

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Лацкова, д. 1, проведенного в форме очно-заочного голосования

«27» мая 2021г.

г. Жуковский

Место проведения: г. Жуковский, ул. Лацкова, д. 1

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочная.

Период проведения собрания: с «17» апреля 2021 г. по «17» мая 2021 г. (включительно).

Дата проведения собрания очной части собрания: «17» апреля 2021 г. в 12-00. по адресу: Московская область,

г. Жуковский, ул. Фрунзе, д. 23.

Дата проведения заочной части собрания: с «18» апреля 2021 г. по «17» мая 2021 г.

Адрес приема заполненных бланков решений (место сбора, предоставления заполненных бланков решений):

Московская область, г. Жуковский, ул. Лацкова, д. 1 (офис ООО «МЖК-СЕРВИС», специалист по работе с населением).

На «17» мая 2021 г. в 24 часа 00 мин. (на дату и время окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования) установлено:

а) Общая площадь многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Лацкова, д. 1 составляет 46 864,90 кв.м., в том числе: - жилых помещений 36 732,90 кв.м.;

б) в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Лацкова, д. 1, имеются 696 собственников, владеющих 36 732,90 кв.м. помещений в доме, что составляет 100% голосов.

в) поступили решения от 132 собственников, владеющих 9 782 кв.м. помещений в многоквартирном доме, которые составляют 26,63% (голосов) от количества голосов всех собственников МКД.

Собрание является неправомочным, так как имеется менее 50% от общего количества голосов.

Подсчет голосов собственников помещений осуществлен «20» мая 2021г. инициатором общего собрания.


Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Ограничение доступа грузового транспорта на территорию МКД по времени - до 23:00
4. Организация контрольно-пропускного режима на территорию МКД для резидентов: при отсутствии пульта- по данным об автомобиле, внесенным в реестр.
5. Организация контрольно-пропускного режима на территорию МКД для нерезидентов: проезд автомобилей гостей, доставки, грузового транспорта - по звонку собственника/жителя на пост охраны (с записью в журнал охраны номера авто, квартиры, контактного телефона)- для предотвращения парковок в неполюженном месте, повреждения общего имущества при погрузке/разгрузке, несанкционированного доступа посторонних.
6. Организация контрольно-пропускного режима на территорию МКД для такси: по звонку собственника/жителя на пост охраны (с записью в журнал охраны номера авто, квартиры, контактного телефона)- для предотвращения парковок в неполюженном месте, несанкционированного доступа посторонних.
7. Организация пропуска гостей через калитку у охраны- путем звонка с домофонной панели на пост охраны и сообщения информации о номере квартиры и подъезде.
8. Организация 2 охранников на посту 24/7, с четкой должностной инструкцией: контрольно-пропускной режим, мониторинг изображений с камер, предотвращение правонарушений, предотвращение парковки в неполюженном месте, предотвращение повреждения общего имущества при погрузо-разгрузочных работах, периодическим обходом территории и по) - по цене 4,7 р/кв м вместо установленных 2,8 р/кв. м.
9. Об утверждении положения об охране МКД - в соответствии с результатами голосования на текущем ОСС.
10. Об утверждении кандидатуры Сахаровой Анны Игоревны (кв.159)- членом Совета дома- вместо Кривицкого Михаила.
11. Об организации съездов для колясок в начале и в конце тротуаров (в количестве 6 шт) из средств текущего ремонта, в соответствии со сметой.
12. Разрешить ООО «МЖК-Сервис» заключать договоры аренды общего имущества, на согласованных с Советом дома условиях, и направлять вырученные средства на нужды МКД.
13. О прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора.
14. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
15. О переводе денежных средств, накопленных на счете Регионального оператора фонда капитального ремонта, а также поступающих денежных средств (взысканных с должников) в оплату имеющейся задолженности, на специальный счет многоквартирного дома.
16. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.
17. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и специального депозита, на совершение операций с денежными средствами на специальном счете и специальном депозите.
18. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет и специальный депозит.
19. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

20. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет на основании договора с владельцем специального счета.
21. Об определении размера расходов и условий оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а также об определении порядка представления платежных документов.
22. О выборе лица, уполномоченного уведомить регионального оператора ФКР о принятии ОСС решения о смене способа формирования ФКР

Инициатор внеочередного общего собрания ООО «МЖК-СЕРВИС»



Соболев Павел Викторович