владимир Йосифович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 833940 выдано 10.07.2008	100,00	291,50	291,50	ЗА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	12 кв.	Синцов Константин Владимирович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 834741 выдано 02.06.2008	100,00	302,70	302,70	ЗА	302,70	302,70	302,70	302,70	302,70
							ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	13 кв.	Субботина Галина Васильевна	Свидетельство о государственной регистрации права № 77 -АО 817230 выдано 05.06.2013	100,00	335,00	335,00	ЗА	335,00	335,00	335,00	335,00	335,00
							ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	14 кв.	Комаров Юрий Александрович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 939765 выдано 18.12.2008	100,00	229,00	229,00	ЗА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	15 кв.	Андреева Инна Анатольевка	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 247115 выдано 14.11.2007	100,00	293,10	293,10	ЗА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	16 кв.	Синцова Марина Алексидровна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АО 777990 выдано 08.04.2013	100,00	460,60	460,60	ЗА	460,60	460,60	460,60	460,60	460,60
							ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	17 кв.	Ивашкевич Александр Сергеевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АН 061637 выдано 17.12.2010	100,00	297,60	297,60	ЗА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	18 кв.	Красносельский Александр Дмитриевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 499414 выдано 29.05.2008	100,00	208,10	208,10	ЗА	208,10	208,10	208,10	208,10	208,10
							ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	19 кв.	Пекарская Ольга Станиславовка	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 678229 выдано 07.06.2008	0,50	256,95	256,95	ЗА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23		Финкельбаум Михаил Павлович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 678230 выдано 07.06.2008	0,50	472,05	472,05	ЗА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	20 кв.	Аббасов Вусал Аббас Оглы	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АК 119999 выдано 24.03.2009	100,00	264,90	264,90	ЗА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	21 кв.	Гордеева Татьяна Александровна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АД 287797 выдано 30.08.2007	100,00	273,40	273,40	ЗА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	23 кв.	Гаркавенко Елена Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 834573 выдано 04.07.2008	100,00	281,00	281,00	ЗА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

27	24 кв.	Скурова Любовь Ивановна	Свидетельство о государственной регистрации права №77-77-23/012/2009-25 выдано 08.05.2009	100,00	281,50	281,50	ЗА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	25 кв.	Макаренков Сергей Михайлович	Свидетельство о государственной регистрации права №77-АЖ 795816 выдано 25.08.2008	0,50	163,55	163,55	ЗА	163,55	163,55	163,55	163,55	163,55
							ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29		Макаренкова Наталья Борисовна	Свидетельство о государственной регистрации права №77-АЖ 795815 выдано 25.08.2008	0,50	130,15	130,15	ЗА	130,15	130,15	130,15	130,15	130,15
							ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	26 кв.	Кузнецов Андрей Павлович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АК 128970 выдано 10.02.2009	100,00	296,00	296,00	ЗА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	27 кв.	Яблокова Эмилия Сергеевна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 -АР 622492 выдано 10.07.2014	100,00	389,50	389,50	ЗА	389,50	389,50	389,50	389,50	389,50
							ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	28 кв.	Юкин Сергей Владимирович	Свидетельство о государственной регистрации права №77-А Р 379895 выдано 28.02.2014	100,00	270,00	270,00	ЗА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	29 кв.	Скуров Анатолий Георгиевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77-77-23/012/2009-27 выдано 08.05.2009	100,00	290,90	290,90	ЗА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	30 кв.	Хачатуров Данил Эдуардович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 831073 выдано 12.12.2008	100,00	411,60	411,60	ЗА	411,60	411,60	411,60	411,60	411,60
							ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35	31 кв.	Субботин Валерий Сергеевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 795817 выдано 22.08.2008	100,00	181,30	181,30	ЗА	181,30	181,30	181,30	181,30	181,30
							ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36	32 кв.	Павлин Игорь Алексеевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АК 445118 выдано 10.07.2009	100,00	157,10	157,10	ЗА	157,10	157,10	157,10	157,10	157,10
							ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	33 кв.	Марченков Сергей Александрович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 795702 выдано 23.10.2008	100,00	143,00	143,00	ЗА	143,00	143,00	143,00	143,00	143,00
							ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38	34 кв.	Панфилов Михаил Алексеевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 834740 выдано 11.06.2008	100,00	152,30	152,30	ЗА	152,30	152,30	152,30	152,30	152,30
							ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39	36 кв.	Богомолов Валерий Николаевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 257099 выдано 05.09.2007	100,00	147,40	147,40	ЗА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40	37 кв.	Михайлова Лилия Ивановна	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АМ 124547 выдано 25.11.2009	100,00	299,30	299,30	ЗА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

41	38 кв.	Копсов Анатолий Яковлевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АМ 198491 выдано 10.02.2010	100,00	147,00	147,00	ЗА	147,00	147,00	147,00	147,00	147,00
							ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
42	39 кв.	Гудайтис Алексей Альбертович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АК 328224 выдано 03.07.2009	100,00	487,70	487,70	ЗА	487,70	487,70	487,70	487,70	487,70
							ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43	40 кв.	Досмухамедов Ринат Мингалиевич	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 378341 выдано 16.01.2008	100,00	166,00	166,00	ЗА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	41 кв.	Сулоев Павел Александрович	Свидетельство о государственной регистрации права №77 АЖ 333536 выдано 24.04.2008	100,00	254,40	254,40	ЗА	254,40	254,40	254,40	254,40	254,40
							ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Офис	ООО "Гелиан"	Договор купли-продажи	100,00	182,30	182,30	ЗА	182,30	182,30	182,30	182,30	182,30
							ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
46	Офис	Орлова Ирина Васильевна	Свидетельство о государственной регистрации права № 77-77/015-77/005/207/2016-31/1 выдано 02.02.2016	100,00	175,20	175,20	ЗА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ПРОТИВ	175,20	175,20	175,20	175,20	175,20
							ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
47	Офис	Павлина Наталья Владимировна	Договор купли-продажи	100,00	79,20	79,20	ЗА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого (кв. м):					**11 650,70**	**11 650,70**	ЗА	**6 331,84**	**6 331,84**	**6 331,84**	**6 331,84**	**6 331,84**
							ПРОТИВ	**175,20**	**175,20**	**175,20**	**175,20**	**175,20**
							ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Итого нереализованная площадь (кв. м):					**269,30**	**269,30**	-	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
ВСЕГО (кв. м):					**11 920,00**	**11 920,00**	-	**6 507,04**	**6 507,04**	**6 507,04**	**6 507,04**	**6 507,04**
Итого (%):					**100,00**	**100,00**	ЗА	**53,12**	**53,12**	**53,12**	**53,12**	**53,12**
							ПРОТИВ	**1,47**	**1,47**	**1,47**	**1,47**	**1,47**
							ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
ВСЕГО (%):					**100,00**	**100,00**	-	**54,59**	**54,59**	**54,59**	**54,59**	**54,59**

Председатель общего собрания собственников помещений /Копсов А. Я./

Секретарь общего собрания собственников помещений /Лизунов И. Г./

Приложение № 4
к Протоколу № 1 от 15.04.2015 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1 в форме заочного голосования

Управляющая компания ООО "Орион Групп", в соответствии с договором на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1, статьей 45 пунктом 7 и статьей 47 пунктом 3 ЖК РФ, сообщает о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений.

Ежегодное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками персональных решений по вопросам повестки дня, поставленных на голосование.

Ежегодное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования будет проводиться **с 21 марта 2016 г. по 15 апреля 2016 г.**

Передача решений собственников по вопросам, поставленным на голосование будет производиться в период **с 21 марта 2016 г. по 15 апреля 2016 г.** в помещение Управляющего по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1.

ПОВЕСТКА ДНЯ
ежегодного общего собрания собственников помещений

1. **Вопрос:** Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1.
2. **Вопрос:** Утверждение собственниками помещений Отчета управляющей компании ООО "Орион Групп" по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1, за отчетный период с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.
3. **Вопрос:** Согласование и утверждение с собственниками помещений ставок на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества и пропускной режим в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1, на период с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.
4. **Вопрос:** Отчет управляющей компании ООО «Орион Групп» о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1 и размере остатка средств на специальном счете за период с 1 июля 2015 г. по 31 декабря 2015 г.
5. **Вопрос:** Местом хранения результатов общего собрания (Протокола общего собрания, иные материалы, связанные с собранием) определить офис Управляющей компании ООО «Орион Групп».

Решения по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бюллетеня для голосования, приложенного к настоящему Уведомлению.

Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, приложены к настоящему Уведомлению и бюллетеню для голосования.

Бюллетень необходимо будет заполнить в срок, установленный настоящим Уведомлением.

Просим Вас принять участие в проводимом ежегодном общем собрании собственников помещений.

Дополнительно сообщаем Вам, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменном виде и заверенную нотариусом.

Генеральный директор В. А. Солодкий

Приложение № 3
к Протоколу № 1 от 15.04.2016г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "Орион Групп"
_____ В. А. Солодкий
"25" января 2016 г.

ОТЧЕТ

доходов и расходов на управление, содержание и текущий ремонт
многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1
с "1" января 2015 г. по "31" декабря 2015 г.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Запланированная стоимость работ в год, руб.	Запланированная стоимость работ в месяц, руб.	Факт за 2015 год, руб.:
I. Доходы					
А	Начислено за управление, содержание, текущий ремонт, коммунальные услуги за 2015 год				15 936 623,31
Б	Оплачено за управление, содержание, текущий ремонт, коммунальные услуги за 2015 год				15 412 617,24
II. Расходы					
1. Управление					
1.1.	Персонал дома, в т.ч.	В соответствии с договором на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 160 200,00	96 683,33	1 115 950,00
	Управляющий		520 000,00	43 333,33	592 000,00
	Бухгалтер		240 000,00	20 000,00	120 000,00
	Диспетчер		400 200,00	33 350,00	403 950,00
1.2	Страховые взносы (20,2%)		234 360,40	19 530,03	225 421,90
1.3.	Накладные расходы		216 000,00	18 000,00	150 227,98
	Итого:		1 610 560,40	134 213,37	1 491 599,88
2. Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем					
2.1.	ТО систем ХВС, ГВС, канализации	Ежемесячно, в соответствии с договором	413 100,00	34 425,00	450 402,13
2.2.	ТО систем отопления и вентиляции	Ежемесячно, в соответствии с договором	432 600,00	36 050,00	205 020,00
2.3.	ТО электросетей	Ежемесячно, в соответствии с договором	385 800,00	32 150,00	450 402,12
2.4	Слаботочные системы (ворота, домофоны, видеонаблюдение)	Ежемесячно, в соответствии с договором	170 400,00	14 200,00	170 400,00
2.5.	ТО лифтового хозяйства	Круглосуточно, в соответствии с договором	804 000,00	67 000,00	661 473,60
2.6.	ТО Объединенной диспетчерской службы (ОДС)	Ежемесячно, в соответствии с договором	288 000,00	24 000,00	204 527,04
2.7.	ТО противопожарных систем (ДУ и ППА, АПС, ВПП, ПВ)	Ежемесячно, в соответствии с договором	720 000,00	60 000,00	729 600,00
2.8.	Аварийная круглосуточная служба	Круглосуточно, устранение аварии в соответствии с ЖНМ-96-01/2, ЖНМ-96-01/3, выполнение заявок в соответствии с ЖНМ-96-01/5	1 360 000,00	113 333,33	1 080 000,00
2.9	Страхование ответственности УК перед 3-ми лицами	1 раз в год	50 400,00	4 200,00	25 666,67
	Итого:		4 624 300,00	385 358,33	3 977 491,56
3. Санитарное содержание					
3.1.	Санитарные работы по содержанию мест общего пользования	В соответствии с ЖНМ 96-01/7, ЖНМ-96-01/8	1 176 000,00	98 000,00	1 769 932,01
3.2	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	264 000,00	22 000,00	75 000,00
3.3.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	57 600,00	4 800,00	0,00
3.4.	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	Ежемесячно	68 400,00	5 700,00	50 268,00
3.5.	Обслуживание грязезадерживающих ковриков	Ежемесячно	25 200,00	2 100,00	22 472,35
3.6.	Утилизация ртутьсодержащих ламп	По мере необходимости	3 000,00	250,00	0,00
	Итого:		1 594 200,00	132 850,00	1 917 672,36
4. Текущий ремонт					
4.1.	Текущий ремонт, в т.ч.	По мере необходимости	288 000,00	24 000,00	834 893,95
4.2.	Материалы и покупные комплектующие изделия	По мере необходимости	60 000,00	5 000,00	107 617,28
	Итого:		348 000,00	29 000,00	942 511,23
5. Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону					

5.1.	Ежегодные гидравлические испытания системы ЦО	1 раз в год	58 800,00	4 900,00	68 900,00
5.2.	Поверка средств измерения	1 раз в год	37 200,00	3 100,00	1 156,40
5.3.	Электроизмерительные работы	1 раз в год	44 640,00	3 720,00	0,00
	Итого:		140 640,00	11 720,00	70 056,40
6. Ресурсоснабжение мест общего пользования					
6.1	Ресурсоснабжение МОП	Уличное освещение в темное время суток, внутреннее освещение МОП: постоянно	1 240 000,00	103 333,33	1 060 463,77
	Итого:		1 240 000,00	103 333,33	1 060 463,77
Себестоимость услуг:			9 557 700,40	796 475,03	9 459 795,20
Рентабельность (8%):			764 616,03	63 718,00	756 783,62
Налогообложение (15%):			114 692,40	9 557,70	113 517,54
ВСЕГО по смете:			10 437 008,84	869 750,74	10 330 096,36
7. Пропускной режим					
7.1	Пропускной режим	Круглосуточно	3 929 360,00	327 446,67	3 840 000,00
	Итого:		3 929 360,00	327 446,67	3 840 000,00
8. Ресурсоснабжение МКД					
8.1.	Теплоснабжение	В соответствии с договором, по фактическим показаниям ОДПУ			1 805 148,33
8.2.	Водоснабжение	В соответствии с договором, по фактическим показаниям ОДПУ			326 212,90
8.3.	Электроэнергия	В соответствии с договором, по фактическим показаниям ОДПУ			1 163 041,47
	Итого ((8.1.+8.2.+8.3.)-6.1.):				2 233 938,93
Сумма расходов (пункты Расходов 1+2+3+4+5+6+7+8), руб.:			14 366 368,84	1 197 197,40	16 404 035,29
Сумма задолженности собственников помещений перед ООО "Орион Групп" на 1 января 2016 г., руб.:					1 686 294,71
Сумма задолженности ООО "Орион Групп" перед подрядными организациями на 1 января 2016 г. (Б-Сумма расходов), руб.:					991 418,05

10. Взносы на капитальный ремонт		1 072 800,00
10.1.	Начислено, руб.	832 195,74
10.2.	Оплачено, руб.	248 604,26
10.3.	Задолженность, руб.:	825 414,07
10.4.	Остаток на спецсчете на 01.01.2016 г. (с учетом обслуживания спецсчета), руб.:	

Задолженности ООО "Орион Групп" перед ресурсоснабжающими организациями за 2015 год НЕТ.

Текущий ремонт. Покупные комплектующие изделия.

Период: с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Объект: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб.	Принадлежность
1	Оценка схемы подключения прибора учета электроэнергии	7 200,00	Ремонт
2	Ремонт фасада	150 000,00	Ремонт
3	Ремонт трехфазных электросчетчиков	625,00	Ремонт
4	Ремонт подземного гаража	105 494,95	Ремонт
5	Пуско-наладочные работы системы теплоснабжения	36 500,00	Ремонт
6	Регулировка теплопотребляющих систем	90 447,00	Ремонт
7	Ремонт элементов фасада	43 538,46	Ремонт
8	Ремонт стен и колонн паркинга	340 327,34	Ремонт
9	Косметический ремонт комнаты ОДС	40 007,90	Ремонт
10	Ремонтно-восстановтельные работы (кровля)	20 753,00	Ремонт
11	Сгон	99,14	ПКИ
12	Кран шаровый 3	421,99	ПКИ
13	Кран шаровый 4	415,84	ПКИ
14	Кран шаровый 5	1 462,80	ПКИ
15	Кран шаровый 6	2 090,70	ПКИ
16	Кран шаровый 7	2 562,33	ПКИ
17	Торсионная пружина	10 500,00	ПКИ
18	Лампа энергосберегающая 1	1 342,50	ПКИ
19	Лампа энергосберегающая 2	2 803,50	ПКИ
20	Лампа энергосберегающая 3	957,90	ПКИ
21	Лампа галогенная	111,00	ПКИ
22	Холодный асфальт Perma Patch	1 110,00	ПКИ
23	Видеодомофон цв., 4,3"	5 200,00	ПКИ
24	Комплект торсионных пружин	12 000,00	ПКИ
25	Лампа люм.OSRAM T-8 (1200 мм) холодная	820,00	ПКИ
26	Лампа люм.OSRAM T-8 (590 мм) холодная	640,00	ПКИ
27	Стартер S-2 4-22вт Philips	280,00	ПКИ
28	Стартер S-10 4-65вт Philips	280,00	ПКИ
29	Клапан регулировки давления	1 500,00	ПКИ
30	Сантехническое оборудование	2 600,00	ПКИ
31	Врезка 75	1 500,00	ПКИ
32	Заглушка 1"	200,00	ПКИ
33	Комплект торсионных пружин	22 000,00	ПКИ
34	Жесткий диск Seagate 1Tb	4 850,00	ПКИ
35	Прайтер битумный 60л.	2 700,00	ПКИ
36	Шпатлевка фасадная	900,00	ПКИ
37	Колер	1 600,00	ПКИ

38	Сгон с шайбой	100,00	ПКИ
39	Кран регулиров. 1"	500,00	ПКИ
40	Штангенциркуль	1 500,00	ПКИ
41	Грунтовка ГФ	400,00	ПКИ
42	Антиржавчина	260,00	ПКИ
43	Колер	100,00	ПКИ
44	Лампа 20W	800,00	ПКИ
45	Счетчик хол.и гор.воды СКБ-40	5 662,82	ПКИ
46	Стартер Husqvarna	1 325,00	ПКИ
47	Трос привода	375,00	ПКИ
48	Горелка	560,00	ПКИ
49	Э/м пускорегулирующий аппарат ПРА ЛЛ 40-003 встраиваемый	2 016,61	ПКИ
50	Указатель напряжения 50-100 0В ПИН90М	198,07	ПКИ
51	Провод ПВ1 1х10 белый	524,51	ПКИ
52	Изолента ПВХ красная 19мм 20м	79,27	ПКИ
53	Изолента ПВХ синяя 19мм 20м	95,91	ПКИ
54	Изолента ПВХ желтая 19мм 20м	95,91	ПКИ
55	Изолента ПВХ зеленая 19мм 20м	95,91	ПКИ
56	Анкер с болтом 8*90	330,00	ПКИ
57	Трансформатор тока Т-0.66 300/5 с шиной	1 594,79	ПКИ
58	Трансформатор тока Т-0.66 150/5 с шиной	3 320,99	ПКИ
59	Транеформатор тока Т-0.66 200/5 с шиной	1 594,79	ПКИ
60	Датчик движения	2 640,00	ПКИ
61	Фильтр к системе очистки воды СКЕ-21	2 500,00	ПКИ
	Итого:	**942 511,23**	

Приложение № 6
к Протоколу № 1 от 15.04.2015г.

Приложение № 3.1.1
к Договору № _____
_____ 201_ г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "Орион Групп"
В.А. Сазыкин
_____ 2015 г.

СМЕТА

расходы на управление, содержание и текущий ремонт
многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1
с "1" апреля 2015 г. по "31" декабря 2015 г.

Статья	Наименование работ	Примечание	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ в месяц, руб.	Расходы по статьям затрат: Стоимость работ в год на квартиры, руб.	Стоимость на 1 кв.м. руб. в месяц	Стоимость работ в год на машиноместа, руб.	Стоимость на 1 кв.м. руб. в месяц	Стоимость работ в год на офисы, руб.	Стоимость на 1 кв.м. руб. в месяц
Общая площадь / Квартир / Машиномест / Офисов, кв.м			11 895,29		9 454,79		1 441,50		907,00	
1. Управление										
1.1	Фонд оплаты труда, в т.ч.	В соответствии с договорами на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 180 200,00	99 240,00	940 213,71	8,83	144 310,67	8,83	90 633,91	8,83
	Управленческий		540 000,00	45 400,00	430 482,13	3,83	66 026,38	3,83	41 488,50	3,83
	Бухгалтер		240 000,00	20 200,00	191 254,28	1,69	29 340,39	1,69	18 439,11	1,69
	Диспетчер		400 200,00	33 640,00	318 977,32	2,83	48 943,90	2,83	30 706,29	2,83
1.2	Страховые взносы (30,2%)		238 400,40	19 866,70	190 337,17	1,68	29 139,80	1,68	18 318,15	1,68
1.3	Накладные расходы		216 000,00	18 000,00	171 991,8	1,52	26 410,7	1,52	16 559,49	1,52
	Итого:		1 634 600,40	136 216,70	1 302 539,74	11,54	199 871,42	11,54	125 587,25	11,54
2. Технические и аварийное обслуживание инженерных систем										
2.1	ТО системы ХВС, ГВС, канализации	Ежемесячно, в соответствии с договорами	413 100,00	34 425,00	328 618,83	2,92	50 [illegible]	2,92	31 [illegible]	2,92
2.2	ТО системы отопления и водоснабжения	Ежемесячно, в соответствии с договорами	437 800,00	36 [illegible]	348 [illegible]	3,09	53 [illegible]	3,09	33 [illegible]	3,09
2.3	ТО электросетей	Ежемесячно, в соответствии с договорами	543 900,00	[illegible]	[illegible]	2,15	[illegible]	2,15	[illegible]	[illegible]
2.4	Слаботочные системы (видеонаблюдение, домофоны, видеомониторинг)	Ежемесячно, в соответствии с договорами	170 400,00	14 200,00	135 [illegible]	1,20	20 [illegible]	1,20	12 [illegible]	1,20
2.5	ТО лифтового хозяйства	Ежемесячно, в соответствии с договорами	551 [illegible]	45 [illegible]	[illegible]	3,9	[illegible]	3,9	[illegible]	3,9
2.6	ТО специальной экспертизой лифта (ЭОЛ)	Ежемесячно, в соответствии с договорами	245 [illegible]	20 [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2,15	[illegible]	2,15
2.7	ТО противопожарных систем (АПС и ПДЗ, АСПС, ВПТ ПВ)	Ежемесячно, в соответствии с договорами	[illegible]	40 [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4,15	[illegible]	4,15
2.8	Аварийная круглосуточная служба	Круглосуточно, 1 (Аварийная квартира с отдельным входом в соответствии с ФЗ-261 от 06.07.2010 г.), 2 (аварийная служба в соответствии с ФЗ-261 от 06.07.2010 г.)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.9	Страхование ответственности УК перед третьими лицами	Ежегодно	39 600,00	3 300,00	30 [illegible]	0,26	4 167,24	0,26	2 [illegible]	0,26
	Итого:		4 741 300,00	397 025,00	3 219 650,86	28,55	1 214 521,35	78,81	316 725,78	28,57
3. Санитарное содержание										
3.1	Санитарные работы по содержанию мест общего пользования	В соответствии с ЖКН (Ежедневно, 6,2,0,1 № 31 и	1 176 000,00	98 000,00	931 [illegible]	8,18	[illegible]	8,18	[illegible]	8,18
3.2	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	264 000,00	22 000,00	209 [illegible]	1,88	[illegible]	1,88	[illegible]	[illegible]
3.3	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	57 600,00	4 800,00	45 [illegible]	0,42	[illegible]	0,42	[illegible]	0,42
3.4	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	Ежемесячно	68 400,00	5 700,00	54 [illegible]	0,48	[illegible]	0,48	[illegible]	0,48
3.5	Обслуживание трех надземных ливневых	Ежемесячно	25 200,00	2 100,00	20 [illegible]	0,22	3,00	0,00	2,00	0,00
3.6	Очистка дренажных труб	По мере необходимости	3 000,00	250,00	2 [illegible]	0,02	0,03	0,02	250,49	0,02
	Итого:		1 594 200,00	132 850,00	1 261 [illegible]	11,20	191 852,02	11,09	110 547,13	11,09
4. Текущий ремонт										
4.1	Текущий ремонт	По мере необходимости	288 000,00	24 000,00	[illegible]	2,03	[illegible]	2,03	2 [illegible]	2,03
4.2	Материалы и покупные комплектующие изделия	По мере необходимости	60 000,00	5 000,00	[illegible]	0,42	[illegible]	0,42	[illegible]	0,42
	Итого:		348 000,00	29 000,00	[illegible]	2,46	42 [illegible]	2,46	24 737,03	2,46
5. Водоотвод многоквартирного дома и земельного участка										
5.1	Ежегодные гидравлические испытания системы ХВС	Ежегодно	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5.2	Покраска средств измерения	Ежегодно	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5.3	Электромонтажные работы	Ежегодно	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Итого:		142 440,00	12 [illegible]	[illegible]	1,03	[illegible]	1,03	11 174,24	1,03
6. Потребление энергоресурсов общего пользования										
6.1	Потребление ЭОИП	Согласно показаниям, в соответствии с приборами учета, ежемесячно ЭОИП (электричество). Расчетно-аналитический метод, по мере необходимости	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Итого:		[illegible]	[illegible]	[illegible]	9,32	181 493,14	9,32	181 416,33	9,32
СЕБЕСТОИМОСТЬ ЭОИП			9 806 540,40	817 211,70	7 282 362,83	64,19	1 827 990,11	105,53	698 187,76	63,98
Рентабельность (8%)			784 523,23	65 376,94	582 [illegible]	5,13	146 239,21	8,44	55 895,02	5,12
Налогообложение (18%)			1 [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	21 [illegible]	1,27	[illegible]	[illegible]
ВСЕГО по смете:			10 [illegible]	897 595,38	7 952 [illegible]	70,09	1 996 165,20	115,24	[illegible]	69,97
7. Прочие расходы										
7.1	Прочие расходы	Согласно смете	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Итого:		3 974 040,00	331 170,00	2 835 [illegible]	25,00	564 040,00	50,00	271 [illegible]	25,00

Расходы статьи	Квартиры, руб. в месяц	Машиноместа, руб. в месяц	Офисы, руб. в месяц
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	78,09	115,24	69,97
Прочие расходы	25,00	50,00	25,00
ИТОГО:	93,09	165,24	94,97

Приложение N 7
к Протоколу N 1 от 15.04.2016г.

Отчет о поступлении взносов на капитальный ремонт

от собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1

и размере остатка средств на специальном счете

№ п/п	Период	Адрес многоквартирного дома			Владелец специального счета	Общая площадь помещений многоквартирного дома, кв. м	Поступление взносов на капитальный ремонт от собственников помещений многоквартирного дома			Сумма остатка, рублей
		Наименование округа города Москвы	Наименование района города Москвы	Почтовый адрес многоквартирного дома			Сумма начисления (нарастающим итогом), рублей	Сумма поступления (нарастающим итогом), рублей	Сумма задолженности, рублей	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Июль 2015	ЦАО	Якиманка	119017, г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1	ООО "Орион Групп"	11 920,00	178 800,00	67 970,65	-110 829,35	67 970,65
2	Август 2015	ЦАО	Якиманка	119017, г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1	ООО "Орион Групп"	11 920,00	178 800,00	87 720,66	-91 079,34	85 920,66
3	Сентябрь 2015	ЦАО	Якиманка	119017, г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1	ООО "Орион Групп"	11 920,00	178 800,00	133 993,16	-44 806,84	132 193,16
4	Октябрь 2015	ЦАО	Якиманка	119017, г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1	ООО "Орион Групп"	11 920,00	178 800,00	240 990,74	62 190,74	239 215,75
5	Ноябрь 2015	ЦАО	Якиманка	119017, г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1	ООО "Орион Групп"	11 920,00	178 800,00	112 473,30	-66 326,70	114 293,18
6	Декабрь 2015	ЦАО	Якиманка	119017, г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1	ООО "Орион Групп"	11 920,00	178 800,00	189 047,23	10 247,23	185 820,67
Итого на 1 января 2016 г., руб.:							**1 072 800,00**	**832 195,74**	**-240 604,26**	**825 414,07**

Генеральный директор **В. А. Солодкий**