

**Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 28/7 проводимого в форме очно-заочного голосования
№Т28/7/03.04.2020**

г. Ставрополь

«03» апреля 2020 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников ООО «Управляющая Компания «Комфорт Сервис» (ОГРН1082635001899), в лице директора Пелих Алексея Владимировича, действующего на основании Устава.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось «17» января 2020 года в 18 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 28/7 (во дворе дома).

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, офис ООО «УК «Комфорт Сервис», в будние дни с 08 час.30 мин. до 17 час. 30 мин. Последний день приема заполненных решений – «02» апреля 2020 года до 17 час. 30 мин., почтовые ящики ООО «УК «Комфорт Сервис», расположенные в каждом подъезде МКД. Подсчет голосов осуществлялся счетной комиссией в офисе ООО «УК «Комфорт Сервис», расположенному по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6 – «03» апреля 2020 г. в 09-00. Номера квартир, по которым решения признаны недействительными кв. № -. Количество голосов по недействительным решениям – кв.м., что составляет - % голосов. В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном здании.

Общая площадь, принадлежащих собственникам жилых/нежилых помещений в доме 15823,5 кв. м., принадлежащих принявшим участие в голосовании собственникам составляет 8847,47 кв.м., что составляет 55,91% от общего числа голосов. В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных, на повестку дня вопросов имеется/не имеется, собрание правомочно/не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор Председателя собрания, Секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов
2. Утверждение перечня оказываемых услуг, выполняемых по управлению МКД, выполняемых работ по содержанию общего имущества МКД, а также размера платы за содержание общего имущества МКД.
3. Принять решения о подготовке паспорта наружной отделки фасада многоквартирного дома, его согласование с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, за счет статьи затрат «Прочее», включенных в расчет стоимости обслуживания и содержания жилого помещения. Уполномочить ООО «УК Комфорт Сервис» совершать вышеуказанные действия от имени собственников.
4. Согласовать проведение работ по размещению вывески (вывесок) на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 28/7 в соответствии с согласованным в установленном порядке паспортом наружной отделки фасада собственнику(ам) нежилого(ых) помещения(ий) Беспалову Ю.Н. пом №27
5. Согласование места расположения контейнерной площадки по месту ее фактического расположения.
6. Определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет статьи «Прочее». В случае отсутствия/нехватки денежных средств по статье «Прочее» финансирование производится за счет средств аккумулированных по статье «Текущий ремонт».
7. В случае отсутствия/нехватки денежных средств на статьях «Прочее», «Текущий ремонт» определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного характера - одобрить целевой сбор в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам проведенного осмотра и составленного акта.
8. Определение местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - офис ООО "УК "Комфорт Сервис", г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора собрания, который предложил из числа присутствующих на собрании собственников избрать Председателем собрания Витюк В.П. кв. 2, Секретарем собрания Курилову Т.А. кв. 112, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
87,62%	9742,02 м ²	9,24 %	201,0 м ²	10,11 %	894,45 м ²

Решили: из числа присутствующих на собрании собственников предложено избрать Председателем собрания Витюк В.П. кв. 2, Секретарем собрания Курилову Т.А. кв. 112, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил утвердить перечень оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также размер платы на содержание жилого помещения с 01.05.2020г. в размере 22 руб. 42 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
75,18 %	6651,77 м ²	15,77 %	1395,1 м ²	9,05 %	800,6 м ²

Решили: утвердить перечень оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также размер платы на содержание жилого помещения с 01.05.2020г. в размере 22 руб. 42 коп с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил принять решения о подготовке паспорта наружной отделки фасада многоквартирного дома, его согласование с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, за счет статьи затрат «Прочее», включенных в расчет стоимости обслуживания и содержания жилого помещения. Уполномочить ООО «УК Комфорт Сервис» совершать вышеуказанные действия от имени собственников. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе физического или юридического лица, в том числе собственников помещений в МКД - за счет их личных средств.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
84,54 %	4480,02 м ²	4,99 %	406,5 м ²	9,49 %	600,95 м ²

Решили: Принять решения о подготовке паспорта наружной отделки фасада многоквартирного дома, его согласование с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, за счет статьи затрат «Прочее», включенных в расчет стоимости обслуживания и содержания жилого помещения. Уполномочить ООО «УК Комфорт Сервис» совершать вышеуказанные действия от имени собственников. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе физического или юридического лица, в том числе собственников помещений в МКД - за счет их личных средств.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил согласовать проведение работ по размещению вывески (вывесок) на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 28/7 в соответствии с согласованным в установленном порядке паспортом наружной отделки фасада собственнику(ам) нежилого(ых) помещения(ий) Беспалову Ю.Н. пом. № 27

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
86,84 %	968,33 м ²	5,77 %	511,0 м ²	7,38 %	653,1 м ²

Решили: согласовать проведение работ по размещению вывески (вывесок) на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 28/7 в соответствии с согласованным в установленном порядке паспортом наружной отделки фасада собственнику(ам) нежилого(ых) помещения(ий) Беспалову Ю.Н. пом. № 27

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил согласовать место расположения контейнерной площадки по месту ее фактического расположения.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
93,94 %	884,37 м ²	4,08 %	361,0 м ²	1,95 %	172,1 м ²

Решили: Согласовать место расположения контейнерной площадки по месту ее фактического расположения.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет статьи «Прочее». В случае отсутствия/нехватки денежных средств по статье «Прочее» финансирование производится за счет средств аккумулированных по статье «Текущий ремонт».

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
84,91 %	7512,32 м ²	5,33 %	441,9 м ²	9,76 %	863,25 м ²

Решили: определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет статьи «Прочее». В случае отсутствия/нехватки денежных средств по статье «Прочее» финансирование производится за счет средств аккумулированных по статье «Текущий ремонт».

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил в случае отсутствия/нехватки денежных средств на статьях «Прочее», «Текущий ремонт» определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного характера -одобрить целевой сбор в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
73,85 %	6533,4 м ²	14,07 %	1244,65 м ²	12,08 %	1069,45 м ²

Решили: в случае отсутствия/нехватки денежных средств на статьях «Прочее», «Текущий ремонт» определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного характера -одобрить целевой сбор в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут

включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил определение места хранения документов общего собрания собственников – копия Протокола Общего собрания храниться в офисе ООО "УК "Комфорт Сервис", г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, оригинал в соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
97,32 %	8609,5 м ²	1,1 %	97,4 м ²	1,58 %	140,2 м ²

Решили: определение места хранения документов общего собрания собственников – копия Протокола Общего собрания храниться в офисе ООО "УК "Комфорт Сервис", г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, оригинал в соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Приложения к Протоколу общего собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 28/7, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 28/7 в форме очно-заочного голосования на 1 листе.

Приложение №2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 28/7 на 5 листах

Приложение №3. Реестр лиц, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования на 2 листах.

Приложение №4. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 28/7, присутствующих на общем собрании 17.01.2020 г. (18-00 очная часть) на 1 листе.

Приложение №5. Решения собственников помещений, принятые по вопросам повестки дня на _____ листах.

Председатель собрания Басюк В.П. Басюк В.П. кв. 2
Секретарь собрания Курикова Т.А. Курикова Т.А. кв. 115