

адрес: Ул. М. Горького д. 33/1  
 период с 01.01.2021 по 30.09.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1. Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
кирпич	5	3	60	3149,5	0	0	0	13044	990	металл	1 860,1	0,0	3 328,0	355,4		

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.с 01.09.2021	на 1 м2	Расходы в месяц, руб с 01.11.2019.
Затраты на управление	4,30	13542,85	4,10	12912,95
Уборка лестничных клеток	5,30	16692,35	5,05	15904,98
Уборка дворовой территории	3,76	11842,12	3,58	11275,21
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,33	4188,84	1,27	3999,87
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,38	1196,81	0,37	1165,32
Затраты на аварийное обслуживание	0,79	2488,11	0,76	2393,62
<b>Итого</b>	<b>15,86</b>	<b>49951,07</b>	<b>15,13</b>	<b>47651,94</b>
Содержание лифтов	0,00	0,00		
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,25	787,38	0,24	755,88
ГВС ОДН	0,32	1007,84	0,30	944,85
ХВС ОДН	0,08	251,96	0,07	220,47
<b>Всего</b>	<b>16,51</b>	<b>51998,25</b>	<b>15,74</b>	<b>49573,13</b>

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	Всего	в том числе по месяцам												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Остаток на начало года		15397,00												
<i>тариф с 01.11.2019г.</i>	17,54													
Начислено население 01.09.2021	18,42	499952	55242,23	55242,23	55242,23	55242,23	55242,23	55242,23	55242,23	55242,23	58013,79	0,00	0,00	0,00
Начислено собств. неж. пом.	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			<i>затраты</i>											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества	431167	47652	47652	47652	47652	47652	47652	47652	47652	47652	49951	0	0	0
Затраты на текущий ремонт	120712	1560	8726	2308	0	38414	0	0	51004	18700	0	0	0	
Остаток на конец отчетного периода от начисления	-36530	6030	-1136	5283	7590	-30824	7590	7590	-43414	-10637	0	0	0	

Генеральный директор  
ООО "УК  
"Приоритет"



Г.Е. Алексеев

Экономист  
ООО "УК  
"Приоритет"




1. Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ. м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр	
			Общая	в том числе, жилая				площ, м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2				
кирпич	5	3	60	3127,5	0	0	0	13073	990	металл	1 860,1	0,0	3 328,0	349,5		

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статья	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021	на 1 м2	Расходы в месяц, руб с 01.11.2019.
Затраты на управление	4,30	13448,25	4,10	12822,75
Уборка лестничных клеток	5,34	16700,85	5,08	15887,70
Уборка дворовой территории	3,78	11821,95	3,60	11259,00
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,33	4159,58	1,27	3971,93
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,39	1219,73	0,37	1157,18
Затраты на аварийное обслуживание	0,79	2470,73	0,76	2376,90
<b>Итого</b>	<b>15,93</b>	<b>49821,08</b>	<b>15,18</b>	<b>47475,45</b>
Содержание лифтов	0,00	0,00		
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,25	781,88	0,24	750,60
ГВС ОДН	0,32	1000,80	0,30	938,25
ХВС ОДН	0,08	250,20	0,07	218,93
<b>Всего</b>	<b>16,58</b>	<b>51853,95</b>	<b>15,79</b>	<b>49383,23</b>

49383,23

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статья	Всего	в том числе по месяцам													
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
Остаток на начало года	0	185046,00													
Тариф с 01.11.2019	17,54														
Начислено население с 01.09.2021	18,42	498459	54856,35	54856,35	54856,35	54856,35	54856,35	54856,35	54856,35	54856,35	54856,35	57608,55			
Начислено собств. неж. пом.	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
Прочие доходы начислено	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
Затраты на содержание и ремонт	429625	47475	47475	47475	47475	47475	47475	47475	47475	47475	47475	49821			
Затраты на текущий ремонт	111734	1560	6654	41094	1035	19751	7800	0	9744,63	24096					
Остаток на конец отчетного периода от начисления	140147	5821	727	-33713	6346	-12370	-419	7381	-2364	-16309					

Генеральный директор ООО «УК» «Приоритет»



Г.Е. Алексеев

Экономист ООО «УК» «Приоритет»



Л.Б. Нечепуренко