

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орел, переулок Межевой, дом № 15

Орел

16 марта 2015 года

ведения голосования с 11 февраля 2015 года по 15 марта 2015 года, (включительно).

Дата и место подсчета голосов 16 марта 2015 года, дом № 15, переулок Межевой, г. Орла

Общая площадь помещений¹ 13871,3 кв.м..

Инициатор общего собрания и заочного голосования:

собственник жилого помещения № 9 – Ульяновой Екатерины Викторовны, д. 15 по переулку Межевому в г. Орле;

Общее количество голосов собственников² помещений в многоквартирном доме 13871,3 голосов,

Приняло участие в голосовании 7593,3 голоса, что составляет 54,74 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум: имеется

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Поручить инициатору собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома в течении 10 дней со дня проведения собрания (ч.3 ст.46 ЖК РФ).

за	против	воздержался
13871,3	0,00	00,00
100 %	0,00 %	0,00 %

РЕШИЛИ: Поручить инициатору собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома в течении 10 дней со дня проведения собрания (ч.3 ст.46 ЖК РФ).

2. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01 апреля 2015 года. В соответствии с требованиями ст. 162 ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орелжилэксплуатация» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить данный договор с 01 апреля 2015 года, на срок 3 года.

за	против	воздержался
13871,3	0,00	00,00
100 %	0,00 %	0,00 %

РЕШИЛИ: Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01 апреля 2015 года. В соответствии с требованиями ст. 162 ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орелжилэксплуатация» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить данный договор с 01 апреля 2015 года на срок 3 года.

3. Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ИП Миронов А.Н. Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 80 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

за	против	воздержался
13871,3	0,00	0,00
100 %	0,00 %	0,00 %

РЕШИЛИ: Поручить совету дома провести переговоры с операторами связи и рекламными агентствами по вопросу определения платы и порядка размещения оборудования и рекламных блоков. Получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

4. Выборы членов совета многоквартирного дома (ч. 4 ст. 161.1 ЖК РФ).

за	против	воздержался
13871,3	0,00	0,00
100 %	0,00 %	0,00 %

РЕШИЛИ: Выбрать членов совета многоквартирного дома (ч. 4 ст. 161.1 ЖК РФ).

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орел, переулок Межевой, дом № 15

город Орел

16 марта 2015 года

5. Ликвидация ТСЖ.

за	против	воздержался
13871,3	0,00	0,00
100 %	0,00 %	0,00 %

РЕШИЛИ: Ликвидировать ТСЖ.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Ульянова Екатерина Викторовна (кв. 9)



ⁱ В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевой собственности согласно ст. 36 ЖК РФ.

ⁱⁱ Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность