



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8 (498) 602-83-34  
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

29.09.2017 № 08Ог/21-1443

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в рамках представленной компетенции рассмотрело Ваше обращение от 06.09.2017 №08Ог/21-1443 по вопросу разъяснения порядка проведения установки индивидуальных приборов учета и сообщает.

Порядок ввода в эксплуатацию индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов регламентирован Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее Правила №354).

В соответствии с пунктом 81 Правил №354 оснащение жилого или нежилого помещения приборами учета, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, их надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена должны быть обеспечены собственником жилого или нежилого помещения.

Ввод установленного прибора учета в эксплуатацию, то есть документальное оформление прибора учета в качестве прибора учета, по показаниям которого осуществляется расчет размера платы за коммунальные услуги, осуществляется исполнителем в том числе на основании заявки собственника жилого или нежилого помещения, поданной исполнителю.

Установленный прибор учета должен быть введен в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой его установки.

Из вышеописанной нормы закона следует, что Правилами №354 собственник наделяется не правом, а обязательством по оснащению жилого помещения индивидуальными приборами учета, кроме того данное обязательство собственником закреплено Федеральным законом от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Одновременно разъясняем, что Правилами № 354 также установлен Порядок начисления платы за отопление.

В соответствии с пунктом 40 Правил N 354 услуга по отоплению предоставляется как для индивидуального потребления, так и ~~и 117448~~ расходования на общедомовые нужды. При этом потребитель вносит плату за

эту услугу совокупно без разделения на плату за потребление указанной услуги в жилом (нежилом) помещении и плату за ее потребление на общедомовые нужды.

Потребитель коммунальной услуги по отоплению вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом вносит плату за эту услугу совокупно без разделения на плату за потребление указанной услуги в жилом или нежилом помещении и плату за ее потребление в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Из обращения следует, что многоквартирный дом оборудован общедомовым прибором учета отопления.

Согласно пункту 42(1) Правил N 354 в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется по формуле 3 приложения N 2 к настоящим Правилам N 354, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, при существующем порядке расчета размера платы, а именно в отопительный период (1/7).

Согласно пункту 42(1) Правил N 354 показания прибора учета, установленного в отдельном помещении многоквартирного дома, в расчет платы за отопление не принимаются.

Показания такого индивидуального прибора учета тепловой энергии на отопление, установленного в отдельном помещении, принимаются к расчету только при одновременном наличии показаний общедомового прибора учета и показаний всех индивидуальных приборов, что следует из абзацев 4 и 5 пункта 42(1) Правил N 354.

Так как, согласно абзацу 5 пункта 42(1) Правил N 354 в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется по формулам 3(3) и 3(4) приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из показаний индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии и показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Таким образом, применение при расчетах размера платы за отопление объемов потребления, полученных исходя изданных индивидуальных приборов учета, установленных в жилых помещениях МКД возможно при соблюдении требований Правил № 354.

Дополнительно сообщаем, что в случае нарушения Ваших прав, в соответствии со статье 3 Гражданского процессуального Кодекса РФ, можете в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве обратиться в суд за защитой нарушенных прав, свобод и законных интересов.

Заместитель руководителя  
исп. Степанов А.С.  
8(916) 704-14-71  
Исп. Ефремова И.А.  
Тел.8-498-480-13-09

А.С. Белоусов