ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата составления протокола: **09 марта 2018 г.**

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Амурск, ул./пр. Комсомольский, д. 28

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно - заочное голосование

Дата, время проведения общего собрания: 29 января 2018 г.16 час. 00 мин.

Дата окончания приема решений, время и адрес передачи решений: 28 февраля 2018г. 17 час. 00 мин., г. Амурск, пр./ул. Победы, д. 6 домоуправление, по адресу инициатора собрания.

Инициатор общего собрания: Кирпун Лидия Анатольевна пр. Комсомольский, д. 28 кв. 24 (свидетельство гос. регистрации права собственности от 11.11.2003 № 27-01/05-1/2003-997).

Лица, принявшие участие в общем собрании: Список прилагается, приложение № 4 к протоколу.

Собственники, принявшие участие в собрании и передавшие решения в количестве 28 собственников, в том числе юридические лица в количестве 0 собственника.

Место хранения протокола: офисное помещение ООО УО «Жилфонд»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, составляет 1049,60 кв. м.

В голосовании на общем собрании приняло участие собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 58 голоса

На момент составления протокола общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 1801,30 кв. м.

в том числе: жилых помещений: 1801,30 кв. м.; нежилых помещений: 0 кв. м.

Кворум общего собрания **имеется.**

Общее собрание собственников помещений **правомочно**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО УК «Наш дом» с 15.03. 2018г., по причине неисполнения обязательств по договору управления.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организации.
4. Утверждение ООО УО «Жилфонд» в качестве управляющей организации и заключение с ней договора управления домом с 15.03.2018г.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО УО «Жилфонд» и собственником в предлагаемой редакции.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере, установленном в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.
7. О наделении полномочиями Управляющую организацию ООО УО «Жилфонд» на истребование денежных средств начисленных, но неизрасходованных на содержание общего имущества дома с ООО УК «Наш дом» по состоянию на 15.03.2018г.
8. О предоставлении права заключения договоров на использование общего имущества дома ООО УО «Жилфонд» в целях извлечения дополнительных доходов и их использовании на нужды дома.
9. Утверждение места хранения документов, связанных с управлением дома (протоколов, решений, технической документации на дом и других документов) в помещении ООО УО «Жилфонд». О наделении полномочиями ООО УО «Жилфонд» об уведомлении ООО УК «Наш дом» о расторжении договора управления и истребование технической документации на дом.

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: По повестке собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания – Андрееву Марину Владимировну. секретарем общего собрания - Беляеву Раису Ивановну, счетную комиссию – Гержула Юлию Валерьевну; Мирошину Ирину Ивановну.

РЕШИЛИ:

«ЗА»	58	голосов
«ПРОТИВ»	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Избрать председателем общего собрания – Андрееву Марину Владимировну, секретарем общего собрания - Беляеву Раису Ивановну, счетную комиссию – Гержула Юлию Валерьевну; Мирошину Ирину Ивановну.

Вопрос № 2. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО УК «Наш дом» с 15.03.2018г., по причине неисполнения обязательств по договору управления.

СЛУШАЛИ: По повестке собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «Наш дом» с 15.03.2018г., по причине неисполнения обязательств по договору управления.

РЕШИЛИ:

«ЗА»	58	голосов
«ПРОТИВ»	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «Наш дом» с 15.03.2018г., по причине неисполнения обязательств по договору управления.

Вопрос № 3. О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организации.

СЛУШАЛИ: По повестке собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организации.

РЕШИЛИ:

«ЗА»	58	голосов
«ПРОТИВ»	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организации.

Вопрос № 4. Утверждение ООО УО «Жилфонд» в качестве управляющей организации и заключение с ней договора управления домом с 15.03.2018г.

СЛУШАЛИ: По повестке собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ООО УО «Жилфонд» в качестве управляющей организации и заключение с ней договора управления домом с 15.03.2018г.

РЕШИЛИ:

«ЗА»	58	голосов
«ПРОТИВ»	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Утвердить ООО УО «Жилфонд» в качестве управляющей организации и заключение с ней договора управления домом с 15.03.2018г.

Вопрос № 5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО УО «Жилфонд» и собственником в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: По повестке собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО УО «Жилфонд» и собственником в предлагаемой редакции.

РЕШИЛИ:

«ЗА»	58	голосов

«ПРОТИВ» 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО УО «Жилфонд» и собственником в предлагаемой редакции.

Вопрос № 6. **Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере, установленном в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.**
СЛУШАЛИ: По повестке собрания
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере, установленном в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

РЕШИЛИ:
«ЗА» 58 голосов
«ПРОТИВ» 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:
Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере, установленном в соответствии с постановлением органа местного самоуправления.

Вопрос № 7. **О наделении полномочиями Управляющую организацию ООО УО «Жилфонд» на истребование денежных средств начисленных, но неизрасходованных на содержание общего имущества дома с ООО УК «Наш дом» по состоянию на 15.03.2018г.**
СЛУШАЛИ: По повестке собрания
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Управляющую организацию ООО УО «Жилфонд» на истребование денежных средств начисленных, но неизрасходованных на содержание общего имущества дома с ООО УК «Наш дом» по состоянию на 15.03.2018г.
РЕШИЛИ:
«ЗА» 58 голосов
«ПРОТИВ» 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:
Наделить полномочиями Управляющую организацию ООО УО «Жилфонд» на истребование денежных средств начисленных, но неизрасходованных на содержание общего имущества дома с ООО УК «Наш дом» по состоянию на 15.03.2018г.

Вопрос № 8. **О предоставлении права заключения договоров на использование общего имущества дома ООО УО «Жилфонд» в целях извлечения дополнительных доходов и их использовании на нужды дома.**
СЛУШАЛИ: По повестке собрания
ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право заключения договоров на использование общего имущества дома ООО УО «Жилфонд» в целях извлечения дополнительных доходов и их использования на нужды дома.
РЕШИЛИ:
«ЗА» 58 голосов
«ПРОТИВ» 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:
Предоставить право заключения договоров на использование общего имущества дома ООО УО «Жилфонд» в целях извлечения дополнительных доходов и их использования на нужды дома.

Вопрос № 9. **Утверждение места хранения документов, связанных с управлением дома (протоколов, решений, технической документации на дом и других документов) в помещении ООО УО «Жилфонд». О наделении полномочиями ООО УО «Жилфонд» об уведомлении ООО УК «Наш дом» о расторжении договора управления и истребование технической документации на дом.**

СЛУШАЛИ: По повестке собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения документов, связанных с управлением дома (протоколов, решений, технической документации на дом и других документов) в помещении ООО УО «Жилфонд». О наделении полномочиями ООО УО «Жилфонд» об уведомлении ООО УК «Наш дом» о расторжении договора управления и истребование технической документации на дом.

РЕШИЛИ:

«ЗА»	58	голосов
«ПРОТИВ»	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Утвердить место хранения документов, связанных с управлением дома (протоколов, решений, технической документации на дом и других документов) в помещении ООО УО «Жилфонд». О наделении полномочиями ООО УО «Жилфонд» об уведомлении ООО УК «Наш дом» о расторжении договора управления и истребование технической документации на дом.

Приложение к протоколу:
Приложение № 1 – реестр собственников МКД;
Приложение № 2 – уведомление о проведении общего собрания;
Приложение № 3 – реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;
Приложение № 4 – список собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании;
Приложение № 5 – договор управления МКД;
Приложение № 6 – решения собственников помещений в МКД.

Председательствующий на общем собрании

_____ / М.В. Андреева /
Подпись

Секретарь общего собрания

_____ / Р.И. Беляева /
Подпись

Счетная комиссия

_____ / Ю.В. Гержула /
Подпись

_____ / И.И. Мирошина /
Подпись