



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «Альянс»

Н.Н. Зотова

Отчет

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома 15в по ул.Белоконской за 2021 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		
1.	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.		556 815,49
1.1.	Начислено собственникам жилых помещений		554 415,49
1.2.	Начислено сторонним организациям (провайдер, аренда и пр.)		2 400,00
2.	Оплачено всего, в т.ч.		494 750,98
2.1.	Оплачено собственниками жилых помещений		492 350,98
2.2.	Оплачено сторонними организациями		2 400,00
3.	Выполнено работ, в т.ч.		654 259,07
3.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Техносервис"	23 789,47
3.2.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО "Техногаз"	4 248,12
3.3.	Периодическая проверка вентиляционных каналов	ООО "Мастер'Ок", ООО "Вента"	7 859,02
3.4.	Санитарное содержание лестничных клеток и мест общего пользования	ООО "Техносервис плюс"	45 030,07
3.5.	Санитарная обработка (дератизация, дезинсекция, дезинфекция)		-
3.6.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	ООО "Техносервис плюс"	48 216,16
3.7.	Содержание общего имущества МКД (заработная плата сотрудникам (сантехник, электрик, сварщик), отчисления с заработной платы, расходные материалы). Выполнение минимального перечня услуг. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в рамках минимального перечня услуг.	ООО "Техносервис"	84 962,40
3.8.	Текущий ремонт общего имущества МКД***		270 477,44
3.9.	Услуги управления в т.ч.	ООО "Альянс"	68 182,33
3.10.	Банковское обслуживание		14 089,45
3.11.	Электроэнергия на общедомовые нужды		85 705,89
3.12.	Водоснабжение на общедомовые нужды		1 698,72
4.	Экономия (+), перерасход (-) на конец отчетного периода		- 97 443,58
5.	Задолженность потребителей на конец отчетного периода (31.12.2021г.) за услуги содержания и текущего ремонта		62 064,51

Расшифровка затрат п.3.8. Текущий ремонт общего имущества МКД***			
Месяц	из КС	Подрядчик	Сумма, руб.
май	Прочие сантехнические работы (откл отопления) - открытие-закрытие задвижек, установка заглушек	ООО "Техносервис"	1 921,15
июн	Благоустройство - ремонт скамейки (усиление сварных швов)	ООО "Техносервис"	1 622,74
июн	Замена информационных досок 1-9 подъезд	ООО "Техносервис"	1 043,29
июл	Ремонт фасада (закрашивание надписей)	ООО "Техносервис"	72,50
июл	Подготовка и сдача теплового узла (откр-закр задвижек, установка заглушек, ремонт задвижек, окраска)	ООО "Техносервис"	6 644,83
июл	Промывка и опрессовка системы отопления - Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	ООО "Техносервис"	52 379,80
июл	Прочие работы - ремонт грязевика	ООО "Техносервис"	3 237,53
авг	Прочие сантехнические работы - Включение, отключение по телефонограмме ОАО "ВКС" от 17.08.2021г.	ООО "Техносервис"	713,56
авг	Заявочный ремонт по электроснабжению - 2 эт - смена патрона	ООО "Техносервис"	179,97
авг	Благоустройство - ремонт песочницы и скамейки - смена петель	ООО "Техносервис"	699,90
авг	Почтовые ящики	ИП Харламов М.П.	28 560,00
авг	Ремонт и укрепление балконных плит в двух квартирах	ООО "СК Авант"	80 000,00
авг	Опиловка деревьев	ИП Корчагина Н.С.	22 500,00
сен	Заявочный ремонт по сантехоборудованию - 2 возд пробки	ООО "Техносервис"	536,04
сен	Прочие работы - 1-4 подъезды - Установка ящиков почтовых	ООО "Техносервис"	17 560,38
сен	Прочие работы - уборка веток, мусора	ООО "Техносервис"	3 745,50
сен	Вывоз веток после опиловки (лодка)	ООО "Белый парус"	5 000,00
сен	Покраска стен после установки почтовых ящиков	ООО "Альянс"	12 850,00
окт	Прочие сантехнические работы - Калькуляция на открытие/закрытие задвижек	ООО "Техносервис"	713,56
окт	Заявочный ремонт по сантехоборудованию - 2 возд пробки	ООО "Техносервис"	536,04
ноя	Заявочный ремонт по электроснабжению - л/площадка 2 эт. - смена предохранителя	ООО "Техносервис"	189,37
дек	Замена ЗРА (вызов кв.32)	ООО "Техносервис"	2 571,28
дек	Диагностика ВДГО (по ПП №1091 от 9.09.2017 и приказу Ростехнадзора №613)	ООО "Газовая диагностика"	27 200,00
ИТОГО			270 477,44

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД №15в по ул.Белоконской по статье		
№ п/п	Показатели	Сумма, руб.
1.	Начислено всего за услугу содержания и текущего ремонта собственникам жилых помещений	42 481,20
2.	Оплачено всего собственникам жилых помещений	36 073,21
3.	Выполнено работ	-
4.	Экономия (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	42 481,20
5.	Задолженность потребителей на конец отчетного периода (31.12.2021г.) по статье "Целевые взносы"	6 407,99

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД №15в по ул.Белоконской по статье "Совет МКД" за 2021 год		
№ п/п	Показатели	Сумма, руб.
1.	Начислено всего Совету МКД	42 481,20
2.	Оплачено всего собственниками жилых помещений	36 073,21
3.	Оплачено Совету МКД	36 073,21
4.	Задолженность потребителей на конец отчетного периода (31.12.2021г.) по статье "Совет МКД"	6 407,99

