

Согласовано:
 Главный инженер
 ООО «Орелжилэксплуатация»
 М.И. Миронова С.Н.



План-график работ и услуг

По содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома №75 по ул. Октябрьской
 на 2018год

№ п/п	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ				Ответственный исполнитель	Примечания
			3	4	5	6		
Сантехнические работы								
1	Ул. Октябрьская, д.75	Регулировка и наладка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Развоздушивание стояков. Проведение гидравлических испытаний: а) опрессовка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, ЦО (задвижек, вентилей). Замена запорной арматуры (вентилей ХГВС). Ревизия, подготовка водомерного узла. Промывка, прочистка внутренней системы канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб отводов, полувыводов. Мелкий ремонт теплоизоляции.	Январь-апрель м-ц Октябрь-ноябрь м-ц Май-июнь м-ц Май-июль м-ц по мере необходимости Март м-ц Май-июнь м-ц по мере необходимости Май-июль м-ц	Мастер участка Савонин А.Н. - - - - -				

	Уплотнение сгонов ЦО, ХВС, ГВС в техподполье, на этаже. Ремонт трубопроводов ЦО, ХВС, ГВС с заменой участка. Малярные работы Частичный ремонт фасада - покраска надписей. Частичный ремонт выкатных площадок. Окраска контейнеров. Ремонт ступеней порожков Ремонт плиточного покрытия придомовой территории Плотники, кровельные работы Укрепление водосточных труб, колен, воронок с установкой недостающих частей. Выравнивание водосточных труб со снятием и установкой. Укрепление флюгарок на канализационных стояках на крыше. Укрепление дефлекторов. Ремонт кровли отдельными местами.	Май-июнь м-ц по мере необходимости по мере необходимости Май-июнь по мере необходимости Май-сентябрь Май-июль Апрель-май Май-июнь по мере необходимости по мере необходимости Апрель-октябрь по мере необходимости Май-октябрь (по мере необходимости)	- - - - - - - - - -	
--	---	---	---	--

Удаление с козырьков (вальшкровли) снега и наледи.	Декабрь, январь, февраль, март м-ц	-
Замена разбитых стекол в местах общего пользования.	по мере необходимости	-
Укрепление железа на парапетах.	по мере необходимости	-
Ремонт слуховых окон и жалюзей.	по мере необходимости	-
Ремонт порогов у входа в кабину лифта. (цементная стяжка).	по мере необходимости	-
Установка пружин, ручек на дверях.	по мере необходимости	-
Электророборудование		
Замена перегоревших эл. лампочек на л/клетках в теплоподполях, чердаках, в машинных помещениях, в кабине лифта, у входа в подъезды.	по мере необходимости	-
Осмотр уличных светильников с заменой эл.ламп, фотоэлементов.	по мере необходимости	-
Смена вышедших из строя энергосберегающих, светодиодных светильников.	по мере необходимости	-
Смена вышедших из строя электровыключателей.	по мере необходимости	-
Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ вводных и этажных шкафов, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений.	по графику	-
Осмотр общедомовых электрических сетей		

	(в техническом подполье, на чердаке и тд.) распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины.	по графику	-	
	Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты стояков и питающих линий.	по графику по мере необходимости	-	
	Благоустройство			
	Озеленение территорий (перекопка газонов, посев травы в затоптанных местах, посадка деревьев, кустарников, цветов, уход за зелеными насаждениями).	2 раза в год	-	
	Уборка и очистка придомовой территории.	постоянно	-	
	Механизированная уборка придомовой территории.	постоянно в период снегопада, в весенний период	-	
	Окос травы на газонах бензокосами.	Май-сентябрь м-ц	-	
	Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывоз.	по мере необходимости	-	
	Очистка и промывка стволов мусоропровода, мусорокамер.	по мере загрязнения	-	
	Осмотр, ремонт оборудования на детской площадке.	Апрель-май м-ц	-	
	Окраска дворового оборудования.	Апрель-май м-ц	-	
	Завоз песка в песочницу.	Апрель-май м-ц	-	
	Завоз чернозема.	Апрель-май м-ц	-	

	Установка ограждения газонов	Июнь-август м-ц		
	Прочие работы Проверка вентиляционных каналов, оголовков. Дератизация, дезинсекция. Непредвиденные работы.	1 раз в год 2 раза в месяц по мере возникновения	-	-

Составил: мастер участка  Савонин А.Н.