

Утвержден Решением единственного учредителя
ООО «Жилищный комфорт и уют»
в редакции от «20» октября 2016г.
Л.Н. Коваленко /Л.Н. Коваленко/

УСТАВ

общества с ограниченной ответственностью
«Жилищный комфорт и уют»

г. Нерюнгри
Республика Саха (Якутия)
2016г.

1. Общие положения.

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный комфорт и уют» (далее Общество) учреждено гражданами России для осуществления хозяйственной деятельности, выполнения работ и осуществления услуг предусмотренных предметом и основными задачами деятельности Общества, в целях получения его Учредителем максимальной прибыли на вложенный капитал путем осуществления различных видов производственной и коммерческой деятельности не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации.

1.2. Общество приобретает статус юридического лица с регистрацией предприятия в установленном порядке согласно законодательству РФ и РС (Я) и действует на основании Гражданского кодекса РФ, Федерального закона «Об Обществах с ограниченной ответственностью» и других законодательных актов Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

1.3. Наименование Общества:

Полное наименование на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный комфорт и уют».

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный комфорт и уют».

Сокращенное наименование: ООО «ЖКУ»

1.4. Адрес места нахождения Общества: 678960, Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов 10/2 кв. 61.

1.5. Общество является коммерческой организацией и осуществляет согласно законодательству Российской Федерации владение, пользование и распоряжение своим имуществом в соответствии с целями своей деятельности, которая определяется общим собранием участников в рамках законодательства Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

1.6. Общество имеет право от своего имени заключать договоры, приобретать имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в арбитражном суде и судах общей юрисдикции; иметь в собственности обособленное имущество, учитываемое на отдельном балансе и отвечать этим имуществом по своим обязательствам; заключать в установленном порядке сделки и иные акты с учредителями, предприятиями, организациями, обществами, товариществами и отдельными лицами, осуществлять совместную деятельность и иные действия.

1.7. Общество имеет право на создание обособленных подразделений, а также контор, отделений, представительств, агентств на территории России.

1.8. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Учредители Общества не отвечают по его обязательствам, а Общество не отвечает по обязательствам Учредителей за исключением случаев, предусмотренных Гражданским кодексом РФ.

Учредители несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости внесенного ими вклада.

1.9. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения, образец которой утверждается Учредителями. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим собственным наименованием, собственную эмблему, а так же зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.10. Общество создано на неопределенный срок.

2. Учредители Общества.

2.1. Учредителями Общества являются граждане России:

- Коваленко Лилия Николаевна гражданка РФ, паспорт 98 01 № 162440 выдан 24.10.2001 Нерюнгринским ГУВД, РС (Я), зарегистрирована по адресу: 678960, РС (Я), г. Нерюнгри, улица Дружбы Народов, дом 10/2, кв. 61.



3. Предмет и цели деятельности Общества.

3.1. Основной целью Общества является получение прибыли.

Общество в праве преследовать иные цели, не запрещенные действующим законодательством РФ.

3.2. Основными видами деятельности Общества являются:

- ✓ Управление эксплуатацией жилого, нежилого фондов;
- ✓ удаление и обработка твердых отходов;
- ✓ уборка территорий и аналогичная деятельность;
- ✓ производство общестроительных работ;
- ✓ деятельность в области права;
- ✓ строительно-монтажные, ремонтно-строительные, отделочные работы;
- ✓ иная деятельность, не запрещенная законом.

Указанные виды деятельности Общество осуществляет в соответствии с действующим законодательством.

Виды деятельности, требующие лицензирования, могут осуществляться только после получения в установленном порядке соответствующих лицензий.

3.3. Обеспечение имущественных интересов Общества и его деловой репутации.

3.4. Общество организует и участвует в организации всех видов внешнеэкономической деятельности. Внешнеэкономическая деятельность общества определяется экспортом и импортом продукции (работ, услуг).

4. Принципы деятельности Общества.

4.1. Общество самостоятельно формирует свою структуру, штатное расписание, определяет формы, систему и размеры оплаты труда, а также другие виды доходов работников с учетом действующего законодательства.

4.2. Режим труда и отдыха работников Общества, их социальное страхование и обеспечение, вопросы отпуска и иные вопросы труда регулируются действующим законодательством и правилами внутреннего трудового распорядка.

5. Фонды Общества.

5.1. Уставной капитал Общества составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

5.2. В Уставный капитал могут быть внесены здания, сооружения, оборудование, другие материальные ценности.

5.3. Уставный капитал вносится участником общества в размере 100% указанного вклада, не позднее 4-х месяцев с момента регистрации Общества.

5.4. Увеличение Уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты. Увеличение Уставного капитала может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов Участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.5. Общество в праве, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, обязано осуществить уменьшение своего Уставного капитала. Уменьшение уставного капитала может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех Участников в Уставном капитале Общества и (или) погашение долей, принадлежащих Обществу.

5.6. Назначение, размеры, источники формирования и порядок использования таких фондов определяются Учредителем.

6. Имущество и средства Общества.

6.1. Имущество Общества составляют основные и оборотные средства, а также иные ценности, стоимость которых отражается на балансе Общества.



6.2. Имущество и средства Общества формируются за счет:

- Денежных и материальных взносов Учредителя
- Доходов от финансово-хозяйственной деятельности
- Добровольных взносов различных организаций и граждан
- Банковских и иных кредитов
- Доходов от ценных бумаг
- Прочих доходов и поступлений, не запрещенных действующим законодательством.

Средства Общества хранятся в учреждениях банков.

6.3. Участники могут передавать свое имущество в пользование Обществу, без изменения при этом размера Уставного капитала. Размер арендной платы за пользование имуществом, переданным участником Обществу только в пользование, определяется соглашением сторон.

6.4. Общество имеет самостоятельный баланс. Прибыль Общества за вычетом сумм по обязательным платежам и по взаимоотношениям с бюджетами распределяется Учредителем.

7. Права Общества и Учредителей.

7.1. В соответствии с предметом и целями деятельности Общество имеет право:

7.1.1. Совершать как в России, так и за ее пределами сделки и иные юридические акты с предприятиями, организациями, учреждениями, обществами, товариществами и отдельными лицами, а также с органами государственной власти в том числе купли-продажи, мены, подряда, займа, перевозки, поставки, поручения и комиссии, хранения, совместной деятельности, а также участвовать в торгах, аукционах, конкурсах, предоставлять гарантии.

7.1.2. Строить, приобретать, отчуждать, брать и сдавать в наем всякого рода движимое и недвижимое имущество.

7.1.3. Выступать заказчиком или подрядчиком по договорам с предприятиями, организациями.

7.1.4. Осуществлять в установленном порядке внешнеэкономическую деятельность.

7.1.5. В установленном порядке выступать учредителем и членом ассоциаций, акционерных обществ, совместных предприятий с инофирмами, инновационных и коммерческих банков и т. п.

7.1.6. Пользоваться кредитами банков на условиях, определяемых соглашением сторон.

7.1.7. Создавать (организовывать) филиалы и открывать представительства по решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов Участников Общества в Российской Федерации и за рубежом в соответствии с законодательством. Филиалы и представительства Общества не являются юридическими лицами, действуют от имени Общества на основании утвержденных Обществом положений. Ответственность за их деятельность несет Общество. Филиал и представительство наделяются Обществом имуществом. Руководители филиалов и представительств Общества назначаются Обществом и действуют на основании его доверенности.

7.2. Учредители имеют право:

7.2.1. Осуществлять управление Обществом в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

7.2.2. Участвовать в деятельности Общества.

7.2.3. Назначать исполнительного руководителя (директора) Общества.

7.2.4. Получать данные, касающиеся деятельности Общества, состояния его имущества, результатов финансово-хозяйственной деятельности.

7.2.5. Получать прибыль от деятельности Общества в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

8. Прибыль и убытки Общества.

8.1. Решение о распределении прибыли принимает общее собрание участников.

8.2. Общество вправе принимать решение о распределении своей чистой прибыли между

участниками Общества ежеквартально (раз в полгода или раз в год).

8.3. Часть чистой прибыли, подлежащей распределению, распределяется пропорционально вкладам в Уставной капитал Общества.

8.4. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества и не вправе выплачивать участникам прибыль, решение о распределении которой было принято если:

- На момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки проявятся у Общества в результате принятия такого решения;
- На момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его Уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- В иных случаях, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством РФ.

9. Переход доли (части доли).

9.1. Участник Общества вправе продать или иным образом уступить свою долю в Уставном капитале Общества либо ее часть третьим лицам.

9.2. Уступка доли (части доли) в Уставном капитале Общества должна быть совершена в простой письменной форме.

9.3. Доли в Уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являющихся Участниками Общества только с согласия Общего собрания участников.

10. Управление в Обществе.

10.1. Единственный участник Общества принимает на себя функции Общего собрания участников.

10.2. К компетенции единственного участника Общества относятся:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 2) изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
- 3) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 4) назначение и досрочное прекращение полномочий Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества;
- 5) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 6) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества;
- 7) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- 8) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 9) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 10) принятие решений об одобрении крупных сделок Общества;
- 11) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;
- 12) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 13) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 14) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Вопросы, предусмотренные подпунктами 2, 4-6, 12 и 13 настоящего пункта относятся к

исключительной компетенции единственного участника Общества и не могут передаваться на рассмотрение иных органов управления Обществом

10.3. Годовые результаты деятельности Общества утверждаются не ранее чем два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

10.4. Решения по вопросам, относящимся к компетенции единственного участника Общества, принимаются единолично и оформляются письменно.

11. Генеральный директор.

11.1. Руководство текущей хозяйственно-финансовой деятельности Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества в лице Генерального директора, назначаемого и смещаемого Общим собранием участников Общества.

11.2. Генеральный директор (единоличный исполнительный орган) Общества пользуется правами и несет обязанности, предусмотренные для руководителей хозяйственных организаций. Генеральный директор подотчетен единственному учредителю и контролируется таковым.

11.3. Единоличный исполнительный орган Общества (его генеральный директор):

11.3.1. без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

11.3.2. выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия.

11.3.3. издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания.

11.3.4. Осуществляет иные полномочия по руководству деятельностью Общества.

11.4. Порядок деятельности единоличного исполнительного органа Общества (генерального директора) и принятия им решений устанавливается Учредителем, внутренними документами Общества, а также договором, заключенным между Обществом (Учредителем) и лицом, осуществляющим функции его единоличного исполнительного органа (генерального директора).

12. Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью Общества.

12.1. Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью Общества осуществляет Учредитель непосредственно или через лиц, им на то уполномоченных.

12.2. Общество ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет в порядке, установленном законодательством для предприятий соответствующей организационно-правовой формы. Общество несет ответственность за соблюдение порядка ведения и достоверности учета и отчетности.

12.3. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется не реже одного раза в год силами работников Общества и\или привлекаемых для проведения указанной работы специалистов или сторонней (аудиторской) организации.

12.4. Хозяйственный год Общества устанавливается с 1 января по 31 декабря календарного года.

13. Хранение документов Общества.

13.1. Общество обязано хранить документы, определенные статьей 50 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

13.2. Общество хранит следующие документы по адресу: РС (Я), г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов 10/2 кв. 61:

- учредительные документы Общества, а также внесенные в учредительные документы Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения.
- протокол (решения) Учредителя, содержащие решения о создании общества, о назначении генерального Директора Общества, а так же иные документы связанные с созданием Общества.
- документ, подтверждающий регистрацию общества.



- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе.
- внутренние документы Общества.
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами РФ, уставом Общества.

14. Прекращение Общества.

14.1. Прекращение Общества может осуществляться в форме его ликвидации или реорганизации (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование в иную организационно-правовую форму).

14.2. Общество может быть реорганизовано:

- добровольно в порядке определенном Уставом Общества и действующим законодательством РФ.
- по другим основаниям, в порядке, определенном ГК РФ и иным действующим законодательством РФ.

14.2.1. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения выделение и преобразования.

14.2.2. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации. При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого общества, первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного общества.

14.2.3. Порядок реорганизации Общества, регулируется действующим законодательством.

14.3. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленные ГК РФ с учетом устава Общества и действующего законодательства.

14.3.1. Общество также может быть ликвидировано по решению суда по основаниям предусмотренным ГК РФ.

14.4. Ликвидация и реорганизация Общества производится по решению Общего собрания Участников Общества или по решению суда в случае нарушения Обществом действующего законодательства, исключающего возможность его дальнейшей деятельности. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращения без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

15. Заключительные положения.

15.1. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Уставе, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности Общества и могущим иметь принципиальное значение для Учредителя и Общества с точки зрения необходимости защиты их имущественных прав и интересов, а также деловой репутации, Учредитель и Общество будут руководствоваться положениями действующего законодательства Российской Федерации.



Архивного
прошито
7 листов

[Handwritten signature]

В Единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись
"16" октября 2016 г.
ОГРН 1161447063810
ГРН _____
Экземпляр документа хранится в
ИФНС России по Нерюнгаринскому
Району Республики Саха (Якутия)
[Handwritten signature]
должность, ФИО и подпись



Утверждено решением
единственного участника
Общества с ограниченной ответственностью
«Жилищный Комфорт и Уют»
№ 01/2019 от «06» июня 2019 года

Лист изменений № 1 к Уставу ООО «Жилищный Комфорт и Уют»

Пункт 1.4 Устава Общества изложить в следующей редакции: **1.4. Место нахождения исполнительного органа Общества: Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, ул. Южно-Якутская, дом 31/1, квартира 1.**

Вносимые изменения являются неотъемлемой частью устава ООО «Жилищный Комфорт и Уют» и вступают в силу с момента государственной регистрации.

Участник:



/Л.Н.Коваленко/