

**Смета расходов на целевой взнос на обеспечение эксплуатации многоквартирного жилого дома на
2019 г**

№ п/п	Статья расходов	Сумма на 2019 (руб/год)	Сумма (руб/мес)	В месяц с 1 кв.м.
1	Ежегодное освидетельствование лифтов (7 подъездов)	35 000,00р.	2 916,67р.	0,15
2	Страхование лифтов	3 000,00р.	250,00р.	0,01
3	Подготовка к отопительному сезону, в том числе:			0,00
3.1	ежегодная подготовка автоматики гидрозащиты	51 000,00р.	4 250,00р.	0,22
3.2	проверка вентиляции	45 000,00р.	3 750,00р.	0,19
3.3	промывка, опрессовка системы ГВС, ревизия запорной арматуры, снятие, очистка, промывка фильтров, клапанов системы отопления	35 000,00р.	2 916,67р.	0,15
3.4	поверка/замена манометров, термометров	20 000,00р.	1 666,67р.	0,09
3.5	замена кранов, сгонов, клапанов	20 000,00р.	1 666,67р.	0,09
3.6	промывка бойлера	35 000,00р.	2 916,67р.	0,15
3.7	выполнение теплоизоляции трубопроводов ГВС и отопления	38 000,00р.	3 166,67р.	0,16
4	Оплата за содержание сайта ЖКС	24 000,00р.	2 000,00р.	0,10
5	Обслуживание "Саратовгаз"	110 000,00р.	9 166,67р.	0,47
6	Замена освещения на светодиодное	180 000,00р.	15 000,00р.	0,77
7	Замена козырьков крыш входных групп подъездов №3 и 5 на профлист	30 000,00р.	2 500,00р.	0,13
8	Проведение диагностики трещин в подъездах	182 000,00р.	15 166,67р.	0,78
9	Устройство пешеходной дорожки вдоль кадетки от садика до магазинов	150 000,00р.	12 500,00р.	0,64
10	Хозяйственные расходы (лампы, электроматериалы, хоз.инвентарь, заправка принтера, бумага, канцтовары и пр.)	250 000,00р.	20 833,33р.	1,07
11	Непредвиденные расходы	120 000,00р.	10 000,00р.	0,51
12	Очистка двора от снега	50 000,00р.	4 166,67р.	0,21
13	Оплата за ведение счетов в банках	45 000,00р.	3 750,00р.	0,19
14	Заработная плата персонала			
14.1	Председатель ЖКС	420 000,00р.	35 000,00р.	1,80
14.2	Зам. председателя/юрист	240 120,00р.	20 010,00р.	1,03
14.3	Главный бухгалтер	168 000,00р.	14 000,00р.	0,72
14.4	Бухгалтер-расчетчик	134 400,00р.	11 200,00р.	0,58
14.5	Паспортист	94 800,00р.	7 900,00р.	0,41
14.6	Сантехник	277 200,00р.	23 100,00р.	1,19
14.8	Электрик	94 800,00р.	7 900,00р.	0,41
14.9	Дворник	156 000,00р.	13 000,00р.	0,67
14.10	Доплата дворнику в зимний период	16 000,00р.	3 000,00р.	0,07
14.11	Уборщица	156 000,00р.	13 000,00р.	0,67
14.12	Налоги	458 194,40р.	38 082,20р.	1,96
13	Перенос перерасхода с 2015 года	-		
ИТОГО		3 638 514,40р.	304 775,53р.	15,59р.