





# Счетчики на воду: главное — не ошибиться в выборе

**В первом номере нашей газеты мы уже писали о необходимости установки счетчиков на холодную и горячую воду.**

Напомним, что с января 2012 года эти приборы учета должны быть установлены во всех квартирах, независимо от формы собственности. Если этого не сделать, то в первом полугодии 12 года квартировладелец будет оплачивать два тарифа на во-

ду, а во втором — четыре тарифа. Это очень много, поэтому лучше всего установить счетчики на воду уже сейчас. Но при этом важно не ошибиться в выборе компании или частных лиц, которые будут заниматься установкой приборов учета.

Дело в том, что важна не только установка приборов, но и их опломбировка. Только после этого приборы учета становятся коммерческим

и, оплата расходов за пользование холодной и горячей водой считается правильной. А с этим могут возникнуть серьезные проблемы.

В ООО УО «ПК Выбор» пошли другим путем, решив избавить жителей обслуживаемых домов от ненужных расходов и затрат времени. Все водосчетчики, которые устанавливает «ПК Выбор», имеют фирменную пломбу и, она абсолютно законна. При этом акты составляются именно специалистами производственной компании, имеют законную силу и принимаются для расчетов в РИЦ ЖХ.

Иными словами, после установки счетчиков, жильцам уже не придется тратить деньги и время на то, чтобы оплачивать фактические расходы по воде немедленно. Но, если в этих домах счетчики будут установлены не специалистами компании «ПК Выбор», то дополнительные затраты станут неизбежны. Дело в том, что «Петрозаводская компания «Выбор» приобретает ресурс (воду, тепло), поэтому все приборы учета должны быть опломбированы только этой компанией. Иначе говоря, если на приборах учета не стоит фирменная пломба компании, считайте, что ее просто нет. Менять ее вам придется однозначно, однако неизвестно, сколько вам в таком случае придется ждать мастеров и сколько платить за работу.



## ТЕПЛОВИЗИОННОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

**Возможностями тепловизионного обследования может воспользоваться не только Управляющая компания, ТСЖ, но и собственник квартиры, коттеджа или небольшого частного дома. Чтобы узнать, почему при горячих батареях холодно в квартире и не платите ли вы лишних денег за отопление, вызовите специалистов, которые с помощью тепловизора тщательно осмотрят ваш дом, квартиру. Знание причин и своевременное их устранение помогут вам избавиться от ненужных трат на дополнительное отопление.**

**Мы обнаружим некачественную теплоизоляцию стен, перекрытий, засоры в трубах, в батареях, утечку в теплых полах, плохие контакты в электрических щитках и распределительных коробках, перегрев электрооборудования. Проверим на герметичность регулировку окон и дверей. Найдем протечку плоской кровли, системы отопления и многое другое, где есть перепад температур хотя бы в 1°C.**



**ТЕПЛОВИЗИОННОЕ  
ОБСЛЕДОВАНИЕ  
квартир, коттеджей,  
коммерческой  
недвижимости  
перед покупкой.**

*Мы, с помощью ТЕПЛОВИЗОРА,  
увидим те дефекты,  
которые не увидите Вы.*

**Не покупайте «кота в мешке», звоните нам!**

**тел. 63 27 58**

### Установка индивидуального счетчика на воду от компании «ПК Выбор»

Водосчетчик фирмы «Метер» для холодной и горячей воды: 450 руб./шт.  
Соединитель 15X2BP: 87 руб./шт и 174 руб./2 шт.

Фильтр тонкой очистки: 136 руб./шт.  
Составление акта и опломбировка: 150 руб.

Работа: 340 руб.

**ИТОГО:** за установку и опломбировку одного водосчетчика (вместе с материалом) **1250 руб.**

**Бесплатно!** выход мастера для предварительного обследования.

Обращайтесь в «Производственную компанию «Выбор» с 9 до 17 часов.

Телефоны: **56-23-59, 8-911-403-11-22**



## Платите вовремя!

Если вас удивляет, что ремонт вашего дома все время откладывается или растягивается по времени, то знайте, что вина управляющей организации в данной ситуации не так уж велика. Там и рады бы заняться ремонтами, благоустройством и т. д., но где на это взять деньги? Ведь работа организации напрямую связана с платежами жильцов, а они, мягко говоря, поступают нерегулярно. УО ООО «ПК «Выбор» жильцы задолжали почти 7 млн. руб. и эту ненормальную ситуацию необходимо исправлять. Предлагаем вашему вниманию список должников: может быть, среди них есть ваши соседи — подействуйте на них! Почему только вы должны оплачивать расходы на содержание и ремонт ваших домов? Подобные списки мы планируем публиковать в каждом номере нашей газеты.

### Перечень должников, имеющих задолженность за апрель 2011

Адрес	№ кв.	Долг		
АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО ПР-КТ, д.57А	10	20889,12		
АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО ПР-КТ, д.57А	2	34269,83		
АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО ПР-КТ, д.57Б	11	26738,47		
АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО ПР-КТ, д.57Б	4	20672,63		
АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО ПР-КТ, д.57Б	8	19323,02		
АНТОНОВА УЛ, д.5	6	15430,35		
АНТОНОВА УЛ, д.5	7	25752,63		
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.3	7	15964,73		
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.3	8	24247,87		
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.32	4	21784,94		
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.5	13	15950,70		
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.9	2	47161,45		
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.9	9	38961,40		
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.11	10	18873,84		
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.11	4	18210,06		
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.11	8	16148,06		
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.11	9	26226,23		
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.13	5	16855,29		
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.13	9	27479,34		
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.7	7	20685,72		
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.9	1	20716,12		
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.9	9	22143,46		
ВЫТЕГОРСКОЕ Ш, д.78Б	4	24790,95		
ВЫТЕГОРСКОЕ Ш, д.78В	9	19643,76		
ВЫТЕГОРСКОЕ Ш, д.78Г	2	22286,40		
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.31	12	15054,03		
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.31	3	21000,57		
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.31	59	24472,25		
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.31	6	22768,56		
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.33	12	15346,65		
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.33	42	18545,62		
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.33	52	21511,38		
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.33	58	16619,41		
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	1	18320,25		
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	17	25391,72		
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	18	20199,28		
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	20	29970,56		
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	5	22647,07		
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	7	26291,55		
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	9	20975,77		
КАЛИНИНА УЛ, д.32А	10	25259,44		
КАЛИНИНА УЛ, д.32А	7	35611,04		
КАЛИНИНА УЛ, д.34Б	1	16584,38		
КАЛИНИНА УЛ, д.34В	4	25392,22		
КАЛИНИНА УЛ, д.44	10	15010,76		
КАЛИНИНА УЛ, д.44	10	20471,86		
КАЛИНИНА УЛ, д.44	15	16281,87		
КАЛИНИНА УЛ, д.44	18	18888,43		
КАЛИНИНА УЛ, д.44	19	18850,03		
КАЛИНИНА УЛ, д.44	25	20405,36		
КАЛИНИНА УЛ, д.44	28	15264,77		
КАЛИНИНА УЛ, д.64	2	33029,46		
КАЛИНИНА УЛ, д.64А	3	26109,85		
КАЛИНИНА УЛ, д.64Б	2	27348,62		
КАЛИНИНА УЛ, д.64Б	6	18447,47		
КАМЕНОБОРСКАЯ УЛ, д.8	7	23245,88		
КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.18Б	1	19003,80		
КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.18Б	10	19212,98		
КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.5	11	15942,08		
КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.5	14	26106,73		
КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.5	2	24348,32		
КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.7	11	16576,18		
КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.7	9	21105,42		
КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.9	11	22935,21		
КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.15	31	20428,49		
КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.15	48	24434,41		
КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5	16	28952,61		
КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5	81	19321,86		
КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5	90	24792,80		
КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.7	2	15961,50		
КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.9	13	29691,57		
КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.9	29	21386,43		
КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.9	39	15215,46		
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9Б	12	31594,91		
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9Б	2	25254,70		
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9Б	6	26627,84		
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9В	10	32932,30		
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9В	11	26011,77		
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9В	2	20408,37		
КУЗЬМИНА УЛ, д.52А	8	43289,35		
Л. ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.11	1	16368,01		
Л. ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.11	6	15953,98		
Л. ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.11А	1	18690,61		
Л. ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.12	12	36885,83		
Л. ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.12	26	18137,48		
ЛОМОНОСОВА УЛ, д.59	12	20324,56		
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.11	5	60387,78		
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	10	16713,90		
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	13	38811,18		
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	17	23895,75		
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	17	30450,13		
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	21	17790,31		
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	25	23733,16		
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	5	17297,04		
МАРШАЛА МЕРЕЦКОВА УЛ, д.22А	2	49292,87		
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.24	3	16655,31		
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.28	1	20485,06		
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.29	4	16453,12		
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.29	7	15584,37		
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.31	7	16612,27		
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.33	3	23773,33		
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.33	7	39451,75		
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.38Б	12	20448,48		
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.38Б	2	38096,10		
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.38Б	6	21294,81		
НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ УЛ, д.11	7	23259,25		
НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ УЛ, д.7	15	26558,03		
НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ УЛ, д.7	8	21380,62		
НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ УЛ, д.9	10	18681,41		
ОНЕЖСКОЙ ФЛОТИЛИИ УЛ, д.18	2	15569,94		
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	13	15757,55		
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	15	19302,56		
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	53	20951,26		
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А	1	15712,36		
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А	25	26484,05		
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А	26	20315,52		
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А	31	15290,41		
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.38	12	22060,57		
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.38	13	15678,59		
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.38	18	22899,36		
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.38	29	15109,35		
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.38	7	21425,56		
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	100	25421,31		
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	102	36245,71		
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	103	26954,53		
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	106	53088,99		
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	115	33073,04		
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	16	20635,39		
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	22	26796,18		
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	27	49578,21		
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	3	23409,22		
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	60	47817,12		
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	61	38791,10		
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	79	16183,58		
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	97	34142,37		
СТАНЦИОННАЯ УЛ, д.31	4	28594,75		
СТАНЦИОННЫЙ ПЕР, д.6	4	16027,27		
СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛ, д.28	1	15843,21		
СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛ, д.28	4	15279,64		
СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛ, д.6	13	16945,20		
СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛ, д.6	16	29048,10		
СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛ, д.6	19	16230,65		
СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛ, д.6	5	22077,99		

# Не до лампочки!

С 1 января 2011 года в России запрещено производство и продажа ламп накаливания от 100 ватт и выше — населению предлагается использовать энергосберегающие источники света. Преимущество энергосберегающих ламп в том, что они, по сравнению с лампами накаливания, обладают существенно большей светоотдачей (в 5-8 раз). Благодаря этому их применение способствует экономии электроэнергии. Энергосберегающие лампы, кроме того, более чем в 10 раз дольше служат потребителям (6-15 тысяч часов непрерывной работы). Одним из недостатков энергосберегающих ламп является то, что срок их службы напрямую зависит от частоты включения-выключения и от качества электросетей. По цене они также пока проигрывают традиционным лампочкам. Цена энергосберегающей лампы, например, в Интернет-магазинах, начинается от 100 рублей, хотя можно найти варианты и за 66 и 84 рубля. В правительстве РФ уже пообещали, что цена на энергосберегающие лампы будет постепенно снижаться. Еще одной задачей в связи с этим будет переход от компактных люминесцентных энергосберегающих ламп на светодиодные, которые работают еще дольше. В управляющей организации ООО «ПК «Выбор» энергосберегающим технологиям уделяют самое серьезное внимание по всем направлениям. Касается это и установки в подъездах домов ламп нового типа. В частности, в ряде домов по Ключевскому шоссе они уже используются. При этом с целью экономии электроэнергии, в подъездах установлены специальные светильники с датчиками, реагирующими на движение человека. Достаточно жильцу подняться на один лестничный пролет, как лампа загорается и горит до тех пор, пока человек не поднимется на следующий пролет. Нижняя лампа гаснет, загорается верхняя — и так до последнего этажа. Это очень удобно людям и в плане комфорта, и в плане экономии собственных средств.

Дело в том, что по 307 Постановлению Правительства РФ свет в местах общего пользования оплачивается жильцами дома. Многие



уже убедились, с каким удовольствием этим постановлением воспользовались монополисты и теперь выставляют счета за электроэнергию, превышающие все разумные пределы. Например, за апрель этого года сумма за электроэнергию от «Энергокомфорта» была увеличена сразу в пять (!) раз. Можно представить себе, как были напуганы и возмущены жильцы,

увидев совершенно невероятные суммы. «Энергокомфорт» просто взял и поделил между жильцами все то, что набежало по счетчику на весь дом, включая освещение мест общего пользования. Так что самое разумное — это уже сейчас заняться энергосбережением, поскольку тарифы на электроснабжение будут расти, а вот зарплаты и пенсии вряд ли...