

Утверждаю:

Генеральный директор ООО УК "Наш Дом-ЖОУ-2"

А.Н.Волков



<b>Данные за период управления</b>		<b>с 01.01.2017 - 31.12.2017 год</b>	
1	Переходящие остатки денежных средств от использования общего имущества (на начало периода)	руб.	63 089,69
2	Задолженность на начало периода	руб.	450 464,81
3	Начислено по содержанию жилого помещения за отчетный период	руб.	4 270 429,53
4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 219 339,12
4.1	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 125 290,14
4.2	денежных средств от использования общего имущества	руб.	31 320,00
4.3	прочие поступления (долги прошлого периода)	руб.	62 728,98
5	Переходящие остатки денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	94 409,69
6	Выполнено работ и услуг за отчетный период	руб.	4 425 783,78
7	Задолженность на конец периода, с учетом фактических затрат	руб.	688 229,47
<b>Выполненные работы</b>			
	<b>Наименование работы (услуги)</b>	<b>Периодичность/ количество работ (ед)</b>	<b>Фактическая стоимость работ/услуг (рублей)</b>
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	2 раза в год	77 316,37
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД, определение работоспособности оборудования и элементов систем:		
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности, выявление повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ	3 раза в год	48 886,14
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД:		
	осмотр системы центрального отопления. Внутриквартирные устройства	1 раз в год	15 948,67
	консервация системы отопления. Осмотр системы. Проведение необходимых ремонтных работ (по отдельному расчету). Промывка системы. Пробная топка.	1 раз в год	24 269,71
	осмотр водопровода, канализации и ГВС	2 раза в год	48 886,14
	частичные осмотры водоснабжения, водоотведения, отопления	3 раза в месяц	44 725,62
	обслуживание автоматического ОДПУ тепла	1 раз в месяц	121 348,57
	проверка состояния устройств теплоснабжения в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	3 813,81
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	ежедневно	15 948,67
	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.)	4 раза в месяц	15 948,67
	проверка исправности запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц	5 894,07
	промывка фильтров (грязевиков)	2 раза в год	3 813,81
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	1 раз в год	140 070,92
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД	2 раза в год	13 521,70
	измерение сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	26 349,98
6	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в МКД:		
	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	ежедневно	465 285,09
	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифта (лифтов)	ежедневно	196 584,68
	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	постоянно	146 311,70
	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	42 298,64
	страхование лифтов	в течение года	14 215,12

7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:		
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	133 136,72
	мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	73 502,56
	мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	ежедневно	36 751,28
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	ежедневно	15 948,67
	мытьё пола кабины лифта	ежедневно	15 948,67
	влажная протирка стен, дверей, поручня лифта	2 раза в месяц	15 948,67
	очистка металлической решетки и приямка. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	22 189,45
	обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток. Чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год	28 430,24
	влажная протирка подоконников, отопительных приборов, мытье окон	2 раза в год	34 671,02
	дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД,	2 раза в год	12 134,86
8	Работа по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года:		
	сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	через 3 часа во время снегопада	156 019,59
	очистка территории от наледи и льда, посыпка песком	1 раз в трое суток во время гололеда	139 377,50
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	7 974,33
	уборка и содержание контейнерных площадок	1 раз в сутки	14 215,12
9	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
	подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в 2-е суток	34 671,02
	уборка территорий с усовершенствованным покрытием от листьев, сучьев, мусора	1 раз в месяц	28 776,95
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	7 974,33
	уборка и содержание контейнерных площадок	1 раз в сутки	14 215,12
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в сутки	22 536,16
	содержание МАФ	1 раз в год	10 401,31
	выкашивание газонов	высота травы 20 см	24 616,42
10	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		
	незамедлительный вывоз ТКО при накоплении более 2,5 куб.м	ежедневно	278 755,00
	вывоз КГО и некоммунальных отходов (листья, ветки, сучья, стройматериалы)	1 раз в неделю	112 680,82
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	накопление-постоянно, вывоз не реже раза в 6 месяцев	14 215,12
11	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	4 160,52
12	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	172 314,97
13	Управление	постоянно	896 592,58
14	Предоставление информации в электронном виде	постоянно	20 802,61
15	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	постоянно	116 494,63
16	Выполненные работы по ремонту общедомового имущества МКД		488 889,46
	Герметизация межпанельных швов	38,8 м.п	19 221,25
	Гидроизоляция балконных козырьков	1 шт	10 589,60
	Замена воздушного клапана	1 шт	354,00
	Замена кранов	Ду 15 - 3 шт, Ду 32 - 1 шт	1 592,39
	Замена обратного клапана	Ду 50 - 1 шт, Ду 65 - 1 шт	3 627,50
	Замена трансформатора тока	18 шт	10 111,00
	Замена фотореле		183,10
	Изготовление и монтаж двери металлической	1 шт	18 000,00
	Ремонт МАФ		7 438,41
	Ремонт платы управления насосом	1 шт	3 466,25
	Ремонт подъезда №7	1 шт	124 220,40
	Ремонта подъезда №8	1 шт	124 220,40
	Ремонта подъезда №9	1 шт	118 430,90
	Ремонт насоса	1 шт	7 150,70
	Ремонт асфальтобетонного покрытия	41,75 кв.м.	33 400,19
	Ремонт стояка ГВС	Ду 32 - 1 шт	1 521,80
	Установка прожектора	1 шт	2 852,83
	Герметизация козырька входной групп	Под. № 3	839,60

	Ремонт ливневой канализации		4 шт	1 669,14
	<b>Итого</b>			<b>4 425 783,78</b>
<b>Претензии по качеству работ</b>				
1	Количество поступивших претензий		ед	9
2	Количество удовлетворенных претензий		ед	9
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед	0
4	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00
<b>Объемы по коммунальным ресурсам</b>				
	<b>Вид коммунального ресурса</b>	<b>Факт предоставления</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Начислено потребителям, рублей</b>
1	Водоотведение	40 946	м.куб	747 406,05
2	Водопотребление	40 946	м.куб	612 500,68
3	Электрическая энергия	753 137	кВт	1 908 864,03
4	Тепловая энергия	3 347,139	Гкал	3 736 698,43
<b>Объемы коммунального ресурса, потребляемые при использовании содержания общего имущества в МКД</b>				
	<b>Вид коммунального ресурса</b>	<b>Начислено потребителям, рублей</b>	<b>Оплачено потребителями, рублей</b>	<b>Задолженность потребителей, рублей</b>
1	ХВС	29 820,69	26 100,25	3 720,44
2	ГВС	29 820,69	26 691,53	3 129,16
3	Электрическая энергия	388 607,14	325 733,78	62 873,36
<b>Претензионно - исковая работа</b>				
1	Направлено претензий и исковых заявлений		шт	52
2	Получено исполнительных листов		шт	10
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	62 728,98

Отчет составила: Хатуницкая М.В.